



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
**CHIȘINĂU**

COMISIA NAȚIONALĂ A PIEȚEI FINANCIARE

**APROBAT**

Hotărârea nr. 6/11  
din 24 februarie 2022

---

## PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU

---

Aprobat de Comisia Națională a Pieței Financiare (Hotărârea nr. 6/11 din 24.02 2022)

Valoarea totală a ofertei – 65,000,000 MDL

Valoarea nominală a unei valori mobiliare, preț – 1,000 MDL

Durata de valabilitate a ofertei: de la 07 martie 2022 până la  
28 martie 2022

Principiul de subscriere – “Primul venit – Primul servit”

Intermediarul și Agent de plată: BC “MOLDOVA – AGROINDBANK” S.A.



*Aprobarea Prospectului de către CNPF nu este o confirmare a faptului că informațiile incluse în Prospect reflectă situația financiar-economică a emitentului de obligațiuni oferite public, nu garantează obligațiile emitentului și/sau nu constituie o evaluare a calităților investiționale ale emitentului sau valorilor mobiliare ce se oferă public. Hotărârea de aprobare este o constatare a faptului că Prospectul ofertei publice este complet și corespunde cerințelor față de structura și conținutul acestuia, stabilite de legislație.*

Data Prospectului 14 decembrie 2021

MUN. CHIȘINĂU 2021

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*

**Aceasta pagina a fost lăsată liberă în mod intenționat**

**CUPRINS:**

<b>I. NOTA CĂTRE INVESTITORI.....</b>	<b>4</b>
<b>II. DEFINIȚII ȘI ABREVIERI.....</b>	<b>7</b>
<b>III. REZUMATUL PROSPECTULUI OFERTEI PUBLICE.....</b>	<b>12</b>
<b>IV. FIȘA DE ÎNREGISTRARE A EMITENTULUI.....</b>	<b>42</b>
4.1. PERSOANE RESPONSABILE.....	42
4.2. FACTORI DE RISC.....	42
4.3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT.....	46
4.4. FINANȚE PUBLICE.....	70
4.5. SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE.....	87
4.6. PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ.....	87
4.7. DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚII DE INTERESE.....	88
4.8. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI.....	88
<b>V. NOTA PRIVIND OBLIGAȚIUNILE OFERITE DE CĂTRE EMITENT.....</b>	<b>89</b>
5.1. PERSOANE RESPONSABILE.....	89
5.2. FACTORI DE RISC.....	89
5.3. INFORMAȚII DE BAZĂ.....	92
5.4. INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE/ADMISE LA TRANZACȚIONARE.....	95
5.5. CONDIȚIILE OFERTEI.....	109
5.6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE.....	115
5.7. INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE.....	115
5.8. INFORMAȚII SUPLIMENTARE.....	116
<b>VI. ANEXELE PROSPECTULUI.....</b>	<b>118</b>
<b>VII. CONTACTE.....</b>	<b>119</b>

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
**Aceasta pagina a fost lăsată liberă în mod intenționat**

## I. NOTA CĂTRE INVESTITORI

*Orice potențial investitor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către investitori numai în conformitate cu cele incluse în prezentă Notă către investitori.*

PROSPECTUL este un document de bază, elaborat în conformitate cu prevederile Legii privind piața de capital nr.171/2012 și a Instrucțiunii CNPF privind modul de înregistrare a Obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/2018, alte acte normative în vigoare, care reglementează publicarea Prospectului în cazul unei oferte publice de valori mobiliare, informațiile incluse în Prospecte, structura Prospectelor, incorporarea de informații prin referință și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar.

Prezentul Prospect de ofertă publică primară de Obligațiuni municipale, emise de Primăria Municipiului Chișinău ("Prospect"), a fost elaborat de către BC „Moldova-Agroindbank” S.A., în calitate de Intermediar, pe baza informațiilor furnizate de către Primăria Municipiului Chișinău, în calitate de Emitent, precum și în baza informațiilor din surse publice, care sunt indicate în Prospect, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și Oferta de vânzare a 65,000 Obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în formă dematerializată, având o Valoare nominală unitară de 1000 lei fiecare și o Valoare nominală totală de 65,000,000 lei (șaizeci și cinci milioane lei 00 bani), cu dobândă flotantă, care constituie rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat-Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile, pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului + Marja fixă stabilită de 1.1%, achitată semestrial.

Oferta publică se efectuează prin intermediul BC „Moldova-Agroindbank” S.A., în calitatea acesteia de Societate de investiții ce deține licență de societate de investiții de categoria C, Seria CNPF nr. 000828 și reprezintă Intermediarul prezentei emisiuni („Intermediar”), inclusiv în calitatea de Agent de plată/decontare.

Obligațiunile, oferite potrivit prezentului Prospect, vor face obiectul unei singure emisiuni în Republica Moldova.

După închiderea Ofertei primare, Emitentul se obligă să asigure formarea și ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni în cadrul Depozitarului Central Unic („DCU”), precum și să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea și menținerea Obligațiunilor plasate spre tranzacționare pe piața reglementată, administrată de operatorul de piață, Bursa de Valori a Moldovei („BVM”), pe toată durata de circulație a acestora, pentru care a fost obținut acceptul prealabil, corespunzător, al administrației DCU și BVM.

Toate informațiile conținute în Prospect au fost furnizate de către Emitent sau preluate din surse publice, astfel precum se dezvoltă în Prospect. Emitentul a depus toate diligentele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute în prezentul Prospect, sunt reale, exacte și nu sunt de natură de a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. Prin semnarea prezentului Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul acestuia, confirmă veridicitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor cuprinse în acest Prospect la data elaborării acestuia, menționată pe prima pagină, cu excepția cazului în care se specifică altceva în mod expres în acest Prospect.

La rândul său, Intermediarul nu a supus verificării și/sau interpretării proprii a informațiilor cuprinse în acest Prospect și, respectiv, nu oferă nicio garanție expresă sau implicită în legătură cu

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* corectitudinea, integritatea acestor informații, oferite de Emitent, și nimic din conținutul acestui Prospect nu va fi interpretat ca o recomandare de a investi sau ca o opinie calificată a Intermediarului asupra situației Emitentului sau asupra celor cuprinse în Prospect.

Potențialii Investitori nu trebuie să se bazeze numai pe informațiile incluse în acest Prospect, or Prospectul nu este, nu va fi interpretat și nu va fi considerat ca fiind o opinie legală, financiară sau fiscală și, atât Emitentul, cât și Intermediarul emisiunii recomandă potențialilor Investitori consultarea propriilor consilieri în ceea ce privește aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la emisiunea dată, înainte de a adopta decizia de a cumpăra. Potențialii Investitori, care intenționează să subscrie Obligațiuni, trebuie să realizeze propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului, a oportunității investiției în Obligațiuni, inclusiv a beneficiilor și riscurilor care decurg dintr-o asemenea investiție, ținându-se cont că prețul Obligațiunilor, precum și venitul aferent acestora pot să crească sau să scadă sub influența diversilor Factori de risc specifici pieței de capital.

De asemenea, este necesar a se ține cont că situația Emitentului, precum și datele și informațiile cuprinse în Prospect, pot suferi modificări după aprobarea acestuia de către Comisia Națională a Pieței Financiare („CNPF”), iar Emitentul își asumă obligația de a actualiza sau de a revizui informațiile cuprinse în Prospect doar în cazul producerii unor modificări semnificative ale acestora.

Astfel, în cazul în care, situația Emitentului, datele și informațiile incluse în prezentul Prospect, vor suferi modificări, după aprobarea de către CNPF a Prospectului, și dacă aceste modificări, vor fi de natură să afecteze decizia investițională, acestea vor constitui obiectul unor noi amendamente la Prospect. Aceste amendamente vor fi supuse aprobării CNPF și vor fi aduse la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Oferta de Obligațiuni nu a fost recomandată de nici o comisie pentru valori mobiliare sau de autorități de reglementare din Republica Moldova sau din altă țară. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu a întreprins nici o acțiune și nici un demers cu intenția de a permite o ofertă publică a Obligațiunilor sau distribuția acestui Prospect în oricare altă jurisdicție în care este necesară realizarea unor formalități în acest scop. Persoanele care decid să subscrie Obligațiuni în cadrul prezentei Oferte Publice sunt obligate să cunoască restricțiile și limitările Ofertei Publice și să se conformeze acestora. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană, indiferent dacă este sau nu un cumpărător potențial al Obligațiunilor, a oricăror restricții aplicabile.

Nicio persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri cu privire la emisiunea de Obligațiuni, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect, trebuie considerate ca fiind făcute fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nici o răspundere în acest sens.

**Verificând conținutul acestui Prospect, Municipiul Chișinău, prin reprezentantul său legal, Primarul general, Ion Ceban, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că, după cunoștințele sale și după o prealabilă și diligentă verificare, informațiile incluse în Prospect sunt în conformitate cu realitatea, sunt veridice și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acestuia sau declarații neadevărate referitoare la acest Prospect.**

Prospectul va putea fi studiat la sediul Intermediarului (adresa str. Columna 104/1, bir. 4, MD-2012, mun. Chișinău, Republica Moldova) și la sediul Emitentului (adresa Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, MD-

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU 2012, mun. Chișinău, Republica Moldova) pe toată Perioada de derulare a Ofertei. De asemenea, Prospectului ofertei publice și informația aferentă rezultatelor Ofertei vor fi disponibile pe site-ul Intermediarului [www.maib.md](http://www.maib.md) și pe site-ul Emitentului [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md).*

Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect, precum și oportunitățile investiției în Obligațiuni.

Punerea la dispoziție sau transmiterea acestui Prospect, precum și orice vânzare realizată în temeiul acestuia nu implică faptul că nu a existat nici o modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau ca informațiile incluse în acesta nu au suferit nici o modificare la o dată ulterioară aprobării Prospectului.

Informațiile care se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului, pe orice pagină de internet, la care se face referire în acest Prospect, sau pe orice pagină de internet la care se face trimitere directă sau indirectă de pe pagina de internet a Emitentului, nu sunt încorporate prin referință în prezentul Prospect și orice decizie de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiunile nu ar trebui să se bazeze pe aceste informații.

**Emitentul și Intermediarul nu poartă răspundere pentru neexecutarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect, în caz de forța majoră.**

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect sunt definiți și, în cadrul prezentului Prospect, au semnificația expusă în Capitolul "Definiții".

## II. DEFINIȚII

<b>Agent de Plată</b>	BC „Moldova-Agroindbank” S.A. în calitatea sa de Societate de investiții, care prestează, în baza contractului de intermediere financiară, semnat cu Primăria mun. Chișinău, servicii de subscriere/plasare a instrumentelor financiare și efectuează, din numele Emitentului, plăți conexe achitării dobânzilor, costului Obligațiunilor municipale emise/alocate și alte plăți, la scadență sau în alte termene, specificate în Prospect;
<b>Anunțul de Oferta</b>	Comunicat, dedicat potențialilor Investitori, privind lansarea Ofertei publice de Obligațiuni, întocmit conform modelului anexat la prezentul Prospect și care urmează a fi făcut public, de către Intermediar, în termen de 5 Zile Lucrătoare din data aprobării Prospectului de către CNPF;
<b>Alocare „primul venit, primul servit”</b>	Criteriu de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei publice, în condițiile în care Obligațiunile se alocă în ordinea înregistrării Cererilor de subscriere, recepționate de către Intermediar de la Investitori;
<b>Bugetul municipiului Chișinău</b>	Sinteza consolidată a bugetului municipiului Chișinău, constituit din: a) <i>bugetul municipal Chișinău (bugetul local de nivelul al doilea)</i> , care reprezintă totalitatea veniturilor și cheltuielilor necesare exercitării funcțiilor ce sînt în competența municipiului conform legislației și a funcțiilor suplimentare delegate de Guvern; b) <i>bugetele locale (de nivelul întâi)</i> – bugetele satelor (comunelor) și ale orașelor din componența municipiului Chișinău;
<b>BVM</b>	Bursa de Valori a Moldovei, persoană juridică care administrează și exploatează Piața reglementată/sistemul multilateral de tranzacționare (M.T.F.) în condițiile stabilitate de Legea nr. 171/2012 privind piața de capital;
<b>Cerere de subscriere</b>	Cerere, depusă de către Investitor în adresa Intermediarului, privind subscrierea la Obligațiunile oferite de Primăria Municipiul Chișinău, potrivit modelului anexat la prezentul Prospect;
<b>Cerere de revocare</b>	Cerere privind revocarea cererii de subscriere la Obligațiuni, depusă de către Investitor în adresa Intermediarului, în conformitate și cazurile stabilite de legislație și Prospect, potrivit modelului anexat la prezentul Prospect;
<b>Comisia Națională a Pieței Financiare</b>	Autoritatea publică autonomă, responsabilă față de Parlament, care reglementează și autorizează activitatea participanților la piața financiară nebancaară, precum și supraveghează respectarea



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

	legislației de către ei, în baza Legii cadru nr. 192/1992 privind Comisia Națională a Pieței Financiare;
<b>Consiliul municipal Chișinău</b>	Autoritatea reprezentativă și deliberativă a municipiului Chișinău, aleasă în vederea soluționării problemelor de interes local potrivit prevederilor legislației aplicabile (Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale);
<b>Contract de subscriere</b>	Contract de subscriere la Obligațiuni încheiat între Emitent, Intermediar și Investitor, obiectul căruia îl constituie vânzarea-cumpărarea Obligațiunilor emise de Primăria Municipiului Chișinău, perfectat conform modelului anexat la prezentul Prospect;
<b>Cont temporar de plată</b>	Contul bancar special în valuta națională, deschis de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. (IBAN MD93AG000280644600047498), destinat acumulării mijloacelor bănești primite în rezultatul subscrierii la Obligațiuni în cadrul Ofertei publice;
<b>Cupon</b>	Valoarea dobânzii plătită periodic (semestrial) Deținătorilor Obligațiunilor pe durata termenului de circulație a acestora;
<b>Data Emisiunii</b>	Reprezintă maximum a 5-a Zi Lucrătoare după înregistrarea în Registrul Emitenților de Valori Mobiliare (REVM) a rezultatelor emisiunii de Obligațiuni, data la care, potrivit actelor normative aplicabile, efectiv se va finaliza procesul de decontare pentru Obligațiunile oferite, subscribe și alocate în cadrul Ofertei (înregistrarea Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni și transferarea mijloacelor bănești către Emitent pentru Obligațiune subscribe). Efectiv, Data Emisiunii este aceeași cu Data Decontării; .
<b>Data Decontării</b>	Data înregistrării Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile DCU, și transferării mijloacelor bănești către Emitent pentru Obligațiunile înstrăinate pe piața primară;
<b>Data de Plată</b>	Reprezintă ziua calendaristică (a 3-a Zi Lucrătoare după Data de Referință) la care devine eligibilă obligația Emitentului de a efectua plata Cuponului și/sau a Principalului către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, la Data de Referință;
<b>Data de Referință</b>	Reprezintă data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni care sunt îndreptățiți la plata Cuponului și/sau a Principalului la Data de

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*

<b>Data scadenței (răscumpărare)</b>	Plată. Data de Referință este Ziua Lucrătoare care precede cu 3 Zile Lucrătoare Data de Plată. Data expirării termenului Împrumutului la care are loc achitarea Deținătorilor de Obligațiuni, înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință, a Valorii nominale, precum și a ultimei Dobânzi și, respectiv, retragerea Obligațiunilor de pe piață. La Data Scadenței Agentul de plată transferă mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect;
<b>Decizie bugetară anuală</b>	Act juridic al Consiliului municipal, prin care se aprobă bugetul municipal și se stabilesc reglementări specifice bugetului municipal pentru anul bugetar respectiv;
<b>DCU</b>	Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, instituția care efectuează înregistrarea, evidența și decontarea valorilor mobiliare în baza Legii nr. 234/2016 cu privire la Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare;
<b>Deținători de Obligațiuni</b>	Persoană fizică sau juridică care a achiziționat cel puțin una sau mai multe Obligațiuni, în nume și în cont propriu;
<b>Emitent</b>	Primăria Municipiului Chișinău cu sediul în Republica Moldova, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83;
<b>Factori de risc</b>	Riscuri asociate cu investițiile în Obligațiuni, care pot afecta randamentul acestora, precum și riscurile care ar putea afecta capacitatea emitentului de a-și onora obligațiile impuse de titlurile sale față de Investitori;
<b>Forță majoră</b>	Circumstanțe, apariția și/sau existența și/sau încetarea cărora nu poate fi controlată de voința Emitentului (cazuri de forță majoră înseamnă evenimente neprevăzute care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a se limita la războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității).
<b>Intermediar</b>	BC „Moldova-Agroindbank” S.A., care, în baza contractului încheiat cu Emitentul, prestează, în beneficiul Emitentului, servicii de intermediere la subscrierea și plasamentul Obligațiunilor municipale în cadrul prezentei Oferte publice, precum și de admitere a acestora spre tranzacționare pe Piața reglementată după plasarea lor;
<b>Investitor / Subscriitor</b>	Persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă, care a exprimat disponibilitatea de a cumpăra cel puțin o Obligațiune, prin

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

	depunere unei cereri de subscriere în Perioada de valabilitate a Ofertei;
<b>Împrumut</b>	Mijloace financiare rambursabile, acordate pe un anumit termen (scadență), cu calcularea, de regulă, a unei dobânzi, în conformitate cu legislația și prevederile prezentului Prospect;
<b>Oferta sau Oferta Publică</b>	Oferta publică primară inițiată de Emitent, destinată publicului larg, având ca obiect vânzarea celor 65.000 Obligațiuni municipale, astfel precum prevede prezentul Prospect;
<b>Obligațiuni</b>	Cele 65,000 de Obligațiuni, oferite, în temeiul prezentului Prospect, spre plasare publică de către Primăria municipiului Chișinău, reprezentind Obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, denumite în MDL, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont, cu o Valoare nominală de 1,000 lei fiecare și o Valoare nominală totală de 65 000 000 MDL, cu dobândă flotantă, care constituie rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat - bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile, pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului + Marja fixă stabilită de 1.1%, achitată semestrial.
<b>Perioada de derulare a ofertei (Perioada de subscriere)</b>	Reprezintă perioada de trei săptămâni (21 zile calendaristice (inclusiv)), după expirarea a 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă, cu posibilitatea închiderii anticipate a Ofertei în cazul subscrierii întregului volum;
<b>Perioada Cuponului</b>	Intervalul de timp, exprimat în zile, cuprins între Data Emisiunii și Data Plății primului Cupon sau intervalul de timp cuprins între data plății Cuponului precedent și data plății Cuponului curent;
<b>Perioada de Plată</b>	Reprezintă perioada de 5 Zile Lucrătoare începând cu Data de Plată în care se efectuează plata Cuponului corespunzătoare Perioadei de Cupon și/sau rambursarea Principalului;
<b>Piața reglementată</b>	Sistemul multilateral de tranzacționare, administrat și exploatat de BVM potrivit legislației aplicabile, prin intermediul căreia se realizează tranzacționarea secundară a Obligațiunilor emise în cadrul Ofertei;
<b>Primarul general</b>	Autoritate executivă a municipiului Chișinău, reprezentativă a populației unității administrativ-teritoriale și executivă a consiliului local;
<b>Primăria</b>	Structură funcțională care asistă Primarul general în exercitarea atribuțiilor sale legale, Emitentul Obligațiunilor oferite potrivit prezentului Prospect;

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU

<b>Principal</b>	Reprezintă valoarea împrumutului obligatar, asumat de Emitent în cadrul Ofertei, exclusiv Cuponul, pe care Emitentul se angajează să-l ramburseze în conformitate cu prevederile prezentul Prospect;
<b>Prospect al ofertei publice (Prospect)</b>	Document, emis de Primăria municipiului Chișinău, ce conține informații suficiente și utile cu privire la Emitent și Obligațiunile oferite, dedicate Investitorilor, astfel încât să permită acestora pentru a se decide, cu bună știință de cauză, de a subscrie/ procura valorile mobiliare în cadrul Ofertei Publice primare inițiate ;
<b>Registrul Deținătorilor de Obligațiuni</b>	Registru format și administrat de DCU în care se înregistrează dreptul de proprietate al Investitorilor asupra Obligațiunilor;
<b>Transfer cu destinație specială</b>	Transferurile prevăzute în legea bugetară anuală și în alte acte normative, care pot fi alocate bugetelor unităților administrativ-teritoriale în caz de: a) delegare de către Guvern a unor funcții suplimentare autorităților administrației publice locale; b) adoptare de acte legislative și alte acte normative a căror aplicare necesită mijloace bugetare suplimentare pentru compensarea unor venituri ratate ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale, modificarea organizării administrativ-teritoriale etc.
<b>Valoarea nominală</b>	Valoarea unei Obligațiuni declarată/înscrisă în Prospectul Ofertei și ulterior în înscrisul în contul Deținătorului de Obligațiuni, și care urmează a fi plătită la Data Scadenței;
<b>Venituri proprii</b>	Venituri ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale, ce se formează din impozitele și taxele locale, prevăzute pe fiecare teritoriu în parte, în conformitate cu Codul fiscal și se virează direct și integral la bugetele respective;
<b>Zi Lucrătoare</b>	Reprezintă orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică și a sărbătorilor legale din Republica Moldova, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv DCU) și operatorii de piață (BVM)) sunt deschise pentru desfășurarea activității lor curente.
<b>Abrevieri:</b>	
<b>CNPF</b>	Comisia Națională a Pieței Financiare
<b>MF</b>	Ministerul Finanțelor al RM;
<b>APL</b>	Administrație publică locală

### III. REZUMATUL PROSPECTULUI OFERTEI PUBLICE

Prezentul Rezumat este structurat în cinci secțiuni (A-E), reprezentând elementele cerute a fi incluse într-un rezumat al Prospectului, în consecutivitatea informațiilor prevăzute pentru acest tip de valori mobiliare (Obligațiuni) și pentru acest tip de emitent ( APL).

#### A – Introducere și avertismente

##### A.1 Avertisment către cititori

Respectivul Rezumat al Prospectului ofertei publice (Rezumatul) trebuie să fie citit ca introducere la Prospect și orice decizie de investiție în Obligațiuni, care fac obiectul prezentului Prospect de ofertă primară de Obligațiuni, trebuie să se bazeze pe o examinare exhaustivă de către Investitori a Prospectului în întregime.

În cazul în care se intentează o acțiune în instanța de judecată privind informația cuprinsă în Prospect, se poate ca Investitorul reclamant să suporte cheltuielile de traducere a Prospectului înaintea începerii procedurii judiciare. Răspunderea civilă revine doar persoanelor care au întocmit Rezumatul, iar, după caz, au efectuat și traducerea acestuia, doar dacă acesta este înșelător, inexact sau contradictoriu în raport cu celelalte părți ale Prospectului, sau dacă el nu furnizează, în raport cu celelalte părți ale Prospectului, informațiile esențiale pentru a ajuta Investitorii să decidă dacă investesc în astfel de Obligațiuni.

**A.2 Consimțământul Emitentului sau al persoanei împuternicite cu elaborarea Prospectului în ceea ce privește utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către intermediarii financiari:**

**Nu se aplică**

Utilizarea Prospectului dat pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari financiari - nu se permite.

**A.2 (continuare) Indicarea Perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al Obligațiunilor prin intermediari și în care este valabil consimțământul pentru utilizarea Prospectului.**

**Orice alte condiții clare și obiective asociate contractului, care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.**

**Mențiune scrisă cu caractere îngroșate prin care Investitorii sunt informați că: "informațiile privind condițiile ofertei făcute de un intermediar vor fi furnizate în momentul în care va fi făcută Oferta de către intermediar."**

**Nu se aplică.**

Emitentul a impus interdicție privind utilizarea Prospectului dat pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari financiari .

#### B – Emitent și eventualii garanți

**B.1 Descrierea Emitentului:informații generale privind Emitentul si sistemului lui de guvernare; privire generală asupra economiei Emitentului. Evenimentele recente relevante pentru evaluarea**

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU solvabilității Emitentului și, dacă e cazul, o descriere a oricăror tendințe cunoscute, care pot influența Emitentul.**

Denumirea legală a Emitentului – Primăria Municipiului Chișinău , cu sediul în municipiul Chișinău. Adresa juridică: MD-2012 mun. Chișinău, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 83, IDNO 1007601009484, telefon + 373 22 20 17 07, pagina web [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md), adresă de email [primaria@pmc.md](mailto:primaria@pmc.md).

**Sistemul de guvernare:**

Reprezintă APL - unitate administrativ-teritorială de nivelul II , constituită și activează pe teritoriul municipiului Chișinău pentru promovarea intereselor și soluționarea problemelor populației unității administrativ-teritoriale respective. Administrarea publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților publice locale și consultării cetățenilor în probleme locale de interes deosebit, beneficiind de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, au dreptul la inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice locale, exercitându-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat.

Municipiul Chișinău este capitala Republicii Moldova. Statutul municipiului Chișinău este reglementat prin lege organică. Municipiul este o localitate de tip urban cu un rol deosebit în viața economică, social-culturală, științifică, politică și administrativă a țării, cu importante structuri industriale, comerciale și instituții din domeniul învățămîntului, ocrotirii sănătății și culturii.

Municipiul Chișinău este organizat în subdiviziuni administrativ-teritoriale numite sectoare, orașe și sate (comune).

Administrarea publică a municipiului Chișinău se realizează de către Consiliul municipal, preturi, orașenești și satești (comunale), ca autorități deliberative, și de către Primarul general al municipiului Chișinău, preturi ale satelor (comunelor) și orașelor, ca autorități executive.

Organizarea și funcționarea autorităților administrației publice ale municipiului Chișinău se reglementează, în mod corespunzător, de prevederile legislației referitoare la autoritățile APL de nivelurile întâi și al doilea, de Legea privind statutul municipiului Chișinău, precum și de propriile regulamente de organizare și funcționare.

Consiliul municipal Chișinău, preturi, orașenești și satești (comunale), Primarul general al municipiului Chișinău și pretorii, orașelor și satelor (comunelor), se aleg în condițiile Codului electoral.

Consiliul municipal Chișinău se constituie din **51 de consilieri**.

Municipiul Chișinău are un **Primar general și 4 viceprimari**.

**Primar general**

Primarul general este autoritatea reprezentativă și executivă a Consiliului municipal, ales prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat. Este și șef al administrației publice municipale. Primarul general poate participa la ședințele Consiliului municipal și are dreptul să se pronunțe asupra tuturor problemelor supuse dezbaterii.

**Pretor**

Pretorul este persoană cu funcție de demnitate publică, numit și eliberat din funcție de către Primarul general. El este reprezentant al Primarului general în fiecare sector și se conduce în activitatea sa de legislația în vigoare, dispozițiile Primarului general și regulamentul de organizare și funcționare a preturii. Pretorul este asistat de către vicepretori, care sînt persoane cu funcții de demnitate publică, numiți și eliberați din funcție de către Primarul general la propunerea pretorului.

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Preturi de sector:** Pretura Centru, Pretura Ciocana, Pretura Botanica, Pretura Rîșcani, Pretura Buiucani.

### Geografie

Municipiul Chișinău include în componența sa Capitala țării, pro-priu zis, Chișinăul, plus 6 orașe și 12 comune din imediata vecinătate (suburbii) ale orașului, cu o suprafață totală de 572 km<sup>2</sup>, diviziunile administrative fiind:

Municipii	Orașe	Comune și sate
Chișinău	Codru	Băcioi: i. Băcioi ii. Brăila iii. Frumușica iv. Străisteni
	Cricova	Condrița
	Durlești	Ghidighici
	Sîngera: i. Dobrogea ii. Revaca	Trușeni: i. Trușeni ii. Dumbrava
	Vadul lui Vodă: i. Văduleni	Bubuieci: i. Bubuieci ii. Bîc iii. Humulești
	Vatra	Budești: i. Budești
		Colonița
		Cruzești: i. Cruzești ii. Ceroborta
		Tohatin: i. Tohatin ii. Buneți iii. Cheltuitori
		Ciorescu: i. Ciorescu ii. Făurești iii. Goian
		Grătiești: i. Grătiești ii. Hulboaca
		Stăuceni: i. Stăuceni ii. Goianul Nou

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Orașul Chișinău este capitala Republicii Moldova, cel mai mare oraș și centrul administrativ, teritorial, economic, științific și cultural al Republicii Moldova. Statutul municipiului Chișinău este reglementat prin lege organică. Municipiul este o localitate de tip urban cu un rol deosebit în viața economică, social-culturală, științifică, politică și administrativă a țării, cu importante structuri industriale, comerciale și instituții din domeniul învățămîntului, ocrotirii sănătății și culturii.

Chișinăul este legat prin căi ferate și drumuri cu toate municipiile, orașele și centrele raionale și multe sate din Republică, de asemenea cu centre urbane din România, Ucraina, Bulgaria, Turcia, Belarus, Rusia și alte state. Din punct de vedere administrativ, este divizat în cinci sectoare: Centru, Botanica, Buiucani, Râșcani și Ciocana.

#### *Bogății minerale*

Pe teritoriul Chișinăului și în împrejurimile sale se află numeroase zăcăminte de materiale de construcție: var, calcar, piatră brută de construcție, argilă, nisip, pietriș. Sunt exploatare cinci zăcăminte de piatră și var stins: la Cricova, Mileștii Mici, Chișinău, Făurești, Goian, Cărămida. Țigla se produce din materia primă extrasă la carierele din Bubuieci și Mileștii Mici, iar nisipul, prundișul și pietrișul se extrag la Cobusca și Vadul lui Vodă.

De asemeni în aria municipală sunt exploatare resursele de mică, utilizate în producția semiconductorilor, în industria microelectronică. Mina ce exploatează aceste zăcăminte este operată de SA Mezon.

Rezervele de ape subterane ale Chișinăului permit aprovizionarea parțială a municipiului cu apă potabilă. Din cantitatea totală de apă folosită pentru aprovizionare, 20% provine din apele subterane din straturile acvatice sarmatice fiind și ape minerale. Acestea sunt utilizate pentru tratarea maladiilor gastro-intestinale.

#### *Transportul public*

Transportul public urban este asigurat de două companii municipale. Companiile de stat sunt organizate în regii autonome de transport, doi operatori municipali de transport public sunt subordonați Direcției Generale Transport Public și Căi de Comunicație (DGTP-CC), a căror activitate este coordonată prin Regia Transport Electric Chișinău (RTEC), care are în exploatare rețeaua de troleibuze, Parcul Urban de Autobuze (PUA), care are în exploatare rețeaua de autobuze. În afară de cei doi operatori municipali, există 19 operatori privați de trasee de microbus (rutiere) și autobus. În Orașul Chișinău, transportul public asigură 60% din toate călătoriile motorizate, ceea ce înseamnă 272 de milioane de călătorii pe an.

#### **Rețeaua transportului public pe Rute, numărul de rute:**

##### **Autobuze**

**Rute de autobuz - 23**

**Î.M. „Parcul Urban de Autobuze” - 22 rute.**

**Agenți economici - 1 rută.**

**Ieșirea zilnică la linie - 109 autobuze**

**Numărul de călători transportați anual – 7,96 mln. căl.**



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Numărul de pasageri transportați de "Parcul urban de autobuze" și parcursul pasagerilor**

	anul 2019 efectiv	anul 2020 efectiv	anul 2021 estimat
Pasageri transportați - mil. pasageri	14228,8	11251,2	13845,93
Parcursul pasagerilor - mil. pasageri-km	8035,3	6479,3	7959,81
Distanța medie de transport a unui pasager în transportul public, km	6,19	6,02	6,08

**Troleibuze**

Rute de troleibuz – 30

Ieșirea zilnică la linie - 331 troleibuze

Numărul de călători transportați anual – 116,65 mln. căl.

**Numărul de pasageri transportați de Regia Transport Electric Chișinău și parcursul pasagerilor**

	anul 2019 efectiv	anul 2020 efectiv	anul 2021 estimat
Pasageri transportați - mil. pasageri	145583,3	103251,1	116650,0
Parcursul troleibuzelor – mii km.	20974,9	20078,7	21475,0
Pasageri transportați la 1 km parcurs - pas./km	6,9	5,14	5,43
Durata medie a unei călătorii 3,14 km (în baza studiului), viteză de exploatare 16,7 km/ora	0,19/ 11,4 min	0,19/ 11,4 min	0,19/ 11,4 min

**Microbuze**

Rute de microbuz active – 33 din care 10 practic 1-2 unități de transport

Deservite de 11 agenți economici

Oficial înregistrate – 448 microbuze.

Real activează zilnic circa - 200 - 230 de microbuze.

Numărul de călători zilnic: 60 000/70000 căl., anual: 18 – 20 mil. căl.

Raportul dintre diferitele mijloace de transport aflate în exploatare în diferitele rețele de transport public este următorul: 80% din călătorii sunt efectuate cu troleibuzele, 6% cu autobuzele și 14% cu microbuzele. Acest lucru nu se corelează cu capacitatea oferită, întrucât troleibuzele și autobuzele oferă o capacitate de transport superioară microbuzelor. Respectiv, sunt rezerve pentru eficientizarea utilizării transportului public.

Există, de asemenea, un consens între cele trei niveluri (Primar, Consiliul Municipal și DGTP-CC) în ceea ce privește soluția de a trece treptat către mijloace mari de transport, cum ar fi autobuzele și troleibuzele și pentru a elimina suprapunerea dintre rutele de microbuz și cele municipale. S-a

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* reiterat că parteneriatul dintre Municipalitate și operatorii privați este foarte importantă pentru furnizarea serviciilor de transport și pentru accesul echitabil al operatorilor la serviciul de transport, dar numai în cazul în care îndeplinesc condițiile stabilite de calitate și performanță.

**Întreprinderile municipale conform Registrului Patrimoniului Public:**

Întreprinderea Municipală "EXDRUPO"  
Direcția construcții capitale  
Întreprinderea Municipală "Lumteh"  
Întreprinderea Municipală "Piața Centrală"  
Întreprinderea Municipală "Regia Autosalubritate"  
Întreprinderea Municipală "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi"  
Întreprinderea Municipală Specializată "LIFTSERVICE"  
Întreprinderea Municipală "Parcul urban de autobuze"  
Întreprinderea Municipală "Regia transport electric"  
S.A. "EDILITATE"  
Întreprinderea Municipală S.A. "Apă-Canal" Chișinău  
Institutul "Chișinăuproiect"  
Întreprinderea Municipală "Combinatul servicii funerare"  
Întreprinderea Municipală Centrul de Cultură și Asistență Didactică „Casa Limbii Române”  
Î.M. A.P. „Dieta-Vitas”  
Î.M. „Direcția parcurilor, cultură și odihnă”  
Î.M. „ Infocom”  
Î.M. „Primtrans”  
Î.M. „ Parcul Dendrariu”  
Î.M. A.P. „ Rîșcani-ȘC”  
Î.M. A.P. „Bucuria- EL”  
Î.M. A.P. „Adolescența”  
Î.M. A.P. „ Cafeneaua Prut”  
Î.M. „Centrul lingvistic”  
Î.M. „Teatrul de păpuși Guguță”  
Î.M. „Teatrul Satiricus I.L. Caragiale”  
Î.M. CCAD „Casa Limbii Române”  
Întreprinderile municipale pentru servicii locative (ÎMSL)

***Informație succintă privind situația social-economică a municipiului Chișinău în ianuarie-decembrie 2020.***

Situația demografică în ianuarie-decembrie 2020 a fost determinată de o descreștere a numărului nașcuților-vii cu 3,8%, a căsătoriilor cu 23,1% și divorțurilor cu 16,4%, iar numărul decedaților a crescut cu 28,1%.

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Câștigul salarial mediu lunar nominal brut al unui salariat în 2020, conform medii aritmetice trimestriale, a fost de 9,535.05 lei, în creștere față de anul precedent cu 10,29%, depășind media pe țară cu 17,65%. În sectorul bugetar, acesta a constituit 9,199.38 lei, cu 9,26% mai mult față de cea din 2019, iar în sectorul economic (real) acest indicator a constituit la 9,601.65 lei și s-a mărit cu 10,5% față de cel înregistrat în anul trecut.**

Structurile de primire turistică colective cu funcțiuni de cazare în ianuarie-decembrie 2020 au fost frecventate de 48,2 mii turiști sau cu 81,0% mai puțin comparativ cu perioada similară din anul precedent. În ianuarie-decembrie 2020 agențiile de turism și turoperatorii au prestat servicii turistice la 92,3 mii turiști și excursioniști.

**Agricultură. Producția vegetală.** Roada medie a principalelor culturi agricole, recoltate de către întreprinderile agricole și gospodăriile țărănești (de fermier) cu suprafața terenurilor agricole de 10 ha și peste în anul 2020, se caracterizează prin următoarele date:

	2020	
	chintale la 1 hectar	în % față de 2019
Cereale și leguminoase boabe (fără porumb)	4,3	16,3
Porumb boabe	3,5	12,5
Legume de câmp	135,3	128,0
Cartofi	188,9	de 2,8 ori
Fruite sămânțoase și sămburoase	37,0	69,4
Struguri	31,2	64,0

**Producția animală.** În ianuarie-decembrie 2020, în întreprinderile agricole și gospodăriile țărănești (de fermier) care au la balanță animale, în raport cu aceeași perioadă a anului precedent, a crescut producția de lapte cu 35,9 %, producția (creșterea în masă vie) a vitelor și păsărilor s-a mărit cu 15,6 %, la fel și producția de ouă a crescut cu 11,6 %.

**Industrie.** În anul 2020 pe lângă amenințările la adresa sănătății populației, situația epidemiologică a generat provocări la nivel macroeconomic în ianuarie-decembrie 2020, comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, producția industrială pe parcursul acestei perioade a însumat 23768,9 mil lei în prețuri curente și s-a micșorat cu 9,8%, ca urmare a scăderii în industria prelucrătoare cu 10,8%.

În ianuarie-decembrie 2020, cifra de afaceri în industrie a fost în scădere cu 7,1% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent și constituie 45732,6 mil lei.

Activitatea de producere a întreprinderilor din municipiul Chișinău a fost determinată preponderent de activitatea întreprinderilor din industria prelucrătoare, cărora le-a revenit în ianuarie-decembrie 2020 – aproximativ 84,1% din volumul total de producție. O pondere înaltă în

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*

volumul total de producție prelucrătoare o deține industria alimentară cu circa 31,7%, însă în ianuarie-decembrie 2020 a obținut un volum de producție cu 9,5% (în prețuri comparabile) mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019, în special la fabricarea și conservarea fructelor și legumelor – cu 33,2 %; pe când la fabricarea producției de prelucrare și conservare a cărnii și produselor din carne s-a majorat numai – cu 0,5%. Creșteri considerabile se evidențiază la: prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și pluta, cu excepția mobilei – cu 26,1%, fabricarea substanțelor și a produselor chimice – cu 11,5%; fabricarea produselor textile – cu 3,6%

Volumul producției și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat s-a micșorat cu 3,2% (în prețuri comparabile) și a însumat 3557,6 mil lei.

**Investiții în active imobilizate.** În ianuarie-decembrie 2020 entitățile din sectorul real, cu 5 salariați și mai mult, și instituțiile bugetare au realizat **investiții în active imobilizate**, din contul tuturor surselor de finanțare realizate în perioada de raport, în sumă de 19 218,2 mil. lei, micșorându-se cu 0,6% față de ianuarie-decembrie 2019. Sursa principală de finanțare a investițiilor au fost mijloacele proprii ale Investitorului, ponderea cărora a constituit 56,9%.

**Investițiile în imobilizări corporale** (bunuri materiale utilizate pe o perioadă îndelungată în producția de bunuri, prestarea de servicii, închiriere sau scopuri administrative), în ianuarie-decembrie 2020, au însumat 18,8 miliarde lei, fiind în creștere cu 1,5% față de perioada similară a anului precedent.

**Investițiile în imobilizări necorporale** (construcții, instalațiile tehnice, mijloacele de transport, animale și plantații, mobilier, aparatură birotică, echipamente, etc) au constituit 429,6 milioane lei, cu 47,6% mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019.

Pentru construcția clădirilor rezidențiale, în perioada ianuarie-decembrie 2020, au fost însușite 2807,1 mil lei mijloace investiționale (14,6% din volumul total al mijloacelor însușite), pentru construcția clădirilor nerezidențiale – 3113,3 mil lei (16,2% din volumul total). În comparație cu ianuarie-decembrie 2019, cota parte a investițiilor la construcția clădirilor rezidențiale s-a micșorat cu 2,1 puncte procentuale, iar la construcția clădirilor nerezidențiale s-a micșorat cu 1,7 puncte procentuale. În comparație cu perioada similară a anului precedent s-a înregistrat o scădere a volumului de investiții la clădirile nerezidențiale cu 9,0% și la clădirile rezidențiale cu 13,5%.

O parte importantă a mijloacelor fixe a fost orientată la procurarea utilajului, mașinilor și mijloacelor de transport, care a constituit 35,7% din volumul total al mijloacelor utilizate, suma fiind de 6871,7 mil lei.

Din total investiții realizate în ianuarie-decembrie 2020, cea mai mare pondere revine investițiilor în construcții inginerești care a constituit 26,1%.

**Investiții în active imobilizate pe surse de finanțare.** Pentru realizarea procesului investițional în ianuarie-decembrie 2020 au fost utilizate preponderent mijloacele proprii ale Investitorului, care au constituit 10,9 miliarde lei, reprezentând 56,9 % din valoarea totală a mijloacelor utilizate pentru realizarea investițiilor.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
În ianuarie-decembrie 2020, pentru asigurarea necesităților investiționale din contul surselor bugetare, a fost utilizat 2,7 miliard lei, ceea ce constituie 14,0% din total investiții.

**Construcții Autorizații de construire.** În ianuarie-decembrie 2020, s-au eliberat 1088 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale, în creștere cu 16,6% față de ianuariedecembrie 2019.

**Locuințe date în exploatare.** În ianuarie-decembrie 2020 au fost date în exploatare 5529 locuințe (apartamente și case de locuit individuale), cu 1983 locuințe (sau cu 26,4%) mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019. Suprafața totală a locuințelor date în exploatare în ianuarie-decembrie 2020 a însumat 391,8 mii m<sup>2</sup>, sau cu 24,9% mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019, din care: apartamente – 4954 unități cu suprafața totală de 322,4 mii m<sup>2</sup> și case individuale de locuit - 575 unități cu suprafața totală de 69,4 mii m<sup>2</sup>.

**Transporturi. Numărul pasagerilor transportați cu autobuzele și microbuzele de folosință generală** a fost de 29,1 mil. pasageri, micșorându-se cu 48,7% față de anul 2019, sau 53,6% din numărul total de pasageri transportați în ansamblu pe țară. Parcursul pasagerilor a constituit 821,4 mil. de pasageri-km, fiind în descreștere cu 56,4% comparativ cu ianuarie-decembrie 2019.

De la începutul anului 2020 până în prezent activitatea transportului suferă schimbări esențiale din cauza restricțiilor de călătorie impuse de autorități la nivel național și local, ca măsură de protecție împotriva efectelor pandemiei Covid-19.

Parcursul mărfurilor realizat de întreprinderile de transport rutier în ianuarie-decembrie 2020 a însumat 2 109,4 mil. tone/km, cu 1,4% mai mult decât cel înregistrat în aceeași perioadă a anului precedent. Volumul mărfurilor transportate de către întreprinderile de transport rutier a constituit 5 890,0 mii tone, majorându-se cu 2,7% comparativ cu ianuarie-decembrie 2019, sau 43,8% din volumul total de mărfuri transportate în ansamblu pe țară.

***B.2 O descriere a finanțelor publice sau evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei Prospectului.***  
***O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal sau o declarație prin care se confirmă că perspectivele Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei sale situații financiare auditate și publicate.***

Bugetul municipal Chișinău reprezintă totalitatea veniturilor, cheltuielilor și surselor de finanțare destinate exercitării funcțiilor care sânt în competența autorităților APL conform legislației și a funcțiilor delegate de Parlament la propunerea Guvernului. Baza legală pentru elaborarea și executarea bugetelor locale sunt prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale. Indicatorii generali și sursele de finanțare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare anului bugetar, care începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie. Veniturile și cheltuielile bugetare se execută și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respective pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora. **Structura și conținutul bugetului.** Autoritățile APL elaborează bugetele proprii conform prevederilor legale, în baza clasificăției bugetare și a metodologiei bugetare aprobate de Ministerul

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
 Finanțelor prin Ordinul nr. 208 din 24.12.2015. Veniturile sunt structurate pe capitol și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, sub capitole, titluri, articole, precum și alienate și paragrafe, după caz.

**Veniturile.**

Veniturile bugetului municipal Chișinău se formează din:

**1) venituri generale:**

a) Venituri proprii:

- impozitul pe bunurile imobiliare;
- taxa pentru patenta de întreprinzător;
- impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activitate independentă în domeniul comerțului cu amănuntul;
- taxele pentru resursele naturale;
- impozitul privat (conform apartenenței patrimoniului);
- taxele locale aplicate conform Codului fiscal;
- taxele speciale;
- încasări din arenda terenurilor și locațiunea bunurilor domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;
- alte venituri prevăzute de legislație;

b) defalcări de la impozitul pe venitul persoanelor fizice– 50% din volumul total colectat pe teritoriul municipiului Chișinău (cu excepția unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi din componența municipiului);

c) Transferuri cu destinație specială ;

d) granturi pentru susținerea bugetului;

**2) venituri colectate;**

**3) granturi pentru proiecte finanțate din surse externe.**

Indicatori*	mii lei		
	2019 (executat)	2020 (executat)	2021 (plan precizat la 30.06.2021)
<b>Veniturile bugetului local, din care:</b>	<b>4 200 221,2</b>	<b>4 281 777,9</b>	<b>4 831 661,2</b>
<b>1.Venituri generale:</b>	<b>4 086 223,2</b>	<b>4 204 576,6</b>	<b>4 714 688,3</b>
<i>Venituri proprii</i>	<i>509 680,6</i>	<i>515 498,9</i>	<i>748 859,7</i>
<i>Defalcări de la Impozite și taxe de stat</i>	<i>1 189 815,8</i>	<i>1 218 564,3</i>	<i>1 257 650,0</i>
<i>Transferuri cu destinație specială</i>	<i>2386 726,8</i>	<i>2 470 513,4</i>	<i>2 708 178,6</i>
2.Venituri colectate	10 4076,6	62 358,0	93 270,3
3. Donații voluntare	9 822,1	14 843,3	9 826,8
4.Granturi pentru proiecte finanțate din surse externe	99,3	0,0	13 875,8

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019-2021

\* În veniturile bugetului local nu sunt incluse *Alte venituri* (din sponsorizări, ajutoare, etc.). Termenul *venituri proprii* este unul generic și se referă la Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).



PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
În anul 2021 veniturile planificate ale bugetului s-au majorat cu 12,8% față de realizările anului 2020 și cu 15,0% față de veniturile obținute în anul 2019, cea mai mare parte provenind din diverse veniturile generale. Evoluția valorică a veniturilor generale ale bugetului municipal Chișinău este ilustrată în următorul tabel:

mii lei

Indicatori	2019 (executat)	2020 (executat)	2021 (plan precizat la 30.06.2021)
Venituri generale:	4 086 223,3	4 204 576,6	4 714 688,3
1. Venituri proprii, total, inclusiv:	509 680,6	515 499,0	748 859,7
<i>Impozite pe proprietate</i>	22 3632,7	227 378,8	304 333,0
<i>Impozite si taxe pe mărfuri si servicii</i>	234 080,4	232 161,5	293 026,9
<i>Amenzi si sancțiuni</i>	1 666,2	1 699,2	1 600,0
<i>Alte venituri si venituri neidentificate</i>	50 301,4	54 259,5	149 899,8
1.2. Defalcări de la impozite și taxe de stat total, inclusiv:	1 189 815,9	1 218 564,2	1 257 650,0
<i>Impozit pe venitul reținut din salariu</i>	1 101 342,1	1 151 717,9	1 194 650,0
<i>Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat</i>	72 458,1	5 155,8	48 000,0
<i>Impozit pe venitul persoanelor fizice in domeniul transportului rutier de persoane in regim de taxi</i>	6 733,5	5 034,1	5 000,0
<i>Impozit pe venitul aferent operațiunilor de predare in posesie si/sau folosință a proprietății imobiliare</i>	9 282,2	10 256,4	10 000,0
1.3. Transferuri, inclusiv:	2 386 726,8	2 470 513,4	2 708 178,6
<i>Transferuri curente primite cu destinație specială pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)</i>	2 005 412,3	2 066 500,2	2 293 373,6
<i>Transferuri curente primite cu destinație între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul II pentru asigurarea și asistența socială</i>	40 660,9	55 426,1	68 450,8
<i>Transferuri curente primite cu destinație specială pentru școlile sportive</i>	62 684,8	63 461,7	68 826,2

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU

<b>Transferuri curente primite cu destinație specială pentru infrastructura drumurilor</b>	<b>125 874,1</b>	<b>155 744,4</b>	<b>159 531,5</b>
<b>Alte Transferuri primite cu destinație specială</b>	<b>18 533,2</b>	<b>15 278,0</b>	<b>66 058,1</b>
<b>Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul II</b>	<b>133 561,5</b>	<b>114 103,1</b>	<b>51 938,4</b>

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019-2021

În anul 2021 veniturile generale ale bugetului municipal Chișinău s-au majorat cu 12,1% față de realizările anului 2020, în fond din contul încasărilor veniturilor proprii, care s-au majorat cu 233,4 mln. lei sau cu 45,7 % și transferurile de la bugetul de stat – majorarea față de anul 2020 a constituit 237,4 mln. lei sau 9,6%. Factorii care au influențat majorarea încasărilor veniturilor proprii sunt:

- majorarea mărimii cotei impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă de la 0,1 la sută în anul 2020 până la 0,185 în anul 2021;
- majorarea cotelor taxelor locale prin actualizarea acestora corespunzător ratei inflației pentru ultimii 3 ani, precum și punerea în aplicare a taxei pentru salubritate, taxei noi pentru municipalitatea.
- preconizarea încasărilor plății pentru locațiunea bunurilor municipale de la acordarea prin licitație a dreptului de a încheia contractul privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău.

**Alte venituri din Bugetul municipal Chișinău**

Indicatori	2019	2020	2021
	(executat)	(executat)	(plan precizat la 30.06.2021)
<b>Alte venituri, din care:</b>	<b>19 177,5</b>	<b>50 152,0</b>	<b>305 750,0</b>
Realizarea terenurilor	12 631,7	46 195,4	250 000,0
Vînzarea apartamentelor către cetățeni	1 873,4	1 961,2	2 500,0
Realizarea clădirilor	3 572,4	1 003,9	-
Procurarea cotei părți a capitalului social	1 100,0	991,5	53 250,0

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019-2021

**Cheltuieli.** În perioada anilor 2019-2021, concomitent cu majorarea veniturilor este înregistrată și o majorare a cheltuielilor, astfel că în anul 2020 cheltuielile au crescut cu 166 513,8 mii lei (sau cu 4 %) față de anul 2019, iar pentru anul 2021 sunt planificate cheltuieli cu 1 957 960,3 mii lei (sau cu 44,9%) mai mult decât în anul precedent.

Structura cheltuielilor bugetului municipal Chișinău pentru anii 2019-2021, este reflectată în următorul tabel:



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Cheltuielile conform clasificății economice**

mii lei

Tipuri de cheltuieli	2019 (executat)	2020 (executat)	2021 (plan precizat)
Cheltuieli și Active nefinanciare, din care:	4 194 610,30	4 361 124,1	6 319 084,40
Cheltuieli total, inclusiv	3 535 053,50	3 866 094,8	4 571 524,10
Cheltuieli personal	1 798 048,7	2 013 592,2	2 186 041,6
Bunuri și servicii	1 137 533,8	1 274 471,6	1 792 532,3
Prestații sociale	228 326,2	226 546,9	284 531,3
Subvenții (subsidii)	247 627,9	219 443,1	124 694,7
Alte cheltuieli	4 394,5	11 261,4	28 299,4
Dobânzi	19 017,1	19 304,5	83 842,6
Granturi acordate	-	0,0	24 788,0
Transferuri acordate în cadrul bugetului public	100 105,3	101 475,1	46 794,2
Active nefinanciare, inclusiv:	659 556,80	495 029,3	1 747 560,30
Mijloace fixe	468 794,7	379 089,9	1 670 410,57
Stocuri de materiale și circulante	203 393,8	162 134,8	327 149,7
Active neproductive	-12 631,7	-46 195,4	-250 000,0

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019, 2020 și 2021

**Cheltuielile conform clasificății funcționale**

mii lei

Indicatori bugetați pentru anul 2021	Plan precizat la 30.06.2021	Executat la 30.06.2021	Pondere (% cheltuielilor executate la 30.06.2021)
Servicii de stat cu destinație generală	9 773,30	12 454,11	0,5
Apărarea națională	2 004,30	1 433,66	0,1
Servicii în domeniul economiei	1 7864 30,30	335 938,19	14,7
Protecția mediului	4 000,0	0,0	0,0
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	993 715,09	211 941,54	9,3
Ocrotirea sănătății	109 884,90	19 193,98	0,8
Cultura, sport, tineret, culte și odihnă	227 741,48	89 652,19	3,9
Învățământ	2 710 701,84	1 389 495,01	60,9
Protecția socială	474 833,20	222 958,34	9,8
TOTAL	6 319 084,41	2 283 067,02	100

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2021

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Astfel, potrivit informațiilor prezentate supra, Veniturile înregistrate în anul 2019 au fost de 4 200 221,2 mii lei, iar cheltuielile – 4 194 610,3 mii lei, rezultatul financiar fiind pentru anul 2019 de 5 610,9 mii lei. Veniturile bugetului municipal Chișinău, fără transferuri cu destinație specială, executate în anul 2019, reprezintă 1 813 494,4 mii lei.

În anul 2019 valuta bilanțului Primăriei mun. Chișinău (Activele și Pasivele) s-a majorat cu 10 748,9 mil. lei de la 7 493,9 mii lei la 18 242,8 mii lei. Această majorare este rezultatul luării la evidență bugetară a terenurilor publice în proprietatea municipiului Chișinău.

În anul 2020 valuta bilanțului Primăriei mun. Chișinău (Activele și Pasivele) s-a majorat cu 445,6 mil. lei de la 18 242,8 mil. lei la 18 688,4 mil. lei. Această creștere se datorează în mare parte creșterii valorii de bilanț a activelor nefinanciare (mijloacele fixe, stocurile de material circulante, etc.).

Veniturile înregistrate în anul 2020 au fost de 4 281 777,92 mii lei, iar cheltuielile – 4 361 124,07 mii lei, rezultatul financiar fiind pentru anul 2020 este de minus 79 346,1 mii lei, care a fost acoperit cu soldul la începutul anului bugetar.

Conform Raportului privind executarea bugetului conform clasificăției economice, veniturile bugetului municipal Chișinău, fără transferuri cu destinație specială, executate în anul 2020, reprezintă 1 811 264,51 mii lei.

**Executarea bugetului conform clasificăției economice, mii lei**

Denumirea	Precizat pe an 2020	Executat 2020	Executat 2020 fata de precizat		Executat 2019	Executat 2020 fata de 2019	
			devieri (+/-)	in %		devieri (+/-)	in %
VENITURI	4,463,899.2	4,281,777.9	-182,121.3	95.9	4,200,221.2	81,556.8	101.9
CHELTUIELI SI ACTIVE NEFINANCIARE	4,756,374.0	4,361,124.1	-395,249.9	91.7	4,194,610.3	166,513.8	104.0
CHELTUIELI	4,172,154.1	3,866,094.7	-306,059.4	92.7	3,535,053.5	331,041.2	109.4
ACTIVE NEFINANCIARE	584,219.9	495,029.4	-89,190.5	84.7	659,556.8	-164,527.4	75.1
SOLD BUGETAR	-292,474.8	-79,346.1	213,128.7	27.1	5,610.9	-84,957.0	>200
SURSELE DE FINANTARE	292,474.8	79,346.1	-213,128.7	27.1	-5,610.9	84,957.0	>200
ACTIVE FINANCIARE	1,508.5	609.7	-898.8	40.4	952.0	-342.3	64.0
DATORII	249,928.7	219,503.0	-30,425.7	87.8	-66,302.9	285,805.9	>200
MODIFICAREA SOLDULUI de mijloace banesti	41,037.6	-140,766.6	-181,804.2	>200	59,740.0	-200,506.6	>200

**Informații privind împrumuturile contractate de Primăria mun. Chișinău**

Autoritățile executive la decizia autorităților reprezentative și deliberative respective și conform prevederilor Legii nr. 171/2012 privind piața de capital, pot contracta, prin emisiunea de Obligațiuni, împrumuturi pe termen lung pentru investiții capitale. Pe teritoriul Republicii Moldova, plățile și transferurile ce țin de cumpărarea și răscumpărarea Obligațiunilor emise de autoritățile menționate se efectuează în monedă națională.

Pentru Bugetul municipal al Chișinăului suma totală a plăților anuale (rambursarea sumei de principal, achitarea dobânzilor și altor plăți aferente) legate de deservirea datoriilor bugetelor locale la împrumuturile contractate sau garantate și/sau care urmează a fi contractate sau garantate nu poate depăși 30% din totalul veniturilor anuale ale bugetelor respective, cu excepția Transferurilor cu destinație specială.

Conform Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, decizia privind contractarea datoriei și/sau acordarea garanțiilor pentru împrumuturi, precum și emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung se coordonează preventiv cu MF. Avizul MF, în baza căruia autoritățile reprezentative și deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contractează datorie și/sau acordă garanții pentru împrumuturi, are un caracter obligatoriu.

Conform Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale Împrumutul reprezintă o obligație care urmează a fi onorată din veniturile bugetului local respectiv în conformitate cu clauzele contractului de Împrumut.

Totodată deservirea datoriei unităților administrativ-teritoriale are prioritate față de alte obligații pecuniare din contul bugetelor respective și toate plățile aferente se efectuează în termenele și în condițiile angajamentelor asumate, indiferent de suma aprobată în buget pentru acest scop.

Obligațiile directe și condiționale ale unităților administrativ-teritoriale se reflectă anual în rapoartele financiare.

***Datoriile și angajamentele financiare ale Primăriei municipiului Chișinău la situația din 31.12.2020***

Suma totală executată la situația din 31.12.2020 pentru deservirea datoriei (rambursarea sumei de Principal, dobânzi, taxe, comisioane) la împrumuturile pe termen lung și scurt, contractate de Primăria municipiului Chișinău, este de 147 533,5 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile pe termen lung recreditate – 5 749,4 mii lei;
- împrumuturile pe termen scurt contractate de la MF – 95700,0 mii lei;
- împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 40 464,1 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 5 620,0 mii lei;
- împrumuturile garantate de Primăria municipiului Chișinău nu au fost efectuate achitări pentru deservirea datoriei.

La situația din 31.12.2020, au fost efectuate debursări din împrumuturi pe termen lung de la instituțiile financiare din țară în sumă totală de 252 032,1 mii lei.

La situația din 31.12.2020, au fost efectuate debursări din împrumuturi pe termen scurt de la MF în sumă totală de 95700,0 mii lei pentru acoperirea decalajului temporar de casă.

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU

La situația din 31.12.2020, nu au fost efectuate debursări din surse externe.

Soldul datoriei la situația din 31.12.2020 la împrumuturile contractate de Primăria municipiului Chișinău constituia 670 748,3 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile contractate pe termen scurt de la MF – 0,0 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 252 032,1 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung recreditate – 188 224,9 mii lei;
- împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 230 491,3 mii lei.

Soldul datoriei înregistrate după beneficiarii de mijloace împrumutate sub garanția Consiliului municipal Chișinău la finele perioadei de gestiune (31.12.2020), constituia 533 925,3 mii lei.

**Modificări semnificative**

Emitentul declară că perspectivele Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei situații financiare auditate și publicate

**B.3 O descriere a naturii tuturor rezervelor din raportul de audit privind informațiile financiare istorice – Nu se aplică**

Curtea de Conturi exercită auditul extern a Primăriei municipiului Chișinău, în calitatea sa de APL. Pentru ultimele trei exerciții fiscale nu au fost efectuate auditări de către Curtea de Conturi.

**B.4 Previziuni și estimarea veniturii.**

Veniturile bugetului municipal Chișinău, mii lei

Indicatori*	2019	2020	2021
	(executat)	(executat)	(plan precizat la 30.06.2021)
Veniturile bugetului local, din care:	4 200 221,2	4 281 777,9	4 831 661,2
<b>1. Venituri generale:</b>	<b>4 086 223,2</b>	<b>4 204 576,6</b>	<b>4 714 688,3</b>
<i>Venituri proprii</i>	<i>509 680,6</i>	<i>515 498,9</i>	<i>748 859,7</i>
<i>Defalcări de la impozite și taxe de stat</i>	<i>1 189 815,8</i>	<i>1 218 564,3</i>	<i>1 257 650,0</i>
<i>Transferuri cu destinație specială</i>	<i>2386 726,8</i>	<i>2 470 513,4</i>	<i>2 708 178,6</i>
<b>2. Venituri colectate</b>	<b>10 4076,6</b>	<b>62 358,0</b>	<b>93 270,3</b>
<b>3. Donații voluntare</b>	<b>9 822,1</b>	<b>14 843,3</b>	<b>9 826,8</b>
<b>4. Granturi pentru proiecte finanțate din surse externe</b>	<b>99,3</b>	<b>0,0</b>	<b>13 875,8</b>

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
 \* În veniturile bugetului local nu sunt incluse *Alte venituri* (din sponsorizări, ajutoare, etc.). Termenul *venituri proprii* este unul generic și se referă la Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

În anul 2021 veniturile planificate ale bugetului s-au majorat cu 12,8% față de realizările anului 2020 și cu 15,0% față de veniturile obținute în anul 2019, cea mai mare parte provenind din diverse venituri generale.

În anul 2021 veniturile generale ale bugetului municipal Chișinău s-au majorat cu 12,1% față de realizările anului 2020, în fond din contul încasărilor veniturilor proprii, care s-au majorat cu 233,4 mln. lei sau cu 45,7 % și transferurile de la bugetul de stat – majorarea față de anul 2020 a constituit 237,4 mln. lei sau 9,6%. Factorii care au influențat majorarea încasărilor veniturilor proprii sunt:

- majorarea mărimii cotei impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă de la 0,1 la sută în anul 2020 până la 0,185 în anul 2021;
- majorarea cotelor taxelor locale prin actualizarea acestora corespunzător ratei inflației pentru ultimii 3 ani, precum și punerea în aplicare a taxei pentru salubritate, taxei noi pentru municipalitatea.
- preconizarea încasărilor plății pentru locațiunea bunurilor municipale de la acordarea prin licitație a dreptului de a încheia contractul privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău.

**Cheltuieli.** În perioada anilor 2019-2021, concomitent cu majorarea veniturilor este înregistrată și o majorare a cheltuielilor, astfel că în anul 2020 cheltuielile au crescut cu 166 513,8 mii lei (sau cu 4 %) față de anul 2019, iar pentru anul 2021 sunt planificate cheltuieli cu 1 957 960,3 mii lei (sau cu 44,9%) mai mult decât în anul precedent.

Din punct de vedere funcțional, la situația din 30.06.2021 cheltuielile au fost executate după cum urmează:

1. Cheltuielile la funcția „Servicii de stat cu destinație generală” au fost executate în sumă de 12 454,11 mii lei, ceea ce constituie 0,5 la sută din totalul cheltuielilor bugetului municipal Chișinău.
2. Cheltuielile la funcția „Apărarea națională” au fost executate în sumă de 1 433,66 mii lei sau la nivel de 71,5 la sută din prevederile anuale. Ponderea acestor cheltuieli în totalul cheltuielilor executate este nesemnificativă și constituie 0,1 la sută.
3. Cheltuielile la funcția „Servicii în domeniul economiei” au fost executate în sumă de 335 938,19 mii lei și dețin ponderea de 14,7 la sută, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 18,8 la sută.
4. Cheltuielile la funcția „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” au fost executate în sumă de 211 941,54 mii lei sau cu o pondere de 9,3 la sută din totalul cheltuielilor.
5. Cheltuielile la funcția „Ocrotirea sănătății” au fost executate în sumă de 19 193,98 mii lei, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 17,5 la sută, cu o pondere de 0,8 la sută din totalul cheltuielilor.
6. Cheltuielile la funcția „Cultură” au fost executate în sumă de 89 652,19 mii lei, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 39,4 la sută, cu o pondere de 3,9 la sută în totalul cheltuielilor.
7. Cheltuielile la funcția „Învățământ” au fost executate în sumă de 1 389 495,01 mii lei, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 51,3 la sută, cu o pondere majoră de 60,9 la sută din totalul cheltuielilor.

#### Cheltuielile conform clasificăției economice, mii lei

Tipul de cheltuieli	2019 (executat)	2020 (executat)	2021 (plan precizat la 30.06.2021)
Cheltuieli și Active nefinanciare, din care:	4 194 610,30	4 361 124,1	6 319 084,40
Cheltuieli total, inclusiv	3 535 053,50	3 866 094,8	4 571 524,10



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

Cheltuieli personal	1 798 048,7	2 013 592,2	2 186 041,6
Bunuri și servicii	1 137 533,8	1 274 471,6	1 792 532,3
Prestații sociale	228 326,2	226 546,9	284 531,3
Subvenții (subsidii)	247 627,9	219 443,1	124 694,7
Alte cheltuieli	4 394,5	11 261,4	28 299,4
Dobânzi	19 017,1	19 304,5	83 842,6
Granturi acordate	-	0,0	24 788,0
Transferuri acordate în cadrul bugetului public	100 105,3	101 475,1	46 794,2
<b>Active nefinanciare, inclusiv:</b>	<b>659 556,80</b>	<b>495 029,3</b>	<b>1 747 560,30</b>
Mijloace fixe	468 794,7	379 089,9	1 670 410,57
Stocuri de materiale și circulante	203 393,8	162 134,8	327 149,7
Active neproductive	-12 631,7	-46 195,4	-250 000,0

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019, 2020 și 2021

**Cheltuielile conform clasificăției funcționale, mii lei**

Indicatori bugetați pentru anul 2021	Plan precizat la 30.06.2021	Executat la 30.06.2021	Ponderea (% cheltuielilor executate la 30.06.2021)
Servicii de stat cu destinație generală	9 773,30	12 454,11	0,5
Apărarea națională	2 004,30	1 433,66	0,1
Servicii în domeniul economiei	1 7864 30,30	335 938,19	14,7
Protecția mediului	4 000,0	0,0	0,0
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	993 715,09	211 941,54	9,3
Ocrotirea sănătății	109 884,90	19 193,98	0,8
Cultura, sport, tineret, culte și odihnă	227 741,48	89 652,19	3,9
Învățământ	2 710 701,84	1 389 495,01	60,9
Protecția socială	474 833,20	222 958,34	9,8
<b>TOTAL</b>	<b>6 319 084,41</b>	<b>2 283 067,02</b>	<b>100</b>

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2021

**B.5 Ratingul atribuit Emitentului sau titlurilor sale de împrumut, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului :**

**Nu se aplică**

Nici pentru Emitent nici pentru titlurile de împrumut oferite de către acesta nu s-a depus careva cereri de atribuire a ratingului.

**C – Valori mobiliare**

**C.1 Descrierea tipului și categoriei Obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice, inclusiv orice număr de identificare al acestora, dacă e cazul:**

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
Primăria mun. Chișinău propune spre emitere Obligațiuni municipale de o singură clasă, cu următoarele caracteristici:

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni municipale cu dobândă flotantă;**
- b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanțe;**
- c) caracteristicile Obligațiunilor:
  - ✓ Valoarea nominală: **1.000 (una mie) lei/Obligațiune;**
  - ✓ rata dobânzii flotantă (Rn): Rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat- Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile, pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului + Marja fixă stabilită de 1.1%;
  - ✓ periodicitatea plății dobânzii: **de două ori pe an (semestrial);**
  - ✓ termenul de circulație: **7 ani;**
  - ✓ Data scadenței: **7 ani de la Data Emisiunii Obligațiunilor;**
  - ✓ condiții de răscumpărare: **valoarea de răscumpărare a Obligațiunilor va fi Valoarea nominală.**
- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000043**
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile;**
- f) forma emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont;**
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare: **65.000 (șaizeci și cinci mii) Obligațiuni;**
- h) Valoarea nominală totală a emisiunii: **65,000,000 lei;**
- i) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – **65,000,000 lei;**
- j) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%;**
- k) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: **nu sunt.**
- l) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finanțarea proiectelor de investiții capitale-modernizarea parcului de troleibuze;**

### ***C.2 Moneda emisiunii de valori mobiliare:***

Toate obligațiunile oferite spre plasare vor fi emise în monedă națională a Republicii Moldova – lei moldovenești (MDL).

### ***C.3 O descriere a tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor.***

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții, nu se aplică restricții asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor emise.

Tranzacționarea secundară a Obligațiunilor va avea loc pe Piața reglementată, gestionată de către BVM, în conformitate cu legislația în vigoare și Regulile pieței reglementate.

### ***C.4 O descriere a drepturilor conexe Obligațiunilor, inclusiv "clasificarea datoriei publice" și inclusiv "privilegiu și restricții" aplicabile acestor drepturi.***

Obligațiunile oferă Deținătorilor săi următoarele drepturi și privilegii:

- ✓ **dreptul de a primi de la Emitentul Valoarea nominală a Obligațiunilor după expirarea termenului împrumutului și a retragerii Obligațiunilor de pe piață;**

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

- ✓ **dreptul de a primi dobânda aferentă în mărimea și în termenele stabilite prin prezentul Prospect;**
- ✓ **dreptul de a înstrăina Obligațiunile pe Piața secundară, conform legislației, inclusiv pe Piața reglementată a BVM, prin intermediul membrilor pieței reglementate acreditați.**

Restricții pentru posesorii Obligațiunilor: **nu se preconizează.**

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorii de Obligațiuni la Data Decontării. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont eliberat de către DCU.

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Primăria mun. Chișinău garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzii aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate cu prioritate către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria mun. Chișinău.

Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor va fi efectuată de către BC "Moldova – Agroindbank" SA în calitate de Agent de plată/decontare al prezentei emisiuni de Obligațiuni, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

Răscumpărarea anticipată a Obligațiunilor poate avea loc la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale a legislației, care aduc la imposibilitatea executării obligațiunilor asumate de către Emitent.

**C.5 Suplimentar la C.4:**

- **rata nominală a dobânzii;**

Rata Dobânzii corespunzătoare Perioadei, se calculează semestrial, la Data de Referință, după formula:

$$R_n = RMPVMS + 1.1\%$$

unde:

RMPVMS reprezintă rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile, pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului și

1.1% este Marja fixa stabilită



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
Formula de calcul a mărimii Cuponului:

$$C_n = VN * R_n * D_n / 364$$

VN - Valoarea nominală a unei obligațiuni;

R<sub>n</sub> – rata dobânzii corespunzătoare Perioadei n (%);

D<sub>n</sub> — durata Cuponului, numărul de zile corespunzătoare Perioadei pentru care se plătește (zile);

n — numărul de ordine al Cuponului (1, 2 ,3. . 14);

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

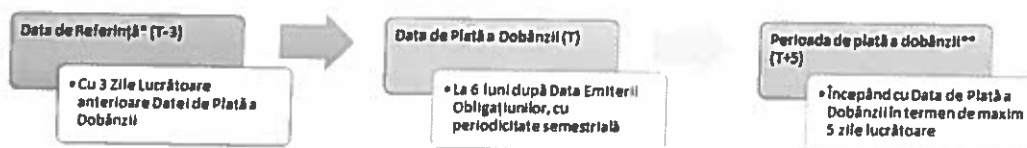
- Data de la care se calculează dobânda și scadențele dobânzii;

Rata dobânzii este flotantă. Perioada pentru care se plătește dobânda este începând cu Data Emisiunii Obligațiunilor, inclusiv această dată, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată.

Dobânda se plătește semestrial (semianual) la Data de Plată a Dobânzii după fiecare semestru, începând cu prima dată de plată a dobânzii. Plata se va face semestrial, ceea ce semnifică 14 plăți pe parcursul termenului de circulație a Obligațiunilor de 7 ani.

Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o Zi Lucrătoare, plata se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Schema plăților este după cum urmează:



*\*Au dreptul de încasare a cupoanelor corespunzătoare Împrumutului obligatar toți Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Datele de Referință, care este T - 3, unde T este Data de Plată a Dobânzii, iar 3 semnifică 3 Zile Lucrătoare, excluzând Data de Plată a Dobânzii.*

*\*\* Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare*

Un exercițiu tehnic a datei plății Cuponului pentru o claritate a frecvenței. Astfel, dacă considerăm ipotetic, în scopul realizării acestui exercițiu, Data Emisiunii Obligațiunilor drept 15 decembrie 2021, atunci graficul datelor de plată va fi după cum urmează: 15.06.2022, 15.12.2022, 15.06.2023, 15.12.2023, 15.06.2024, 15.12.2024, 15.06.2025, 15.12.2025, 15.06.2026, 15.12.2026, 15.06.2027, 15.12.2027, 15.06.2028, 15.12.2028 (ultima plată a dobânzii și rambursarea Principalului).

- în cazul în care rata dobânzii nu este fixă, se descriu elementele subiacente pe baza cărora se calculează;

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
La stabilirea caracteristicilor Obligațiunilor, și anume alegerea ratei dobânzii fixă vs flotantă a fost considerat și termenul emisiunii respective. Rata respectivă flotantă va acoperi toate riscurile asociate cu schimbările ce pot avea loc pe termen lung, de incertitudinea de lungă durată și investiție pe termen lung. Întrucât, aceasta se va stabili reieșind din situația pe piață la momentul Datei de Referință.

Astfel, pentru respectiva emisiune de Obligațiuni, rata dobânzii va fi flotantă, avind ca element subiacent - rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile. La etapa actuală incipientă a dezvoltării acestui instrument pe Piața autohtonă, aceasta va oferi o flexibilitate în relațiile cu Investitorii considerând termenul lung al Emisiunii.

De asemenea, pentru a corespunde unor politici tarifare competitive altor instrumente de investire disponibile, a fost stabilită marja fixă reieșind din necesitatea achitării unei prime de risc pentru Obligațiuni versus valori mobiliare de stat (considerând și aspectul familiarității potențialilor Investitori cu acest instrument). Respectiv, Marja fixă a fost stabilită la 1.1%

În continuare, informativ și pentru o bună înțelegere a modului de stabilire a ratei flotante, prezentăm un calcul a Ratei dobânzii reieșind din situația actuală.

Astfel, ca referință pentru calculele de comparație a fost luată rata medie efectivă ponderată anuală a dobânzii de 6.71% pentru valori mobiliare de stat - bonuri de trezorerie cu termen de circulație de 364 zile pentru a doua jumătate a anului 2021 (ultima licitație considerată în calcul din 14.12.2021, [www.bnm.md](http://www.bnm.md)). La această rată adăugăm Marja fixă de 1.1% și vom obține rata dobânzii conform situației actuale de 7.81%.

**- Data scadenței și o descriere a modalității de amortizare a datoriei, inclusiv a procedurilor de rambursare;**

Data scadenței constituie 7 ani din Data Emisiunii Obligațiunilor. La Data Scadenței va fi rambursată toată Valoarea nominală a Emisiunii. Dacă Data Scadenței cade într-o zi nelucrătoare, Data Scadenței va fi considerată următoarea Zi Lucrătoare. La scadența Obligațiunilor circulația lor se sistează.

BC „Moldova – Agroindbank” SA în calitate de Intermediar, inclusiv Agent de plată/decontare al prezentei Emisiuni de Obligațiuni, va realiza Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

Emisiunea de Obligațiuni nu este în condițiile unei stingeri anticipate din inițiativa Emitentului. Condițiile și modalitățile de stingere anticipată, la inițiativa Deținătorului, vor fi reglementate de legislația în vigoare la momentul apariției unei astfel de inițiative.

**- randamentul;**

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

**- prețul de vânzare, dacă e diferit de Valoarea nominală – nu se aplică.**  
Prețul de subscriere este Valoarea nominală

**- numele reprezentantului Deținătorilor de Obligațiuni – nu se aplică.**

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Nu există stabilit, la momentul perfectării prezentului Prospect, un careva reprezentant al Deținătorilor de Obligațiuni.

#### **C.6 Suplimentar la C.5 :**

*În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită Investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente*

***Nu se aplică***

Dobânzile generate de valoarea emisă nu sunt corelate cu un instrument derivat.

***C.7 Se indică dacă Obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză.***

După închiderea Ofertei primare, Emitentul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea la tranzacționare și menținerea pe Piața reglementată administrată de operatorul de piață BVM a acestei Emisiuni de Obligațiuni pe toată durata de circulație a acestora. Totodată, va fi asigurată formarea și ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni la DCU. În acest sens, a fost obținut un accept prealabil al administrației BVM și DCU, referitoare la corespunderea Emitentului și Emisiunii condițiilor și limitelor impuse de legislație.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la DCU, în maxim de 15 Zile Lucrătoare, Emitentul va depune la BVM actele necesare pentru admiterea Obligațiunilor spre tranzacționare pe Piața reglementată, prevăzute în Regulile pieței reglementate.

Ulterior, în urma admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe Piața reglementată, administrată de BVM, transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor va avea loc prin tranzacții de vânzare –cumpărare prin sistemul BVM, la Data decontării respectivei tranzacții, în conformitate cu Regulile pieței reglementate. Calitatea de Deținător al oricărei Obligațiuni conferă dobânditorului toate drepturile referitoare la acestea sau decurgând din acea Obligațiune, cu toate riscurile potențiale aferente acestei dețineri, fără ca prin aceasta să se înțeleagă o garanție suplimentară față de garanția acordată potrivit prezentului Prospect.

## **D – Riscuri**

### ***D.1 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice emitentului.***

*Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, asociate Ofertei și Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în acest Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiunile Emitentului, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate*

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.*

*Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.*

#### **Riscuri referitoare la Emitent**

- O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni;
- Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului;
- Reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului;
- Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile;
- Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control;
- Neaprobarea bugetului local pentru perioadele viitoare poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

#### **Riscuri referitoare la Republica Moldova**

- Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri, care pot fi mai mari, decât riscurile inerente investițiilor pe piețe mai dezvoltate;
- Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului;
- Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ activitatea

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU și situația financiară a Emitentului, precum și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;*

- Sistemul judiciar înregistrează deficiențe, care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni;
- Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova;
- Producerea unor catastrofe naturale, în municipiul Chișinău, precum fenomene meteorologice extreme (furtuni, inundații, secetă, îngheț), dar fenomene distructive de origine geologică (cutremure, alunecări de teren) ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăți Cuponul aferent Obligațiilor.
- O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.
- Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste și în perioada următoare.

#### ***D.2 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Obligațiilor emise.***

***Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiilor emise***

- Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii;
- Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale în care sunt emise, MDL, ar putea influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni;
- Riscul neidentificării altor proiecte la un randament acceptabil de către potențialii investitori de a investi cash-flow-urile generate de deținerea Obligațiilor;
- Nu există o piață activă pentru Obligațiuni, ceea ce ar putea crea dificultăți pentru transformarea, la necesitate, pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiilor, a investițiilor făcute în lichidități;
- Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, la termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiilor în cadrul sistemului de tranzacționare, administrat de BVM, pe motive ce nu depind de voința acestuia;
- Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare, în cazul unor sancțiuni, legal aplicate, de către organele de control abilitate;

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*

- Ulterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare în cadrul pieței reglementate, administrat de BVM, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară;
- Comisiunile și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital din Republica Moldova ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau țări foste CSI.

## **E – Oferta**

### ***E.1 O descriere a condițiilor ofertei.***

#### **Motivele ofertei și utilizarea fondurilor obținute:**

Conform legislației naționale, Obligațiunile municipale sunt instrumente de datorie ce pot fi emise de autorități ale APL în scopul finanțării unor investiții capitale.

Dezvoltarea rețelei de transport electric este unul dintre principalele obiective ale administrației municipale, menționat în cadrul „Strategiei de Transport a municipiului Chișinău pentru anii 2014-2025”. Astfel, în vederea realizării angajamentelor menționate de Strategie, dar și a interesului comunității în ceea ce privește accesul la servicii moderne de transport, Primăria municipiului Chișinău și-a pus drept scop **modernizarea parcului de troleibuze al municipiului Chișinău**. Astfel, Primăria își propune procurarea troleibuzelor noi în corespundere cu Planul de reînnoire a parcului rulant al sistemului de transport public din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 6/3 din 19.05.2020.

În perioada 2010 – 2020 comisia Interguvernamentală Moldo-Belarusă a împuternicit întreprinderile: Î.M. „Regia transport electric” din partea R. Moldova și O.A.O. „Belcomunmaș” din partea R. Belarus, să realizeze asamblarea troleibuzelor în mun. Chișinău pe baza componentelor uzinei producătoare O.A.O. „Belcomunmaș”. În baza Acordului interguvernamental între Ministerul Economiei al R. Moldova și Ministerul Industriei al R. Belarus încheiat la Chișinău la 30.01.2013, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 543/2013, privind inițierea cooperării tehnologice și de producție în domeniul asamblării troleibuzelor la Chișinău, în anul 2012 la Î.M. RTE a demarat procesul de asamblare a troleibuzelor de tip AKSM-321.

Astfel, pentru atingerea acestui obiectiv Primăria intenționează inclusiv atragerea resurselor financiare prin emisiunea de valori mobiliare locale (Obligațiuni municipale). Valoarea totală a proiectului pentru anul 2021, care se regăsește și în Bugetul municipal, constituie 99.2 milioane Lei, din care suma împrumutată prin intermediul Obligațiunilor este preconizată în cuantum de 65 milioane Lei pe o Perioadă de circulație a acestora de 7 ani.

Atât Proiectul, cât și instrumentul de finanțare, au fost consultate cu populația din municipiu în cadrul unor audieri publice organizate la data de 04.03.2021 pe marginea Proiectului „Modernizarea parcului de troleibuze al municipiului Chișinău”. Ulterior, prin decizia Consiliului Municipal nr. 2/4 din 30.03.2021, Primăria municipiului Chișinău a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare Emisiunii.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Scopul Emisiunii este de a mobiliza fonduri de la o gamă mai largă de Investitori. Valorile mobiliare emise sunt instrumente de datorie ale Primăriei și reprezintă Obligațiuni directe, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale.

Transportul public urban este asigurat de două companii municipale. Companiile municipale sunt organizate în regii autonome de transport, doi operatori municipali de transport public sunt subordonați Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicație (DGTP-CC), a căror activitate este coordonată prin Regia Transport Electric Chișinău (în continuare – RTEC) - care are în exploatare rețeaua de troleibuze și prin Parcul Urban de Autobuze (PUA) - care are în exploatare rețeaua de autobuze.

În acest scop uzina producătoare OAO “Belkommunmaș” din Republica Belarus a remis spre semnare pentru anul 2021 Contractul de livrare a componentelor mașini-complete pentru asamblarea troleibuzelor de tip AKSM-321.

Valoarea contractului estimativ va fi de 3 105 750 euro:

- 10 mașino-complete AKSM 321 - cu prețul de 162 575,0 euro pentru 1 unitate;
- 10 mașino-complete AKSM 321KI - cu prețul de 148 000 euro pentru 1 unitate.

Termenul de achitare va fi de 90% din valoare cu 5 zile înainte de livrare și 10% după primirea fiecărei partide.

#### **Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:**

- a) volumul total al emisiunii care urmează a fi plasată: **65,000,000 lei;**
- b) prețul de subscrie constituie Valoarea nominală: **1.000 (una mie) lei/Obligațiune;**
- c) Perioada de derulare a ofertei: **în decurs de trei săptămâni (21 zile calendaristice (inclusiv)), după expirarea a 5 zile calendaristice din Data publicării Anunțului de ofertă, cu posibilitatea închiderii anticipate a Ofertei în cazul subscrierii întregului volum;**
- d) Data inițierii ofertei: **din a 6 zi calendaristică din Data publicării Anunțului de ofertă;**
- e) tipul de distribuire: **Alocare "primul venit, primul servit" – Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării cererilor de subscriere, conform datei, orei și minutului înregistrării cererilor de subscriere;**
- f) Investitorul se obligă să asigure, până la Data expirării perioadei de subscriere, disponibilitatea mijloacelor bănești pe Contul de plată special nr. MD93AG000280644600047498, codul IBAN MD93AG000280644600047498, deschis de către Intermediarul autorității Emitente.
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare: **65.000 (șaizeci și cinci mii) unități;**
- h) modalitatea ofertei emisiei Obligațiunilor (publică, închisă): **publică;**
- i) restricții pentru subscrierea minimă: **nu sunt;**

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – 65,000,000 lei; respectiv cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – 100%;
- k) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: **nu sunt.**

Plasarea se va efectua prin intermediu ofertei publice și este dedicată tuitor persoanelor juridice și fizice interesate, fără a se orienta la careva investitori țintă, cu asistenta BC "Moldova-Agroindbank" S.A. în calitate de Intermediar al subscrierii/plasării instrumentelor financiare cu angajamentul de a subscrie diferența dintre volumul total al emisiunii și volumul total subscris de alți investitori. Astfel, riscul de nesubscriere/neplasare a tuturor instrumentelor financiare, în cazul dat, este asumat de către Intermediar, iar mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – 65,000,000 lei; cota Obligațiunilor la plasarea cărora emisiunea va fi considerată ca efectuată fiind de – 100%.

**Perioada de Subscriere și procesul de subscriere:** Durata de valabilitate a ofertei va constitui trei săptămâni (21 zile calendaristice (inclusiv)), de la Data Deschiderii Ofertei, care începe să decurgă la expirarea a 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă și până la Data Închiderii Ofertei.

Oferta publică se consideră închisă la data expirării perioadei de Subscriere enunțată mai sus, sau la data închiderii anticipate a Ofertei, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscrise integral pînă la Data închiderii Ofertei.

Derularea subscrierii se va desfășura prin intermediul Intermediarului, în zilele lucrătoare din Perioada de valabilitate a ofertei. Subscriitorii vor depune la Intermediar Cererea privind subscrierea la Obligațiuni și vor încheia un Contract privind subscrierea la Obligațiunile, semnat tripartit, în 3 (trei) exemplare, între Subscriitor, Emitent și Intermediar.

Derularea ofertei și semnarea documentelor va avea loc la sediul Intermediarului.

Subscrierea la Obligațiuni va fi validată urmare a sumei virate pentru subscrierea valorilor mobiliare, în contul IBAN al Intermediarului, Cont special deschis pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la Investitori în cadrul ofertei publice de Obligațiuni, nu mai târziu de Data Închiderii Ofertei.

Nu este limitat valoarea subscrierii de către un singur Investitor, respectiv un Investitor poate să subscrie de la 1 (una) Obligațiune. Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor constituie 65,000 Obligațiuni.

Plata pentru subscrierea Obligațiunilor se efectuează prin transferul mijloacelor bănești necesare subscrierii la Contul de plată special, deschis Emitentului de către Intermediar, la următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: Primăria Municipiului Chișinău

Cont beneficiar: MD93AG000280644600047498

Cod fiscal beneficiar: 1007601009484

Banca beneficiară: BC "Moldova-Agroindbank" S.A.



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
Cod fiscal banca beneficiară: 100260000377

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe Contul de plată special deschis la Intermediar până la Data expirării perioadei de subscriere.

Investitorul obține dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor achiziționate la momentul înregistrării Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni ținut de către DCU, format, în baza listei Subscriitorilor.

**Locul (locurile) unde Investitorii pot lua cunoștință de Prospectul ofertei publice și de alte documente ale Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile.**

Prospectului ofertei publice și informația aferentă rezultatelor Ofertei vor fi disponibile pe site-ul Intermediarului [www.maib.md](http://www.maib.md) și pe site-ul Emitentului [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md).

De asemenea, Investitorii pot lua cunoștință de Prospectul ofertei publice și de alte documente ale Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile:

- la sediile Intermediarului B.C. "Moldova – Agroindbank" S.A., pe adresa: bir. 4, str. Columna 104/1, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și

- la sediul Emitentului Primăria mun. Chișinău, pe adresa: Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 83, MD-2012, municipiului Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru

Investitorii pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile numai la sediile Intermediarului B.C. "Moldova – Agroindbank" S.A., pe adresa: bir. 4, str. Columna 104/1, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru.

#### **Revocarea subscrierii**

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile. Astfel, nu pot fi revocate subscrierile realizate în cadrul ofertei, din momentul depunerii mijloacelor bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni pe Contul de plată special. Doar în cazul în care Prospectul face obiectul unui supliment (amendament), subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 Zile lucrătoare de la publicarea respectivului supliment. Cererea de revocare a subscrierii se va semna și depune la sediul Intermediarului. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente Obligațiunilor subscribe vor fi returnate Subscriitorilor prin virament în contul bancar, stabilit conform Cererii de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 Zile Lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

#### ***E.2 O descriere a tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/Oferta, inclusiv a celor conflictuale***

Emitentul declară, că nu deține de informații privind interesele, inclusiv de ordin e conflictual, care pot influența Oferta și Emisiunea.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Intermediarul, declară că nu există conflictul de interese prin intermedierea acestei oferte publice/emisiuni, inclusiv cele care revin din angajamentul Intermediarului de a subscrie diferența dintre volumul total al emisiunii și volumul total subscris de alți investitori.

### ***E.3 Estimarea cheltuielilor percepute de la Investitor de către Emitent sau Ofertant.***

***Nu se aplică***

Intermediarul și Emitentul nu percepe careva taxe și comisioane de la Investitori în procesul subscrierii la Obligațiuni prin Oferta publică primară.

**Reiterare:** Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul ofertei publice, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse integral în toate componentele **Prospectului**.

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
**IV. FIȘA DE ÎNREGISTRARE A EMITENTULUI**

**4.1. PERSOANE RESPONSABILE**

**4.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Fișa de prezentare a Emitentului** Emitentul, Primăria municipiului Chișinău, cu sediul în mun. Chișinău, cu adresa juridică MD-2012 mun. Chișinău, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, IDNO 1007601009484, telefon + 373 22 20 17 07, adresă de email primaria@pmc.md, reprezentat prin și de către dl. Ion Ceban, în calitatea sa de Primar general, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, inclusiv pentru informațiile incluse în prezenta Fișă de Înregistrare și de către dna Olesia Pșenițchi, în calitatea sa de Șef interimar al Direcției generale finanțe al Consiliului municipal Chișinău, responsabilă de datele financiare furnizate la întocmirea prezentei secțiuni a Prospectului (Fișa de Înregistrare a Emitentului).

**4.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.** În urma verificărilor informațiilor inserate în cadrul prezentului Prospect, Primăria municipiului Chișinău, reprezentată prin dl. Ion Ceban și dna Olesia Pșenițchi, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, declară că, după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, informațiile incluse în Fișa de înregistrare a Emitentului sunt conforme cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul documentului de înregistrare, ele fiind responsabile pentru totalitatea informațiilor incluse în prezenta secțiune a Prospectului.

Totodată precizăm că toate opiniile, previziunile și intențiile Emitentului consemnate în acest document sunt exprimate cu bună credință și că nu există nici un alt fapt sau aspect care să fi fost omis și care ar fi fost necesar investitorilor și consilierilor acestora pentru a face o evaluare corectă a tuturor activelor și pasivelor, a situației financiare, a profitului și a perspectivelor Emitentului, omisiune în măsură să conducă la formarea unei opinii eronate privind unele aspecte relevante privind activitatea Emitentului sau care în contextul prezentei emisiuni de Obligațiuni să fi fost sau să fie important și necesar a fi incluse în cadrul prezentului Prospect de Ofertă Publică.

**4.2. FACTORI DE RISC**

*Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, la care este expusă activitatea Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.*

## Riscuri legate de Emitent

### *Riscul solvabilității/onorării Obligațiunilor și cele economice*

Acest risc presupune imposibilitatea Emitentului de a-și onora Obligațiunile față de Investitor. Riscul neonorării Obligațiunilor apare ca consecință a 2 tipuri de risc: riscul comercial și riscul financiar. Riscul comercial reprezintă riscul reducerii veniturilor Emitentului în urma agravării condițiilor economice și creșterii cheltuielilor. Riscul financiar constă în faptul că fluxul plăților efectuate de către Emitent nu coincide în timp cu Obligațiunile financiare.

Acest risc este legat de insuficiența onorării Obligațiilor și generarea unor venituri în volum insuficient pentru acoperirea plăților aferente.

Astfel, în cazul scăderii veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Investitori.

Bugetul Emitentului include diverse surse de formare a veniturilor, orice posibilă scădere în colectare, modificări fiscale, demografice, relațiile cu terți (aferente plăților către Emitent) sau economice care afectează contribuabilii poate genera o diminuare a veniturilor generate și, respectiv, sursa de efectuare a plății cupoanelor și rambursării Principalului către Deținătorii de Obligațiuni.

Municipiul Chișinău înregistrează creanțe contra unor debitori diverși la bugetul local, fiind expus la riscul neîncasării acestor creanțe contra unora dintre agenții economici în stare de faliment sau o situație financiară precară, ceea ce poate afecta fluxul de numerar viitor, implicit, capacitatea sa de rambursare a Principalului de plată și a Cuponului aferent Obligațiunilor.

Efectele generate de manifestarea unor crize economice la nivel național global se pot propaga la nivel local, în principal prin restrângerea sau lichidarea activității din partea unui număr tot mai mare de agenți economici și implicit, creșterea șomajului. Astfel, de condiții economice negative pot îngreuna procesul de colectare a taxelor impozitelor locale, afectând gradul de realizare a veniturilor bugetului local conducând la dificultăți în realizarea plăților aferente.

Modificările în structura demografică a populației pe parcursul circulației Obligațiunilor (inclusiv ca urmare a migrației imigratiei) pot de asemenea să determine manifestarea unor astfel de riscuri.

Un alt component la acest capitol sunt costurile/cheltuielile suportate de către Emitent. Prognoza deficientă a cheltuielilor necesare, în sensul subestimării acestora, precum și o majorare a acestora, reieșind din necesitățile care pot apărea, ar putea afecta capacitatea de plată a Obligațiunilor.

### *Riscuri de calamități naturale*

Producerea unor catastrofe naturale, în municipiul Chișinău, precum fenomene meteorologice extreme (furtuni, inundații, secetă, îngheț), dar fenomene distructive de origine geologică (cutremure, alunecări de teren) ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiunilor.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
*Riscul creat de litigiile în care Emitentul poate fi implicat*

Riscurile generate de procedurile aferente implicării în litigii constau, în posibilitatea pierderii activelor în litigiu în cazul unei hotărâri judecătorești nefavorabile, precum din posibilitatea angajării răspunderii Emitentului pentru anumite acte emise. Nerespectarea obligațiilor asumate de către Emitent față de terți, sau a oricăror obligații impuse de lege în sarcina Emitentului, poate antrena răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare sau după caz, plata unor amenzi sau altor obligații/sanțiuni și poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului, respectiv capacitatea onorării obligațiilor către Deținătorii de Obligațiuni.

*Riscurile valutare, monetare și privitoare la cursul de schimb*

Există riscul pertinent a presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste și în perioada următoare. Mai cu seamă, trebuie de considerat că obiectul proiectului investițional, pentru care emisiunea data are loc, va fi achitat în o valută forte, respectiv valoarea contractului aferent acestuia va fi afectat de fluctuațiile valutare, cu repercusiuni asupra situației financiare a Emitentului. O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.

*Riscuri specifice proiectelor de investiții*

Experiența precară a Emitentului în ceea ce privește emisiunile de obligațiuni ar putea afecta negativ situația financiară a Emitentului precum și investiția în Obligațiuni și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul are o experiență precară privind contractarea și administrarea datoriilor financiare complexe și o în ceea ce privește instrumentele de tipul obligațiunilor și managementul riscurilor asociate, inclusiv de administrare a riscului de rată a dobânzii, care poate avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

*Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Republicii Moldova*

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale se suportă exclusiv de la bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu reprezintă datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Republicii Moldova.

**Riscurile legate de Republica Moldova**

*Riscul de sistem*

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Expunere la pierderi a investițiilor în Obligațiuni, ca urmare a unor dezechilibre temporare sau cronice la nivel economic general, precum inflația galopantă, șomaj în masă, recesiune. Se manifestă prin posibilitatea pierderilor legate de evoluțiile nefavorabile la nivel municipal sau de conjunctura economică generală.

#### *Riscul legislativ, inclusiv legislația fiscală*

*Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile.*

Modificările cadrului legal în ritmul și periodicitatea din ultimii ani conduc la riscul neadaptării Emitentului prompt și asigurării coformării lui la prevederile legale. De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive cât privește realizarea investițiilor și/sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor.

Această instabilitate legislativă, cadrul legislativ imperfect, schimbările frecvente în cadrul legislativ, experiența juridică insuficientă pot constitui riscuri cu tentă de a afecta buna funcționare a Emitentului, cu repercusiuni aferente și asupra prezentei Emisiuni.

De asemenea, reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra activității Emitentului.

Eventualele reforme ale administrației publice locale, ce țin de reducerea/fragmentarea structurii administrativ-teritoriale și/sau modificarea formelor teritoriale existente sau de altă natură, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului.

Legislația în domeniul fiscal, îndeosebi aferentă impozitării veniturilor obținute la deținerea Obligațiunilor (inclusiv municipale) de către Subscriitori, atât personae juridice, cât și fizice este necesar de a fi armonizată considerând aspectul inovator al Obligațiunilor.

Administrația publică din Republica Moldova se află într-un proces amplu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și a recrutării și menținerii de resurse umane valoroase, într-un context economic și competitiv dificil.

Lipsa mecanismelor pentru transpunerea reformelor legislative în practică, inclusiv pentru modernizarea activității autorităților publice locale pot afecta colectarea de către Emitent a resurselor necesare pentru plata Cuponului corespunzătoare Obligațiuni, precum și rambursarea Principalului.

#### *Ricuri geopolitice*

În contextul globalizării, Republica Moldova este supusă riscurilor care pot apărea atât la nivel regional, cât și internațional. Astfel, economia autohtonă este afectată de contextul geopolitic și evoluțiile globale. Republica Moldova este influențată de modificări continue și dese a scenei politice. Acestea afectează implimentarea reformelor propuse și desfășurarea proceselor continuu și fără impedimente pentru stabilirea unor politici consistente.

Toate acestea, la rîndul său, pot avea impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și onora Obligațiunile luate.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Astfel, factorii și incertituda politică pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova, îndeosebi în cazul unei dependențe decizionale de conjunctura politică existentă.

*Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni.*

Deficiențele sistemului judiciar ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În Republica Moldova hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent, ceea ce înseamnă că instanțele judecătorești pot da hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, sistemul judiciar generează inconsecvențe în ceea ce privește practica judecătorească și implicit modalitatea de aplicare a legii. De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care, deși au marcat unele progrese, sunt departe încă de a asigura un sistem judiciar eficient.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional și eficient, în cazul unor litigii, inițiate de parti terte împotriva Emitentului, poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

*Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova.*

Republica Moldova este percepută ca fiind printre cele mai corupte state europene. În ciuda sincopelelor pe care încă le mai înregistrează sistemul judiciar din Republica Moldova în ultima perioadă se remarcă cazuri de corupție anchetate de organele de urmărire penală, de cazuri de corupție trimise în judecată și chiar de condamnări ale unor persoane care au ocupat funcții importante în administrația publică centrală și locală; în mod deosebit se remarcă creșterea substanțială a cazurilor de urmărirea penală a unor reprezentanți ai administrației publice locale, cu riscuri iminente și asupra activității Emitentului de Obligațiuni, în cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se îmbunătățește.

### **4.3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT**

Denumirea legală a Emitentului – **Primăria Municipiului Chișinău**, cu sediul în municipiul Chișinău.  
Adresa juridică: MD-2012 mun. Chișinău, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 83, IDNO 1007601009484, telefon + 373 22 20 17 07, pagina web [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md), adresă de email [primaria@pmc.md](mailto:primaria@pmc.md).

#### **Sistemul de guvernare:**

Reprezintă APL/Unitate administrativ-teritorială de nivelul II , constituită și activează pe teritoriul municipiului Chișinău pentru promovarea intereselor și soluționarea problemelor populației unității

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* administrativ-teritoriale respective. Administrarea publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților publice locale și consultării cetățenilor în probleme locale de interes deosebit, beneficiind de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, au dreptul la inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice locale, exercitându-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat.

Municipiul Chișinău este organizat în subdiviziuni administrativ-teritoriale numite sectoare, orașe și sate (comune).

Administrarea publică a municipiului Chișinău se realizează de către Consiliul municipal, preturi, orașenești și sătești (comunale), ca autorități deliberative, și de către Primarul general al municipiului Chișinău, preturi ale satelor (comunelor) și orașelor, ca autorități executive.

Organizarea și funcționarea autorităților administrației publice ale municipiului Chișinău se reglementează, în mod corespunzător, de prevederile legislației referitoare la autoritățile APL de nivelurile întâi și al doilea, de Legea privind statutul municipiului Chișinău, precum și de propriile regulamente de organizare și funcționare.

Consiliul municipal Chișinău, preturi, orașenești și sătești (comunale), Primarul general al municipiului Chișinău și pretorii, orașelor și satelor (comunelor) se aleg în condițiile Codului electoral.

*Consiliul municipal Chișinău se constituie din 51 de consilieri.*

Municipiul Chișinău are un Primar general și 4 viceprimari.

Sectoarele municipiului Chișinău au câte un primar și doi viceprimari.

#### *Primar general*

Primarul general este autoritatea reprezentativă și executivă a Consiliului municipal, ales prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat. Este și șef al administrației publice municipale. Primarul general poate participa la ședințele Consiliului municipal și are dreptul să se pronunțe asupra tuturor problemelor supuse dezbaterii.

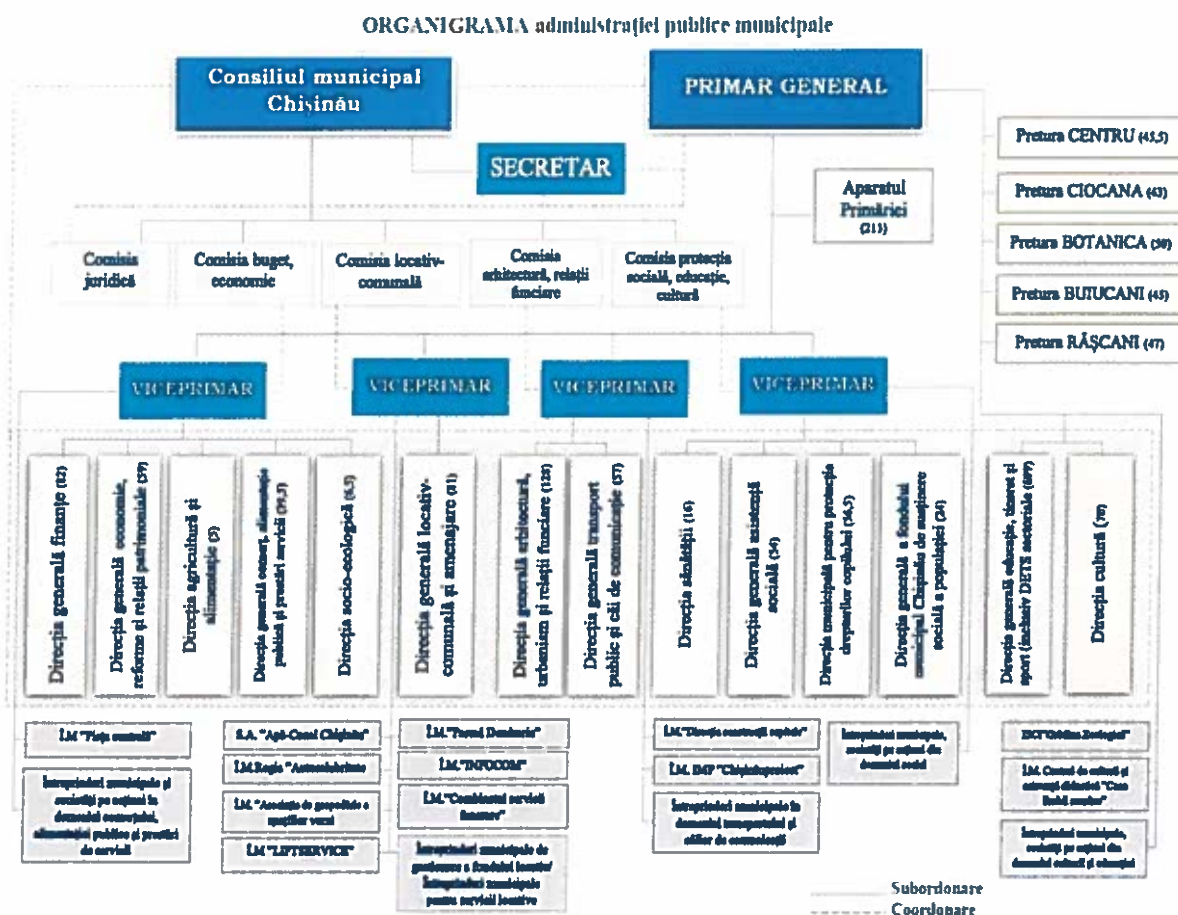
#### *Pretor*

Pretorul este persoană cu funcție de demnitate publică, numit și eliberat din funcție de către Primarul general. El este reprezentant al Primarului general în fiecare sector și se conduce în activitatea sa de legislația în vigoare, dispozițiile Primarului general și regulamentul de organizare și funcționare a preturii. Pretorul este asistat de către vicepretori, care sînt persoane cu funcții de demnitate publică, numiți și eliberați din funcție de către Primarul general la propunerea pretorului.

**Preturi de sector:** Pretura Centru, Pretura Ciocana, Pretura Botanica, Pretura Rîșcani, Pretura Buiucani.



PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
Organigrama Primăriei municipiului Chișinău se prezintă după cum urmează .



### Geografie

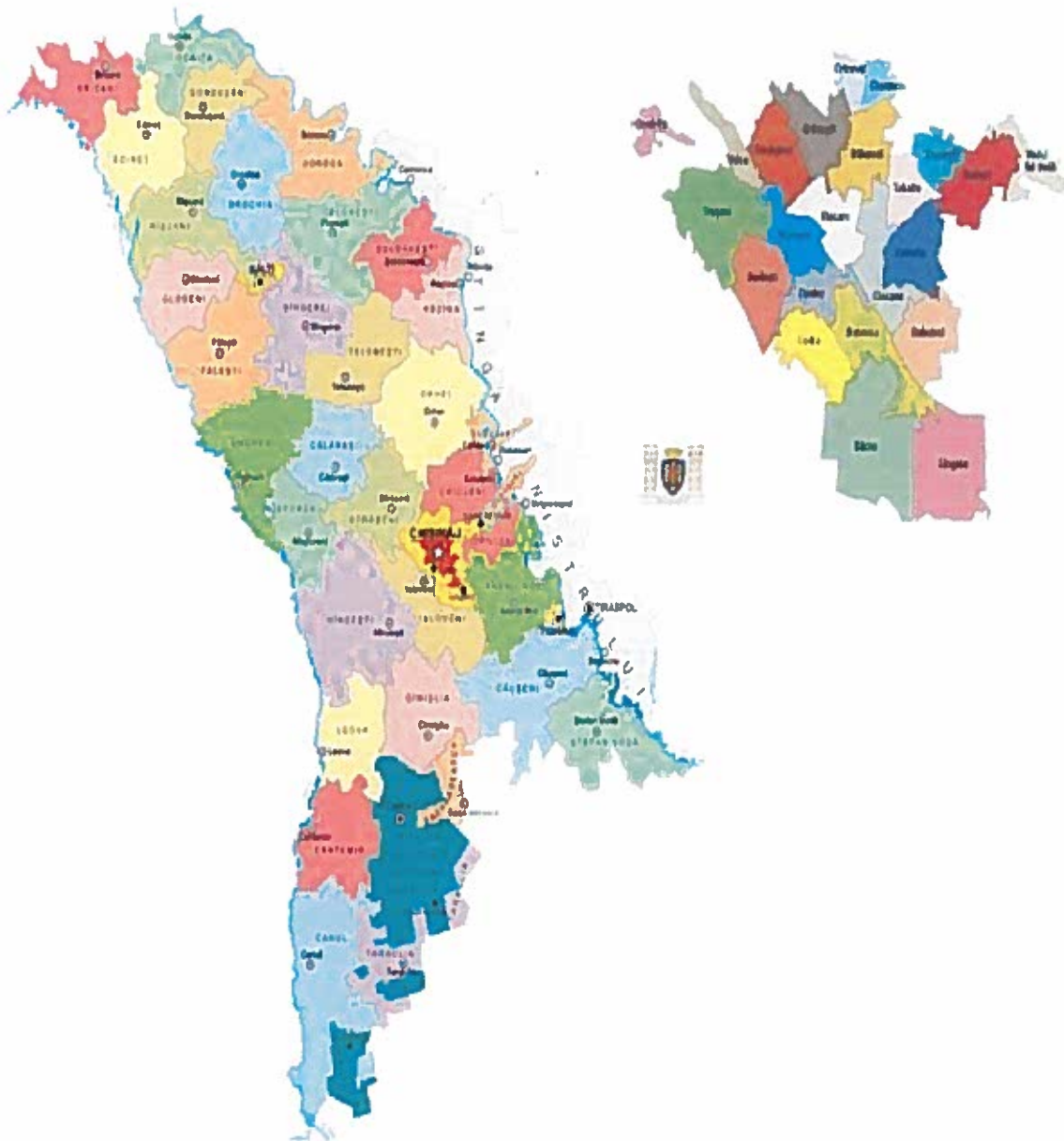
Municipiul Chișinău include în componența sa Capitala țării, pro-priu zis Chișinăul, plus 6 orașe și 12 comune din imediata vecinătate (suburbii) ale orașului, cu o suprafață totală de 572 km<sup>2</sup>, diviziunile administrative fiind:

Municipii	Orașe	Contine și sate
Chișinău	Codru	Băcioi: v. Băcioi vi. Brăila vii. Frumușica viii. Străisteni
	Cricova	Condița
	Durlești	Ghidighici
	Sîngera:	Trușeni:
	iii. Dobrogea iv. Revaca	iii. Trușeni iv. Dumbrava

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

	<b>Vadul lui Vodă:</b> ii. Vădulenii	<b>Bubuieci:</b> iv. Bubuieci v. Bîc vi. Humulești
	<b>Vatra</b>	<b>Budești:</b> ii. Budești
		<b>Colonița</b>
		<b>Cruzești:</b> iii. Cruzești iv. Ceroborta
		<b>Tohatin:</b> iv. Tohatin v. Buneți vi. Cheltuitori
		<b>Ciorescu:</b> iv. Ciorescu v. Făurești vi. Goian
		<b>Grătiești:</b> iii. Grătiești iv. Hulboaca
		<b>Stăuceni:</b> iii. Stăuceni iv. Goianul Nou

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU



Orașul Chișinău este capitala Republicii Moldova, cel mai mare oraș și centrul administrativ, teritorial, economic, științific și cultural al Republicii Moldova. Statutul municipiului Chișinău este reglementat prin lege organică. Municipiul este o localitate de tip urban cu un rol deosebit în viața economică, social-culturală, științifică, politică și administrativă a țării, cu importante structuri industriale, comerciale și instituții din domeniul învățămîntului, ocrotirii sănătății și culturii.

Chișinăul este legat prin căi ferate și drumuri cu toate municipiile, orașele și centrele raionale și multe sate din Republică, de asemenea cu centre urbane din România, Ucraina, Bulgaria, Turcia,

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Belarus, Rusia și alte state. Din punct de vedere administrativ, este divizat în cinci sectoare: Centru, Botanica, Buiucani, Râșcani și Ciocana.

#### *Structura geologică*

Orașul se află în partea centrală a unei structuri geologice din sud-estul Europei, a cărei bază este formată din plăci de granit și gnaisuri din epoca arhaică, dispuse la o adâncime de cca. 1150 m sub nivelul mării. Orașul este așezat la o margine a pantei de sud-est a Podișului Central al Moldovei, în zona de silvostepă, fiind străbătut de râul Bâc, un afluent de dreapta al Nistrului. Partea superioară a secțiunii geologice a acestei structuri este reprezentată de roci sedimentare din erele siluriană, devoniană, paleogenului și neogenului. În secțiunea erozică apar numai argile, nisipuri și piatră calcaroasă din Cenozoicul superior. De la nord la sud orașul este intersectat de un strat de recife mediosarmatice. Straturile argilo-nisipoase, prezente pe întreg teritoriul orașului, au o adâncime de la 2 până la 30 m. Pe pantele văii râului Bâc se găsesc terase aluviale cu lățimea de până la 1,3 m. Perturbări tectonice neînsemnate au fost înregistrate în partea de nord-vest a orașului.

#### *Bogății minerale*

Pe teritoriul Chișinăului și în împrejurimile sale se află numeroase zăcăminte de materiale de construcție: var, calcar, piatră brută de construcție, argilă, nisip, pietriș. Sunt exploatare cinci zăcăminte de piatră și var stins: la Cricova, Mileștii Mici, Chișinău, Făurești, Goian, Cărămida. Țigla se produce din materia primă extrasă la carierele din Bubuieci și Mileștii Mici, iar nisipul, prundișul și pietrișul se extrag la Cobusca și Vadul lui Vodă.

De asemeni în aria municipală sunt exploatare resursele de mică, utilizate în producția semiconductorilor, în industria microelectronică. Mina ce exploatează aceste zăcăminte este operată de SA Mezon.

Rezervele de ape subterane ale Chișinăului permit aprovizionarea parțială a municipiului cu apă potabilă. Din cantitatea totală de apă folosită pentru aprovizionare, 20% provine din apele subterane din straturile acvatice sarmatice fiind și ape minerale. Acestea sunt utilizate pentru tratarea maladiilor gastro-intestinale.

#### *Transportul public*

Considerînd că obiectul proiectului de investiții este legat cu acest capitol, vom prezenta o caracteristică generală a sistemului transportului în municipiul Chișinău, precum și strategiile de viitor.

Transportul public urban este asigurat de două companii municipale. Companiile de stat sunt organizate în regii autonome de transport, doi operatori municipali de transport public sunt subordonați Direcției Generale Transport Public și Căi de Comunicație (DGTP-CC), a căror activitate este coordonată prin Regia Transport Electric Chișinău (RTEC), care are în exploatare rețeaua de troleibuze, Parcul Urban de Autobuze (PUA), care are în exploatare rețeaua de autobuze. În afară de cei doi operatori municipali, există 19 operatori privați de trasee de microbus (rutiere) și autobus. În Orașul Chișinău, transportul public asigură 60% din toate călătoriile motorizate, ceea ce înseamnă 272 de milioane de călătorii pe an.

**Rețeaua transportului public pe Rute, numărul de rute:**

**Autobuze**

Rute de autobuz - 23

Î.M. „Parcul Urban de Autobuze” - 22 rute.

Agenți economici - 1 rută.

Ieșirea zilnică la linie - 109 autobuze

Numărul de călători transportați anual – 7,96 mln. căl.

*Numărul de pasageri transportați de "Parcul urban de autobuze" și parcursul pasagerilor*

	anul 2019 efectiv	anul 2020 efectiv	anul 2021 estimat
Pasageri transportați - mil. pasageri	14228,8	11251,2	13845,93
Parcursul pasagerilor - mil. pasageri-km	8035,3	6479,3	7959,81
Distanța medie de transport a unui pasager în transportul public, km	6,19	6,02	6,08

**Troleibuze**

Rute de troleibuz – 30

Ieșirea zilnică la linie - 331 troleibuze

Numărul de călători transportați anual – 116,65 mln. căl.

*Numărul de pasageri transportați de Regia Transport Electric Chișinău și parcursul pasagerilor*

	anul 2019 efectiv	anul 2020 efectiv	anul 2021 estimat
Pasageri transportați - mil. pasageri	145583,3	103251,1	116650,0
Parcursul troleibuzelor – mil km.	20974,9	20078,7	21475,0
Pasageri transportați la 1 km parcurs - pas./km	6,9	5,14	5,43
Durata medie a unei călătorii 3,14 km (în baza studiului), viteză de exploatare 16,7 km/ora	0,19/ 11,4 min	0,19/ 11,4 min	0,19/ 11,4 min

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Microbuze**

**Rute de microbuz active – 33 din care 10 practic 1-2 unități de transport**

**Deservite de 11 agenți economici**

**Oficial înregistrate – 448 microbuze.**

**Real activează zilnic circa - 200 - 230 de microbuze.**

**Numărul de călători zilnic: 60 000/70000 căl., anual: 18 – 20 mil. căl.**

Raportul dintre diferitele mijloace de transport aflate în exploatare în diferitele rețele de transport public este următorul: 80% din călătorii sunt efectuate cu troleibuzele, 6% cu autobuzele și 14% cu microbuzele. Acest lucru nu se corelează cu capacitatea oferită, întrucât troleibuzele și autobuzele oferă o capacitate de transport superioară microbuzelor. Respectiv, sunt rezerve pentru eficientizarea utilizării transportului public.

Conform strategiei în domeniul transportului public al municipiului Chișinău, necesitatea de restructurare a sistemului de transport a fost considerată ca fiind o prioritate atât de către factorii de decizie cât și de către cele executive, de mai mulți ani, datorită problemelor de trafic și de aglomerație. În consecință, municipiul Chișinău a hotărât adoptarea, în cadrul Strategiei numite, a unei politici ce definește rolul transportului public în concurență cu autoturismul privat pentru a atrage numărul maxim de clienți și axarea pe obiective strategice concrete pentru soluționarea, modernizarea și eficientizarea sistemului de transport public.

Strategia ar trebui să atingă obiectivele generale de eficiență și durabilitate economică și ecologică, prin redefinirea Sistemului de transport public, rezolvând problemele care reies din analiza situației actuale cu respectarea fondului politicii generale și a procesului strategic. Semnificînd:

- ▶ Asigurarea unei politici de transport public economic și sustenabil, prin menținerea ponderii modale a transport public pe fondul creșterii mobilității, pentru a contracara problemele viitoare din traficul urban încă din etapele inițiale, evitând astfel, de exemplu, investițiile majore în infrastructura stradală, poluarea atmosferică.
- ▶ Asigurarea unor tarife suportabile ale билетelor de călătorie pentru locuitorii Municipiului Chișinău, prin reducerea costului sistemului și integrarea sistemelor tarifare pentru toate mijloacele de transport public.
- ▶ Stabilizarea sustenabilității veniturilor pentru operatorii municipali de transport public, prin creșterea eficienței operaționale (operarea externă) pentru pasageri (potențiali).
- ▶ Atingerea sustenabilității costurilor pentru operatorii municipali de transport public, prin creșterea eficienței operaționale (operarea internă).
- ▶ Asigurarea sustenabilității veniturilor pentru municipiul Chișinău, prin crearea de reglementări ale pieței de transport public care controlează și influențează plata taxelor din titluri de călătorie, pentru toți operatorii de transport public.

Există, de asemenea; un consens între cele trei niveluri (Primar, Consiliul Municipal și DGTP-CC) în ceea ce privește soluția de a trece treptat către mijloace mari de transport, cum ar fi autobuzele și troleibuzele și pentru a elimina suprapunerea dintre rutele de microbuz și cele municipale. S-a reiterat că parteneriatul dintre Municipalitate și operatorii privați este foarte importantă pentru

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
furnizarea serviciilor de transport și pentru accesul echitabil al operatorilor la serviciul de transport,  
dar numai în cazul în care îndeplinesc condițiile stabilite de calitate și performanță.

**Întreprinderile municipale conform Registrului Patrimoniului Public:**

Întreprinderea Municipală "EXDRUPO"  
 Direcția construcții capitale  
 Întreprinderea Municipală "Lumteh"  
 Întreprinderea Municipală "Piața Centrală"  
 Întreprinderea Municipală "Regia Autosalubritate"  
 Întreprinderea Municipală "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi"  
 Întreprinderea Municipală Specializată "LIFTSERVICE"  
 Întreprinderea Municipală "Parcul urban de autobuze"  
 Întreprinderea Municipală "Regia transport electric"  
 S.A. "EDILITATE"  
 Întreprinderea Municipală S.A. "Apă-Canal" Chișinău  
 Institutul "Chișinăuproiect"  
 Întreprinderea Municipală "Combinatul servicii funerare"  
 Întreprinderea Municipală Centrul de Cultură și Asistență Didactică „Casa Limbii Române”  
 Î.M. A.P. „Dieta-Vitas”  
 Î.M. „Direcția parcurilor, cultură și odihnă”  
 Î.M. „ Infocom”  
 Î.M. „Primtrans”  
 Î.M. „ Parcul Dendrariu”  
 Î.M. A.P. „ Rîșcani-ȘC”  
 Î.M. A.P. „Bucuria- EL”  
 Î.M. A.P. „Adolescența”  
 Î.M. A.P. „ Cafeneaua Prut”  
 Î.M. „Centrul lingvistic”  
 Î.M. „Teatrul de păpuși Guguță”  
 Î.M. „Teatrul Satiricus I.L. Caragiale”  
 Î.M. CCAD „Casa Limbii Române”  
 Întreprinderile municipale pentru servicii locative (ÎMSL)

**Date demografice**

Recensăminte	2004		2014	
	Populație	% din total	Populație	% din total
<b>Orașe</b>				
<b>Chișinău</b>	589.446	82,76%	532.513	80,34%
<b>Durlești</b>	15.394	2,16%	17.210	2,60%
<b>Codru</b>	14.277	2,00%	15.934	2,40%
<b>Cricova</b>	9.878	1,39%	10.669	1,61%
<b>Sîngera</b>	7.354	1,03%	9.966	1,50%
<b>Vadul lui Vodă</b>	4.559	0,64%	5.295	0,80%
<b>Vatra</b>	3.296	0,46%	3.457	0,52%



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

<b>Comune</b>				
<b>Trușeni</b>	7.952	1,12%	<b>10.380</b>	<b>1,57%</b>
<b>Băcioi</b>	10.618	1,49%	<b>10.175</b>	<b>1,54%</b>
<b>Stăuceni</b>	6.833	0,96%	<b>8.694</b>	<b>1,31%</b>
<b>Bubuieci</b>	6.748	0,95%	<b>8.047</b>	<b>1,21%</b>
<b>Grătiești</b>	6.242	0,88%	<b>6.183</b>	<b>0,93%</b>
<b>Ciorescu</b>	7.096	1,00%	<b>5.961</b>	<b>0,90%</b>
<b>Ghidighici</b>	5.094	0,72%	<b>5.051</b>	<b>0,76%</b>
<b>Budești</b>	5.036	0,71%	<b>4.928</b>	<b>0,74%</b>
<b>Colonița</b>	3.340	0,47%	<b>3.367</b>	<b>0,51%</b>
<b>Tohatin</b>	2.487	0,35%	<b>2.596</b>	<b>0,39%</b>
<b>Cruzești</b>	1.655	0,23%	<b>1.815</b>	<b>0,27%</b>
<b>Condrița</b>	658	0,09%	<b>595</b>	<b>0,09%</b>
<b>Total</b>	<b>712.218</b>		<b>662.836</b>	
<i>Surse</i>	<i>Rezultatele recensământului din 2004</i>		<i>Rezultatele recensământului din 2014</i>	

**Compoziția etnică**

<b>Grup etnic</b>	<b>2004</b>		<b>2014</b>	
	<b>Populație</b>	<b>% din total</b>	<b>Populație</b>	<b>% din total</b>
<b>Români (Moldoveni)</b>	513,520	72.11%	370,465	78.92%
<b>Ruși</b>	99,149	13.94%	42,174	8.98%
<b>Ucraineni</b>	58,945	8.29%	26,991	5.75%
<b>Bulgari</b>	8,866	1.25%	4,850	1.03%
<b>Găgăuzi</b>	6,448	0.91%	3,108	0.66%
<b>Evrei</b>	2,649	0.37%		
<b>Polonezi</b>	834	0.12%		
<b>Alții</b>	25,200	3.54%	5,954	1.3%
<i>Surse</i>	<i>Rezultatele recensământului din 2004</i>		<i>Rezultatele recensământului din 2014</i>	

Chișinăul este înfrățit și întreține relații de parteneriat și cooperare cu alte orașe ale lumii:

Grenoble, Franța;  
 Reggio nell'Emilia, Italia;  
 Mannheim, Germania;  
 Sacramento, Statele Unite;  
 Odesa, Ucraina;  
 București, România;  
 Kiev, Ucraina;  
 Erevan, Armenia;  
 Tel Aviv, Israel;  
 Minsk, Belarus;  
 Ankara, Turcia;  
 Iași, România;  
 Piatra Neamț, România;  
 Tbilisi, Georgia;  
 Alba Iulia, România;  
 Așdod, Israel;  
 Greensboro, Carolina de Nord, Statele Unite;  
 Patras, Grecia.



### **Bugetul municipal Chișinău**

Bugetul municipal Chișinău reprezintă totalitatea veniturilor, cheltuielilor și surselor de finanțare destinate exercitării funcțiilor care sânt în competența autorităților APL conform legislației și a funcțiilor delegate de Parlament la propunerea Guvernului. Baza legală pentru elaborarea și executarea bugetelor locale sunt prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale. Indicatorii generali și sursele de finanțare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare anului bugetar, care începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie. Veniturile și cheltuielile bugetare se execută și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respective pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

**Structura și conținutul bugetului.** Autoritățile APL elaborează bugetele proprii conform prevederilor legale, în baza clasificăției bugetare și a metodologiei bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor prin Ordinul nr. 208 din 24.12.2015. Veniturile sunt structurate pe capitol și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, sub capitole, titluri, articole, precum și alienate și paragrafe, după caz.

**Veniturile.** Veniturile bugetului municipal Chișinău se formează din:

**1) venituri generale:**

**a) Venituri proprii:**

- impozitul pe bunurile imobiliare;
- taxa pentru patenta de întreprinzător;
- impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activitate independentă în domeniul comerțului cu amănuntul;
- taxele pentru resursele naturale;
- impozitul privat (conform apartenenței patrimoniului);
- taxele locale aplicate conform Codului fiscal;
- taxele speciale;
- încasări din arenda terenurilor și locațiunea bunurilor domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;
- alte venituri prevăzute de legislație;

b) defalcări de la impozitul pe venitul persoanelor fizice– 50% din volumul total colectat pe teritoriul municipiului Chișinău (cu excepția unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi din componența municipiului);

c) Transferuri cu destinație specială ;

d) granturi pentru susținerea bugetului;

**2) venituri colectate;**

**3) granturi pentru proiecte finanțate din surse externe.**

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
mii lei

Indicatori*	2019 (executat)	2020 (executat)	2021 (plan precizat la 30.06.2021)
Veniturile bugetului local, din care:	4 200 221,2	4 281 777,9	4 831 661,2
1.Venituri generale:	4 086 223,2	4 204 576,6	4 714 688,3
<i>Venituri proprii</i>	509 680,6	515 498,9	748 859,7
<i>Defalcări de la impozite și taxe de stat</i>	1 189 815,8	1 218 564,3	1 257 650,0
<i>Transferuri cu destinație specială</i>	2386 726,8	2 470 513,4	2 708 178,6
2.Venituri colectate	10 4076,6	62 358,0	93 270,3
3. Donații voluntare	9 822,1	14 843,3	9 826,8
4.Granturi pentru proiecte finanțate din surse externe	99,3	0,0	13 875,8

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019-2021

\* În veniturile bugetului local nu sunt incluse *Alte venituri* (din sponsorizări, ajutoare, etc.). Termenul *venituri proprii* este unul generic și se referă la Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

În anul 2021 veniturile planificate ale bugetului s-au majorat cu 12,8% față de realizările anului 2020 și cu 15,0% față de veniturile obținute în anul 2019, cea mai mare parte provenind din diverse veniturile generale. Evoluția valorică a veniturilor generale ale bugetului municipal Chișinău este ilustrată în următorul tabel:

mii lei

Indicatori	2019 (executat)	2020 (executat)	2021 (plan precizat la 30.06.2021)
Venituri generale:	4 086 223,3	4 204 576,6	4 714 688,3
1. Venituri proprii, total, inclusiv:	509 680,6	515 499,0	748 859,7
<i>Impozite pe proprietate</i>	22 3632,7	227 378,8	304 333,0
<i>Impozite și taxe pe mărfuri și servicii</i>	234 080,4	232 161,5	293 026,9
<i>Amenzi și sancțiuni</i>	1 666,2	1 699,2	1 600,0
<i>Alte venituri și venituri neidentificate</i>	50 301,4	54 259,5	149 899,8
1.2.Defalcări de la impozite și taxe de stat total, inclusiv:	1 189 815,9	1 218 564,2	1 257 650,0
<i>Impozit pe venitul reținut din salariu</i>	1 101 342,1	1 151 717,9	1 194 650,0

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU

<b>Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat</b>	<b>72 458,1</b>	<b>5 1555,8</b>	<b>48 000,0</b>
<b>Impozit pe venitul persoanelor fizice in domeniul transportului rutier de persoane in regim de taxi</b>	<b>6 733,5</b>	<b>5 034,1</b>	<b>5 000,0</b>
<b>Impozit pe venitul aferent operațiunilor de predare in posesie si/sau folosință a proprietății imobiliare</b>	<b>9 282,2</b>	<b>10 256,4</b>	<b>10 000,0</b>
<b>1.3. Transferuri, inclusiv:</b>	<b>2 386 726,8</b>	<b>2 470 513,4</b>	<b>2 708 178,6</b>
<b>Transferuri curente primite cu destinație specială pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)</b>	<b>2 005 412,3</b>	<b>2 066 500,2</b>	<b>2 293 373,6</b>
<b>Transferuri curente primite cu destinație între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul II pentru asigurarea și asistența socială</b>	<b>40 660,9</b>	<b>55 426,1</b>	<b>68 450,8</b>
<b>Transferuri curente primite cu destinație specială pentru școlile sportive</b>	<b>62 684,8</b>	<b>63 461,7</b>	<b>68 826,2</b>
<b>Transferuri curente primite cu destinație specială pentru infrastructura drumurilor</b>	<b>125 874,1</b>	<b>155 744,4</b>	<b>159 531,5</b>
<b>Alte Transferuri primite cu destinație specială</b>	<b>18 533,2</b>	<b>15 278,0</b>	<b>66 058,1</b>
<b>Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul II</b>	<b>133 561,5</b>	<b>114 103,1</b>	<b>51 938,4</b>

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019-2021

În anul 2021 veniturile generale ale bugetului municipal Chișinău s-au majorat cu 12,1% față de realizările anului 2020, în fond din contul încasărilor veniturilor proprii, care s-au majorat cu 233,4 mln. lei sau cu 45,7 % și transferurile de la bugetul de stat – majorarea față de anul 2020 a constituit 237,4 mln. lei sau 9,6%. Factorii care au influențat majorarea încasărilor veniturilor proprii sunt:

- majorarea mărimii cotei impozitului pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă de la 0,1 la sută în anul 2020 până la 0,185 în anul 2021;
- majorarea cotelor taxelor locale prin actualizarea acestora corespunzător ratei inflației pentru ultimii 3 ani, precum și punerea în aplicare a taxei pentru salubritate, taxei noi pentru municipalitatea.
- preconizarea încasărilor plății pentru locațiunea bunurilor municipale de la acordarea prin licitație a dreptului de a încheia contractul privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău.

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
**Alte venituri din Bugetul municipal Chișinău**

mii lei

Indicatori	2019	2020	2021
	(executat)	(executat)	(plan precizat la 30.06.2021)
<b>Alte venituri, din care:</b>	<b>19 177,5</b>	<b>50 152,0</b>	<b>305 750,0</b>
Realizarea terenurilor	12 631,7	46 195,4	250 000,0
Vînzarea apartamentelor către cetățeni	1 873,4	1 961,2	2 500,0
Realizarea clădirilor	3 572,4	1 003,9	-
Procurarea cotei părți a capitalului social	1 100,0	991,5	53 250,0

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019-2021

Cheltuieli. În perioada anilor 2019-2021, concomitent cu majorarea veniturilor este înregistrată și o majorare a cheltuielilor, astfel că în anul 2020 cheltuielile au crescut cu 166 513,8 mii lei (sau cu 4 %) față de anul 2019, iar pentru anul 2021 sunt planificate cheltuieli cu 1 957 960,3 mii lei (sau cu 44,9%) mai mult decât în anul precedent.

Structura cheltuielilor bugetului municipal Chișinău pentru anii 2019-2021, este reflectată în următorul tabel:

**Cheltuielile conform clasificăției economice**

mii lei

Tipuri de cheltuieli	2019	2020	2021
	(executat)	(executat)	(plan precizat)
Cheltuieli și Active nefinanciare, din care:	4 194 610,30	4 361 124,1	6 319 084,40
Cheltuieli total, inclusiv	3 535 053,50	3 866 094,8	4 571 524,10
Cheltuieli personal	1 798 048,7	2 013 592,2	2 186 041,6
Bunuri și servicii	1 137 533,8	1 274 471,6	1 792 532,3
Prestații sociale	228 326,2	226 546,9	284 531,3
Subvenții (subsidii)	247 627,9	219 443,1	124 694,7
Alte cheltuieli	4 394,5	11 261,4	28 299,4
Dobânzi	19 017,1	19 304,5	83 842,6
Granturi acordate	-	0,0	24 788,0
Transferuri acordate în cadrul bugetului public	100 105,3	101 475,1	46 794,2
Active nefinanciare, inclusiv:	659 556,80	495 029,3	1 747 560,30
Mijloace fixe	468 794,7	379 089,9	1 670 410,57
Stocuri de materiale și circulante	203 393,8	162 134,8	327 149,7
Active neproductive	-12 631,7	-46 195,4	-250 000,0

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2019, 2020 și 2021

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Cheltuielile conform clasificăției funcționale**

*mii lei*

Indicatori bugetați pentru anul 2021	Plan precizat la 30.06.2021	Executat la 30.06.2021	Pondere (% cheltuielilor executate la 30.06.2021)
<b>Servicii de stat cu destinație generală</b>	9 773,30	12 454,11	<b>0,5</b>
<b>Apărarea națională</b>	2 004,30	1 433,66	<b>0,1</b>
<b>Servicii în domeniul economiei</b>	1 7864 30,30	335 938,19	<b>14,7</b>
<b>Protecția mediului</b>	4 000,0	0,0	<b>0,0</b>
<b>Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale</b>	993 715,09	211 941,54	<b>9,3</b>
<b>Ocrotirea sănătății</b>	109 884,90	19 193,98	<b>0,8</b>
<b>Cultura, sport, tineret, culte și odihnă</b>	227 741,48	89 652,19	<b>3,9</b>
<b>Învățământ</b>	2 710 701,84	1 389 495,01	<b>60,9</b>
<b>Protecția socială</b>	474 833,20	222 958,34	<b>9,8</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6 319 084,41</b>	<b>2 283 067,02</b>	<b>100</b>

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului municipal Chișinău pentru 2021

Din punct de vedere funcțional, la situația din 30.06.2021 cheltuielile au fost executate după cum urmează:

1. Cheltuielile la funcția „Servicii de stat cu destinație generală” au fost executate în sumă de 12 454,11 mii lei, ceea ce constituie 0,5 la sută din totalul cheltuielilor bugetului municipal Chișinău.

2. Cheltuielile la funcția „Apărarea națională” au fost executate în sumă de 1 433,66 mii lei sau la nivel de 71,5 la sută din prevederile anuale. Ponderele acestor cheltuieli în totalul cheltuielilor executate este nesemnificativă și constituie 0,1 la sută.

3. Cheltuielile la funcția „Servicii în domeniul economiei” au fost executate în sumă de 335 938,19 mii lei și dețin ponderea de 14,7 la sută, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 18,8 la sută.

4. Cheltuielile la funcția „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” au fost executate în sumă de 211 941,54 mii lei sau cu o pondere de 9,3 la sută din totalul cheltuielilor.

5. Cheltuielile la funcția „Ocrotirea sănătății” au fost executate în sumă de 19 193,98 mii lei, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 17,5 la sută, cu o pondere de 0,8 la sută din totalul cheltuielilor.

6. Cheltuielile la funcția „Cultură” au fost executate în sumă de 89 652,19 mii lei, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 39,4 la sută, cu o pondere de 3,9 la sută în totalul cheltuielilor.

7. Cheltuielile la funcția „Învățământ” au fost executate în sumă de 1 389 495,01 mii lei, fiind utilizate alocațiile anuale la nivel de 51,3 la sută, cu o pondere majoră de 60,9 la sută din totalul cheltuielilor.

**Situația social-economică a municipiului Chișinău în ianuarie-decembrie 2020.**

(Sursă suplimentară: [www.statistica.gov.md](http://www.statistica.gov.md))



*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Situția demografică în ianuarie-decembrie 2020 a fost determinată de o descreștere a numărului născuților-vii cu 3,8%, a căsătoriilor cu 23,1% și divorțurilor cu 16,4%, iar numărul decedaților a crescut cu 28,1%.

Câștigul salarial mediu lunar nominal brut al unui salariat în 2020, conform medii aritmetice trimestriale, a fost de 9,535.05 lei, în creștere față de anul precedent cu 10,29%, depășind media pe țară cu 17,65%.

Cifra de afaceri în industrie în ianuarie-decembrie 2020, a fost în scădere cu 7,1% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent.

Investițiile în active imobilizate din contul tuturor surselor de finanțare realizate în perioada de raport au însumat 19 218,2 mil. lei, micșorându-se cu 0,6% față de ianuarie-decembrie 2019. Sursa principală de finanțare a investițiilor au fost mijloacele proprii ale Investitorului, ponderea cărora a constituit 56,9%.

Parcursul mărfurilor realizat de întreprinderile de transport rutier în ianuarie-decembrie 2020 a însumat 2 109,4 mil. tone/km, cu 1,4% mai mult decât cel înregistrat în aceeași perioadă a anului precedent.

Volumul mărfurilor transportate de către întreprinderile de transport rutier a constituit 5 890,0 mii tone, majorându-se cu 2,7% comparativ cu ianuarie-decembrie 2019.

Numărul pasagerilor transportați cu autobuzele și microbuzele de folosință generală a fost de 29,1 mil. pasageri, micșorându-se cu 48,7% față de aceeași perioadă a anului trecut.

#### **Principali indicatori ai situației social-economice a mun. Chișinău în ianuarie-decembrie 2020**

##### **Câștigul salarial**

În 2020 conform medii aritmetice trimestriale, câștigul salarial mediu lunar nominal brut al unui angajat a fost de 9,535.05 lei, în creștere cu 10,29% față de cea din 2019 și cu 17,65% mai mare decât media pe țară.

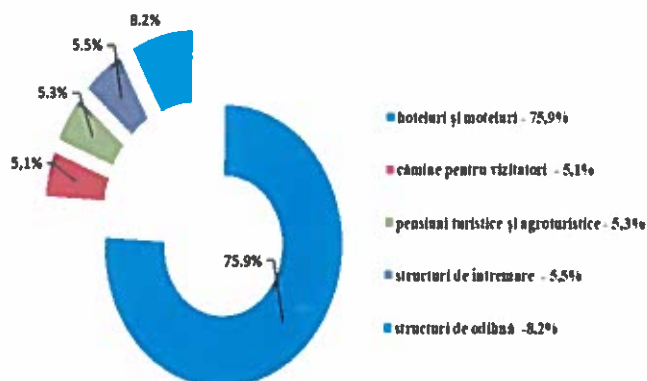
În sectorul bugetar, acesta a constituit 9,199.38 lei, cu 9,26% mai mult față de cea din 2019, iar în sectorul economic (real) acest indicator a constituit la 9,601.65 lei și s-a mărit cu 10,5% față de cel înregistrat în anul trecut.

*Câștigul salarial mediu lunar nominal brut, pe activități economice (conform medii aritmetice trimestriale)*

Activități economice	2020, Lei	În % față de 2019
<b>Total</b>	<b>9 535,05</b>	<b>110,29</b>
<b>Agricultura, silvicultura și pescuit</b>	<b>5 632,28</b>	<b>110,51</b>
<b>Industria</b>	<b>8 513,85</b>	<b>106,92</b>
<b>Administrație publică și apărare; asigurări sociale obligatorii</b>	<b>11 999,83</b>	<b>108,47</b>
<b>Învățământ</b>	<b>8 699,45</b>	<b>109,56</b>
<b>Alte activități de servicii</b>	<b>10 158,78</b>	<b>110,35</b>

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Turism**

Structurile de primire turistică colective cu funcțiuni de cazare în ianuarie-decembrie 2020 au fost frecventate de 48,2 mii turiști sau cu 81,0% mai puțin comparativ cu perioada similară din anul precedent. Structura de turiști sosiți în structurile de primire turistică colective cu funcțiuni de cazare se prezintă în felul următor:



Ponderi mai însemnate în numărul total al turiștilor străini cazați în structurile de primire turistică colective cu funcțiuni de cazare le-au revenit celor sosiți din România (32,9%), Ucraina (14,5%), Federația Rusă (11,2%), Turcia (5,8%), Italia (4,7), Germania (4,5%), S.U.A (4,4).

În ianuarie-decembrie 2020 agențiile de turism și turoperatorii au prestat servicii turistice la 92,3 mii turiști și excursioniști. Numărul de turiști și excursioniști străini, care au beneficiat de serviciile agențiilor de turism și turoperatorilor, în perioada de raport, s-a cifrat la 6802,0 persoane, din care 6593 persoane sau 96,9% din total au sosit în scopuri de odihnă, recreere și agrement; 197 persoane (2,9%) - în scopuri de afaceri și profesionale, iar 12 persoane (0,2%) - în scopuri de tratament. Numărul de turiști și excursioniști care au plecat în străinătate prin intermediul agențiilor de turism și turoperatorilor, în perioada de raport, a totalizat 59,4 mii persoane.

#### **Agricultură**

**Producția vegetală.** Roada medie a principalelor culturi agricole, recoltate de către întreprinderile agricole și gospodăriile țărănești (de fermier) cu suprafața terenurilor agricole de 10 ha și peste în anul 2020, se caracterizează prin următoarele date:

	2020	
	chintale la 1 hectar	în % față de 2019
<b>Cereale și leguminoase boabe (fără porumb)</b>	4,3	16,3
<b>Porumb boabe</b>	3,5	12,5
<b>Legume de câmp</b>	135,3	128,0
<b>Cartofi</b>	188,9	de 2,8 ori
<b>Fruite sămânțoase și sămburoase</b>	37,0	69,4
<b>Struguri</b>	31,2	64,0

**Producția animală.** În ianuarie-decembrie 2020, în întreprinderile agricole și gospodăriile țărănești (de fermier) care au la balanță animale, în raport cu aceeași perioadă a anului precedent, a crescut

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
 producția de lapte cu 35,9 %, producția (creșterea în masă vie) a vitelor și păsărilor s-a mărit cu 15,6 %, la fel și producția de ouă a crescut cu 11,6 %.

Efectivul de animale în întreprinderile agricole și gospodăriile populației și țărănești (de fermier) se caracterizează prin următoarele date:

	La 1 ianuarie 2021		Ponderea (în % față de total)
	capete	în % față de situația la 1 ianuarie 2020	
<b>Bovine - total</b>	<b>873</b>	<b>78,6</b>	<b>100,0</b>
<b>din care:</b>			
<b>întreprinderile agricole<sup>1</sup></b>	<b>158</b>	<b>95,8</b>	<b>18,1</b>
<b>gospodăriile populației</b>	<b>715</b>	<b>75,6</b>	<b>81,9</b>
<b>din ele, vaci – total din care:</b>	<b>509</b>	<b>72,4</b>	<b>100,0</b>
<b>întreprinderile agricole<sup>1</sup></b>	<b>55</b>	<b>98,2</b>	<b>10,8</b>
<b>gospodăriile populației</b>	<b>454</b>	<b>70,2</b>	<b>89,2</b>
<b>Porcine - total</b>	<b>1 356</b>	<b>77,8</b>	<b>100,0</b>
<b>din care:</b>			
<b>întreprinderile agricole<sup>1</sup></b>	<b>186</b>	<b>87,0</b>	<b>13,7</b>
<b>gospodăriile populației</b>	<b>1 170</b>	<b>76,5</b>	<b>86,3</b>
<b>Ovine și caprine - total</b>	<b>3 856</b>	<b>79,7</b>	<b>100,0</b>
<b>din care:</b>			
<b>întreprinderile agricole<sup>1</sup></b>	<b>111</b>	<b>36,8</b>	<b>2,9</b>
<b>gospodăriile populației</b>	<b>3 745</b>	<b>82,6</b>	<b>97,1</b>
<b>Cabaline - total</b>	<b>64</b>	<b>91,4</b>	<b>100,0</b>
<b>din care:</b>			
<b>întreprinderile agricole<sup>1</sup></b>	<b>4</b>	<b>133,3</b>	<b>6,3</b>
<b>gospodăriile populației</b>	<b>60</b>	<b>89,6</b>	<b>93,7</b>
<b>Păsări - total</b>	<b>2 211 996</b>	<b>de 11,4 ori</b>	<b>100,0</b>
<b>din care:</b>			
<b>întreprinderile agricole<sup>1</sup></b>	<b>2 211 996</b>	<b>de 11,4 ori</b>	<b>100,0</b>

<sup>1</sup> Întreprinderile agricole și gospodăriile țărănești (de fermier) care au la bilanț animale

## Industrie

În anul 2020 pe lângă amenințările la adresa sănătății populației, situația epidemiologică a generat provocări la nivel macroeconomic în ianuarie-decembrie 2020, comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, producția industrială pe parcursul acestei perioade a însumat 23768,9 mil lei în prețuri curente și s-a micșorat cu 9,8%, ca urmare a scăderii în industria prelucrătoare cu 10,8%.

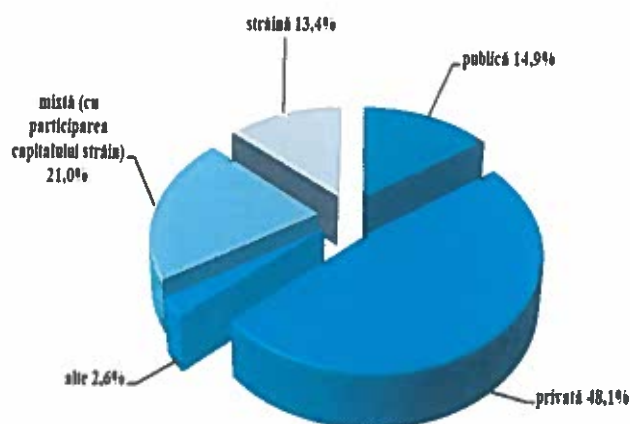


**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Indicii producției industriale, pe total și secțiuni ale industriei, %**

	Ianuarie-decembrie 2020 față de ianuarie-decembrie 2019
<b>Industrie, total</b>	<b>91,2</b>
<b>Industria extractivă</b>	<b>110,4</b>
<b>Industria prelucrătoare</b>	<b>89,2</b>
<b>Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat</b>	<b>104,6</b>

În ianuarie-decembrie 2020, cifra de afaceri în industrie a fost în scădere cu 7,1% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent și constituie 45732,6 mil lei.

**Structura producției industriale fabricate pe forme de proprietate în ianuarie - decembrie 2020**



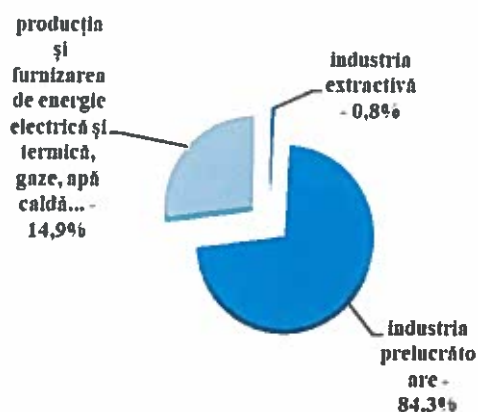
Contribuția întreprinderilor industriale din sectorul public este de 14,9% în volumul total de producție, sectorului privat îi revin 48,1% din volumul total al producției obținute, iar sectorului întreprinderilor mixte și cu capital străin – 34,4%

**Activitatea sectorului industrial în ianuarie-decembrie 2020**

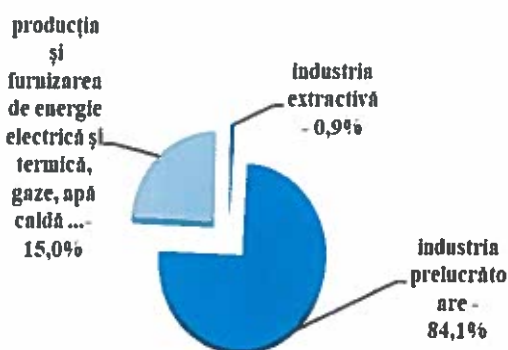
	Volumul producției industriale (în prețuri curente), mil lei	În % față de perioada respectivă (în prețuri comparabile)
<b>Industrie – total:</b>	<b>23768,8</b>	<b>91,2%</b>
<b>Industria extractivă</b>	<b>21,2</b>	<b>110,4%</b>
<b>Industria prelucrătoare</b>	<b>19998,7</b>	<b>89,2%</b>
<b>Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze și apă caldă</b>	<b>3557,6</b>	<b>104,6%</b>

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
 Activitatea de producere a întreprinderilor din municipiul Chișinău a fost determinată 7preponderent de activitatea întreprinderilor din industria prelucrătoare, cărora le-a revenit în ianuarie-decembrie 2020 – aproximativ 84,1% din volumul total de producție.

**Structura producției industriale după tipuri de activități în ianuarie-decembrie 2019**



**Structura producției industriale după tipuri de activități în ianuarie-decembrie 2020**



O pondere înaltă în volumul total de producție prelucrătoare o deține industria alimentară cu circa 31,7%, însă în ianuarie-decembrie 2020 a obținut un volum de producție cu 9,5% (în prețuri comparabile) mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019, în special la fabricarea și conservarea fructelor și legumelor – cu 33,2 %; pe când la fabricarea producției de prelucrare și conservare a cărnii și produselor din carne s-a majorat numai– cu 0,5%. Creșteri considerabile se evidențiază la: prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și pluta, cu excepția mobilei – cu 26,1%, fabricarea substanțelor și a produselor chimice – cu 11,5%; fabricarea produselor textile – cu 3,6%.

Volumul producției și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat s-a micșorat cu 3,2% (în prețuri comparabile) și a însumat 3557,6 mil lei.

#### Investiții în active imobilizate

În ianuarie-decembrie 2020 entitățile din sectorul real, cu 5 salariați și mai mult, și instituțiile bugetare au realizat investiții în active imobilizate în valoare de 19,2 miliarde lei, sau cu 0,6% mai puțin (în prețuri comparabile) decât în anul 2019.

*Investiții în active imobilizate în ianuarie-decembrie 2020*

	Realizări, mil. lei	În % față de:	
		ianuarie- decembrie 2019	total
Investiții în active imobilizate – total	19 218,2	99,4	100,0
Imobilizări necorporale	429,6	52,4	2,2
Imobilizări corporale	18 788,6	101,5	97,8

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

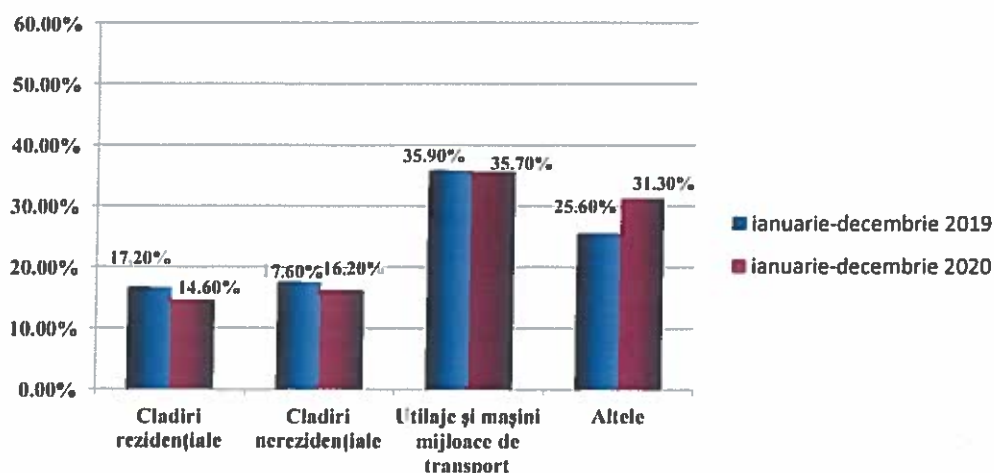
din care:			
clădiri rezidențiale	2 807,1	86,5	14,6
clădiri nerezidențiale	3 113,3	91,0	16,2
construcții inginerești	5 019,1	126,4	26,1
mașini și utilaje	4 634,9	88,7	24,1
mijloace de transport	2 236,8	135,5	11,6
alte imobilizări corporale	977,4	97,4	5,2

Investițiile în imobilizări corporale, în ianuarie-decembrie 2020, au însumat 18,8 miliarde lei, fiind în creștere cu 1,5% față de perioada similară a anului precedent. Investițiile în imobilizări necorporale au constituit 429,6 milioane lei, cu 47,6% mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019.

Pentru construcția clădirilor rezidențiale, în perioada ianuarie-decembrie 2020, au fost însușite 2807,1 mil lei mijloace investiționale (14,6% din volumul total al mijloacelor însușite), pentru construcția clădirilor nerezidențiale – 3113,3 mil lei (16,2% din volumul total). În comparație cu ianuarie-decembrie 2019, cota parte a investițiilor la construcția clădirilor rezidențiale s-a micșorat cu 2,1 puncte procentuale, iar la construcția clădirilor nerezidențiale s-a micșorat cu 1,7 puncte procentuale. În comparație cu perioada similară a anului precedent s-a înregistrat o scădere a volumului de investiții la clădirile nerezidențiale cu 9,0% și la clădirile rezidențiale cu 13,5%.

O parte importantă a mijloacelor fixe a fost orientată la procurarea utilajului, mașinilor și mijloacelor de transport, care a constituit 35,7% din volumul total al mijloacelor utilizate, suma fiind de 6871,7 mil lei.

**Structura investițiilor în imobilizări corporale în valoarea investițiilor în active imobilizate**



În ianuarie-decembrie 2020 în municipiul Chișinău au fost date în exploatare 5529 locuințe cu suprafața totală de 391,8 mii m<sup>2</sup>, sau cu 24,9% mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019, din care: apartamente – 4954 unități cu suprafața totală de 322,4 mii m<sup>2</sup> și case individuale de locuit - 575 unități cu suprafața totală de 69,4 mii m<sup>2</sup>.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
În ianuarie-decembrie 2020 s-au eliberat 1088 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale, în majorare cu 16,6% față de ianuarie-decembrie 2019.

Din total investiții realizate în ianuarie-decembrie 2020, cea mai mare pondere revine investițiilor în construcții ingineresti care a constituit 26,1%.

**Investiții în active imobilizate pe surse de finanțare.** Pentru realizarea procesului investițional în ianuarie-decembrie 2020 au fost utilizate preponderent mijloacele proprii ale Investitorului, care au constituit 10,9 miliarde lei, reprezentând 56,9 % din valoarea totală a mijloacelor utilizate pentru realizarea investițiilor.

*Investiții în active imobilizate pe surse de finanțare în ianuarie-decembrie 2020*

	Realizări, mil. lei	În % față de:	
		ianuarie- decembrie 2019	total
<b>Investiții în active imobilizate - total</b>	<b>19 218,2</b>	<b>99,4</b>	<b>100,0</b>
<b>din care, finanțate din contul:</b>			
<b>  bugetului de stat</b>	2 272,1	98,4	11,8
<b>  bugetelor unităților   administrativteritoriale</b>	415,8	75,2	2,2
<b>  mijloacelor proprii</b>	10 940,3	92,6	56,9
<b>  surselor din străinătate</b>	948,4	93,1	4,9
<b>  altor surse</b>	4 641,6	128,0	24,2

În ianuarie-decembrie 2020, pentru asigurarea necesităților investiționale din contul surselor bugetare, a fost utilizat 2,7 miliard lei, ceea ce constituie 14,0% din total investiții.

**Construcții**

**Autorizații de construire.** În ianuarie-decembrie 2020, s-au eliberat 1088 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale, în creștere cu 16,6% față de ianuariedecembrie 2019.

*Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în ianuarie-decembrie 2020*

	Total, număr	În % față de:	
		ianuarie- decembrie 2019	total
<b>Total</b>	<b>1 088</b>	<b>116,6</b>	<b>100,0</b>
<b>din care pentru clădiri:</b>			
<b>  rezidențiale (inclusiv pentru   colectivități)</b>	927	125,1	85,2
<b>  nerezidențiale</b>	161	83,9	14,8

**Locuințe date în exploatare<sup>1</sup>.** În ianuarie-decembrie 2020 au fost date în exploatare 5529 locuințe (apartamente și case de locuit individuale), cu 1983 locuințe (sau cu 26,4%) mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019. Suprafața totală a locuințelor date în exploatare în ianuariedecembrie 2020 a însumat 391,8 mii m<sup>2</sup>, sau cu 24,9% mai puțin față de ianuarie-decembrie 2019.

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Locuințe date în exploatare în anul 2020**

	2020	2019	2020 în % față de 2019
<b>Locuințe - total, unități</b>	<b>5 529</b>	<b>7 512</b>	<b>73,6</b>
apartamente	4 954	6 946	71,3
case de locuit individuale	575	566	101,6
<b>Suprafața totală, mii m<sup>2</sup></b>	<b>391,8</b>	<b>521,6</b>	<b>75,1</b>
apartamente	322,4	452,3	71,3
case de locuit individuale	69,4	69,3	100,1

<sup>1</sup>Datele sunt preliminare și se prezintă pe cercul de entități care au 5 angajați și mai mult.

**Transporturi**

În 2020, cu autobuze și microbuze, au fost transportați 29,1 mil. pasageri, cu 48,7% mai puțin comparativ cu anul 2019, sau 53,6% din numărul total de pasageri transportați în ansamblu pe țară. Parcursul pasagerilor a constituit 821,4 mil. de pasageri-km, fiind în descreștere cu 56,4% comparativ cu ianuarie-decembrie 2019.

De la începutul anului 2020 până în prezent activitatea transportului suferă schimbări esențiale din cauza restricțiilor de călătorie impuse de autorități la nivel național și local, ca măsură de protecție împotriva efectelor pandemiei Covid-19.

*Numărul de pasageri transportați și parcursul pasagerilor*

	Ianuarie-decembrie 2020	În % față de ianuarie-decembrie 2019
<b>Pasageri transportați - mii. pasageri</b>	<b>29 082,5</b>	<b>51,3</b>
<b>Parcursul pasagerilor - mil. pasageri-km</b>	<b>821,4</b>	<b>43,6</b>
<b>Distanța medie de transport a unui pasager în transportul public, km</b>	<b>28,2</b>	<b>85,1</b>

În ianuarie-decembrie 2020 întreprinderile de transport rutier au transportat 5890,0 mii tone de mărfuri, cu 2,7% mai mult față de perioada corespunzătoare din anul precedent, sau 43,8% din volumul total de mărfuri transportate în ansamblu pe țară.

Parcursul mărfurilor a totalizat 2109,4 mil. tone-km, cu 1,4% mai puțin față de perioada analizată a anului precedent.

*Volumul de mărfuri transportate și parcursul mărfurilor realizat de întreprinderile de transport*

	Ianuarie-decembrie 2020	În % față de ianuarie-decembrie 2019
<b>Mărfuri transportate - mii tone</b>	<b>5 890,0</b>	<b>102,7</b>
<b>Parcursul mărfurilor - mil.tone-km</b>	<b>2 109,4</b>	<b>101,4</b>
<b>Distanța medie de transport a unei tone de marfă, pe întreprinderi de transport, km</b>	<b>358,1</b>	<b>98,7</b>



PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
Mărfuri transportate de către întreprinderile de transport, 2019-2020,



### Modificări semnificative

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

### Evenimente recente relevante pentru evaluarea solvabilității emitentului

La moment, nu pot fi cuantificate impactele și repercursiunile de la evenimentele recente asupra Solvabilității Emitentului, și anume criza gazelor, creșterea prețurilor la carburanți și nivelul inflației.

La elaborarea bugetelor locale de către autoritățile administrației publice locale, se ține cont de circulara privind elaborarea proiectelor de buget. Respectiv, Ministerul Finanțelor emite circulara cu privire la elaborarea proiectelor de bugete locale pe anul bugetar următor. Respectiv, în baza prognozei indicatorilor macroeconomici, obiectivelor politicii în domeniul veniturilor pe termen mediu și particularităților specifice de estimare a unor venituri și a surselor de finanțare, particularităților specifice de stabilire a relațiilor interbugetare, limitelor de transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale și altor particularități specifice și cerințe adiționale, a fost elaborat și aprobat bugetul municipal Chișinău pentru anul 2022, cu acoperirea surselor de finanțare, inclusiv a împrumutului prin emisiunea de valori mobiliare locale și a obiectivelor politicii de administrare a datoriei bugetului municipal, conform căreia gradul de îndatorare publică a bugetului municipal Chișinău pentru anii 2022-2024, nu depășește plafonul stabilit de 30%.

În scopul asigurării conformității principiului managementului financiar durabil, Emitentul prezintă trimestrial Ministerului Finanțelor rezultatele evaluării și gestionării riscurilor aferente portofoliului datoriei și rapoarte privind debursările și deservirea datoriei. Totodată, în cazul instabilității economice cauzate de mai mulți factori sau modificării altor particularități, Ministerul Finanțelor actualizează indicatorii macroeconomici sau alți indicatori și solicită modificarea indicatorilor bugetari la bugetele publice locale, ținându-se cont de particularitățile actualizate.

De asemenea, Emitentul a solicitat compensarea diferenței de cheltuieli planificate și celor scontate, cauzate de majorarea tarifelor ca rezultat al crizei gazelor, creșterea prețurilor la carburanți și a nivelului de inflație cu scopul diminuării impactului asupra bugetului său.

Suplimentar, menționăm că Emisiunea dată este pe termen lung și asupra bugetului la Data expirării termenului împrumutului (momentul când va avea loc achitarea Deținătorilor de Obligațiuni a Valorii Nominale, precum și a ultimei Dobânzi) nu pot să se răsfrângă careva evenimente recente.

**4.4. FINANȚE PUBLICE**

**Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru ultimii doi ani financiari**

Situațiile financiare au drept scop prezentarea informațiilor utile în luarea deciziilor economice pentru o gamă largă de utilizatori.

**Executarea bugetului conform clasificatiei economice**

Denumirea)	Aprobat 2020	Precizat pe an 2020	Executat 2020	Executat 2020 fata de precizat		Executat 2019	Executat 2020 fata de 2019	
				devieri (+/-)	in %		devieri (+/- )	in %
VENITURI	4,369,154.5	4,463,899.2	4,281,777.9	-182,121.3	95.9	4,200,221.2	81,556.8	101.9
CHELTUIELI SI ACTIVE NEFINANCIARE	4,660,785.1	4,756,374.0	4,361,124.1	-395,249.9	91.7	4,194,610.3	166,513.8	104.0
CHELTUIELI	3,945,228.0	4,172,154.1	3,866,094.7	-306,059.4	92.7	3,535,053.5	331,041.2	109.4
ACTIVE NEFINANCIARE	715,557.1	584,219.9	495,029.4	-89,190.5	84.7	659,556.8	-164,527.4	75.1
SOLD BUGETAR	-291,630.6	-292,474.8	-79,346.1	213,128.7	27.1	5,610.9	-84,957.0	>200
SURSELE DE FINANTARE	291,630.6	292,474.8	79,346.1	-213,128.7	27.1	-5,610.9	84,957.0	>200
ACTIVE FINANCIARE	2,500.0	1,508.5	609.7	-898.8	40.4	952.0	-342.3	64.0
DATORII	239,130.6	249,928.7	219,503.0	-30,425.7	87.8	-66,302.9	285,805.9	>200
MODIFICAREA SOLDULUI de mijloace banesti	50,000.0	41,037.6	-140,766.6	-181,804.2	>200	59,740.0	-200,506.6	>200

Prezentăm în continuare Bilanțul contabil și Raportul privind veniturile și cheltuielile a Primăriei orașului Chișinău pentru perioadele financiare 2019 și 2020.

Astfel, potrivit informațiilor prezentate supra, Veniturile înregistrate în anul 2019 au fost de 4 200 221,2 mii lei, iar cheltuielile – 4 194 610,3 mii lei, rezultatul financiar fiind pentru anul 2019 de 5 610,9 mii lei. Veniturile bugetului municipal Chișinău, fără transferuri cu destinație specială, executate în anul 2019, reprezintă 1 813 494,4 mii lei.

În anul 2019 valuta bilanțului Primăriei mun. Chișinău (Activele și Pasivele) s-a majorat cu 10 748,9 mil.lei de la 7 493,9 mii lei la 18 242,8 mii lei. Această majorare este rezultatul luării la evidență bugetară a terenurilor publice în proprietatea municipiului Chișinău.

În anul 2020 valuta bilanțului Primăriei mun. Chișinău (Activele și Pasivele) s-a majorat cu 445,6 mil. lei de la 18 242,8 mil. lei la 18 688,4 mil.lei. Această creștere se datorează în mare parte creșterii valorii de bilanț a activelor nefinanciare (mijloacele fixe, stocurile de material circulante, etc.).

Veniturile înregistrate în anul 2020 au fost de 4 281 777,92 mii lei, iar cheltuielile – 4 361 124,07 mii lei, rezultatul financiar fiind pentru anul 2020 este de minus 79 346,1 mii lei, care a fost acoperit cu soldul la începutul anului bugetar.

Conform Raportului privind executarea bugetului conform clasificăției economice, veniturile bugetului municipal Chișinău, fără transferuri cu destinație specială, executate în anul 2020, reprezintă 1 811 264,51 mii lei.

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU

Bilanțul contabil în perioada 2019 – 2020, lei				
Grup de conturi	Denumirea indicatorului	Codul rindului	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020
3	ACTIVE NEFINANCIARE	1	X	X
31	MIJLOACE FIXE	1.1	X	X
311	Clădiri	1.1.1	6,725,617,541.14	6,831,573,794.93
312	Construcții speciale	1.1.2	937,023,619.35	998,508,698.31
313	Instalații de transmisie	1.1.3	1,115,101.24	3,105,515.41
314	Mașini și utilaje	1.1.4	281,450,675.72	325,260,694.23
315	Mijloace de transport	1.1.5	59,222,158.95	63,426,042.95
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	1.1.6	235,663,851.11	263,941,794.84
317	Active nemateriale	1.1.7	7,420,197.80	7,689,616.23
318	Alte mijloace fixe	1.1.8	132,617,335.99	190,795,154.56
319	Investiții capitale în active în curs de execuție	1.1.9	736,161,005.52	747,739,442.73
	TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6+1.1.7+1.1.8+1.1.9)	1.1.999	9,116,291,486.82	9,432,040,754.19
39	UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE	1.2	X	X
391	Uzura mijloacelor fixe	1.2.1	3,229,861,493.57	3,463,266,646.98
392	Amortizarea activelor nemateriale	1.2.2	04,822,116.77	5,439,754.16
	TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)	1.2.999	3,234,683,610.34	3,468,706,401.14
	Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3=1.1.999-1.2.999)	1.3	5,881,607,876.48	5,963,334,353.05
32	REZERVE MATERIALE ALE STATULUI	1.4	X	X
321	Rezerve materiale de stat	1.4.1	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	1.4.2	0.00	0.00
323	Alte rezerve materiale	1.4.3	0.00	0.00
	TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)	1.4.999	0.00	0.00
33	STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE	1.5	X	X
331	Combustibil, carburanți și lubrifianți	1.5.1	436,424.18	239,880.01
332	Piese de schimb	1.5.2	2,040,602.60	2,291,982.12
333	Produse alimentare	1.5.3	4,007,180.52	3,101,008.61
334	Medicamente și materiale sanitare	1.5.4	1,242,981.01	3,961,260.64
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	1.5.5	13,384,627.27	14,299,790.32
336	Materiale de uz gospodăresc și rechize de birou	1.5.6	34,033,981.37	51,943,824.90
337	Materiale de construcție	1.5.7	5,150,067.90	6,644,058.06
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	1.5.8	28,473,684.56	34,268,005.33
339	Alte materiale	1.5.9	24,826,327.97	31,340,925.63
	TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)	1.5.999	113,595,877.38	148,090,735.62
34	PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT	1.6	X	X
341	Producție în curs de execuție	1.6.1	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngrășat	1.6.2	0.00	0.00
343	Produse finite ale unitatilor de producție	1.6.3	0.00	0.00
344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	1.6.4	0.00	0.00
345	Produse semifabricate	1.6.5	0.00	0.00
	TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)	1.6.999	0.00	0.00
35	MĂRFURI	1.7	X	X
351	Mărfuri	1.7.1	0.00	0.00
	TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)	1.7.999	0.00	0.00
36	VALORI	1.8	X	X
361	Metale și pietre prețioase	1.8.1	22,926.06	22,926.06
362	Articole juvane	1.8.2	0.00	0.00
363	Activele moștenirilor culturale	1.8.3	0.00	0.00
364	Alte valori	1.8.4	0.00	0.00
	TOTAL VALORI (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)	1.8.999	22,926.06	22,926.06
37	ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9	X	X
371	Terenuri	1.9.1	10,402,845,852.43	10,402,472,664.21
372	Resurse naturale	1.9.2	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE NEPRODUCTIVE	1.9.999	10,402,845,852.43	10,402,472,664.21
	TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)	2	16,398,072,532.35	16,513,920,678.94



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

4	ACTIVE FINANCIARE	3	X	X
41	CREANȚE INTERNE	3.1	X	X
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primara	3.1.1	0.00	0.00
414	Garanții de stat interne	3.1.2	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	3.1.3	1,741,098,412.50	1,923,144,816.59
418	Alte creanțe interne ale bugetului	3.1.4	0.00	0.00
419	Alte creanțe ale instituțiilor bugetare	3.1.5	24,349,211.01	24,918,111.82
	TOTAL CREANȚE INTERNE (3.1.999=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)	3.1.999	1,765,447,623.51	1,948,062,928.41
42	DIFERENȚA DE CURS VALUTAR	3.2	X	X
421	Diferența de curs pozitivă	3.2.1	0.00	0.00
422	Diferența de curs negativă	3.2.2	0.00	0.00
423	Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.3	0.00	0.00
424	Diferența de curs negativă pentru mijloace temporar intrate în posesia instituțiilor	3.2.4	0.00	0.00
	TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)	3.2.999	0.00	0.00
43	MIJLOACE BĂNEȘTI	3.3	X	X
431	Conturi curente în sistemul trezorerial	3.3.1	79,324,078.47	226,374,022.73
432	Conturi curente în afara sistemului trezorerial	3.3.2	0.00	0.00
433	Depozite	3.3.3	0.00	0.00
434	Casa	3.3.4	0.00	0.00
435	Sume în drum	3.3.5	0.00	0.00
436	Acreditiv	3.3.6	0.00	0.00
439	Alte valori și mijloace bănești	3.3.7	7,513.08	54,362.67
	TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)	3.3.999	79,331,591.55	226,428,385.40
44	CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.4	X	X
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	3.4.1	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetului consolidat central	3.4.2	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.4.3	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.4.4	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)	3.4.999	0.00	0.00
45	CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.5	X	X
451	Credite instituțiilor nefinanciare	3.5.1	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	3.5.2	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)	3.5.999	0.00	0.00
46	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	3.6	X	X
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	3.6.1	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.6.2	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	3.6.3	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)	3.6.999	0.00	0.00
47	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	3.7	X	X
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	3.7.1	0.00	0.00
472	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	3.7.2	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)	3.7.999	0.00	0.00
48	CREANȚE EXTERNE	3.8	X	X
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	3.8.1	0.00	0.00
484	Garanții externe	3.8.2	0.00	0.00
485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	3.8.3	0.00	0.00
488	Alte creanțe externe ale bugetului	3.8.4	0.00	0.00
	TOTAL CREANȚE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)	3.8.999	0.00	0.00
49	Credite externe	3.9	X	X
495	Credite externe acordate	3.9.1	0.00	0.00
	TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)	3.9.999	0.00	0.00
	TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999+3.6.999+3.7.999+3.8.999+3.9.999)	4	1,844,779,215.06	2,174,491,313.81

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

	TOTAL ACTIV (5=2+4)	5	18,242,851,747.41	18,688,411,992.75
5	DATORII	6	X	X
51	DATORII INTERNE	6.1	X	X
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	6.1.1	0.00	0.00
514	Garanții de stat interne	6.1.2	0.00	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	6.1.3	9,079,799.84	15,363,156.53
519	Alte datorii ale instituțiilor bugetare	6.1.4	304,437,248.06	201,796,591.32
	TOTAL DATORII INTERNE (6.1.999=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)	6.1.999	313,517,047.90	217,159,747.85
54	ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.2	X	X
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	6.2.1	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	6.2.2	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.2.3	0.00	0.00
544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	6.2.4	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)	6.2.999	0.00	0.00
55	ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.3	X	X
551	Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare	6.3.1	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne de la instituțiile financiare	6.3.2	0.00	0.00
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	6.3.3	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	6.3.4	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	6.3.5	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)	6.3.999	0.00	0.00
56	ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE	6.4	X	X
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	6.4.1	0.00	0.00
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	6.4.2	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	6.4.3	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)	6.4.999	0.00	0.00
57	ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE	6.5	X	X
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	6.5.1	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	6.5.2	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (6.5.999=6.5.1+6.5.2)	6.5.999	0.00	0.00
58	DATORII EXTERNE	6.6	X	X
583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	6.6.1	0.00	0.00
584	Garanții externe	6.6.2	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	6.6.3	0.00	0.00
	TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)	6.6.999	0.00	0.00
59	ÎMPRUMUTURI EXTERNE	6.7	X	X
595	Împrumuturi externe	6.7.1	0.00	0.00
	TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)	6.7.999	0.00	0.00
	TOTAL DATORII (7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999+6.6.999+6.7.999)	7	313,517,047.90	217,159,747.85
6	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI	8	X	X
61	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE	8.1	X	X
611	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și trezoreriile teritoriale	8.1.1	0.00	0.00
612	Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și instituții bugetare	8.1.2	0.00	0.00
613	Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituții bugetare	8.1.3	0.00	0.00
614	Mijloace transmise /primite între diferite instituții bugetare	8.1.4	0.00	0.00
615	Mijloace transmise din solduri la începutul anului	8.1.5	0.00	0.00
616	Mijloace transmise/primite în cadrul unei instituții bugetare pentru mijloacele temporar intrate	8.1.6	0.00	0.00
619	Alte mijloace transmise /primite	8.1.7	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE (8.1.999=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6+8.1.7)	8.1.999	0.00	0.00
62	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRILOR SOCIALE DE STAT	8.2	0.00	0.00

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

63	MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRII OBLIGATORII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ	8.3	0.00	0.00
	TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)	9	0.00	0.00
7	REZULTATE	10	X	X
71	REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR	10.1	X	X
711	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent	10.1.1	0.00	0.00
712	Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenți	10.1.2	0.00	0.00
713	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale executării de casă a bugetelor	10.1.3	0.00	0.00
714	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anul curent	10.1.4	0.00	0.00
715	Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anii precedenți	10.1.5	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)	10.1.999	0.00	0.00
72	REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE	10.2	X	X
721	Rezultatul financiar al instituției publice din anul curent	10.2.1	0.00	0.00
722	Rezultatul financiar al instituției publice din anii precedenți	10.2.2	17,929,334,699.51	18,471,252,244.90
723	Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale instituțiilor bugetare	10.2.3	0.00	0.00
	TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3)	10.2.999	17,929,334,699.51	18,471,252,244.90
	TOTAL REZULTATE (11=10.1.999+10.2.999)	11	17,929,334,699.51	18,471,252,244.90
	TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)	12	18,242,851,747.41	18,688,411,992.75
8	CONTURI EXTRABILANȚIERE	13	X	X
811110	Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel	13.1	0.00	0.00
811120	Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare	13.2	0.00	0.00
811130	Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații	13.3	0.00	0.00
811140	Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare	13.4	0.00	0.00
811210	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne	13.5	0.00	0.00
811220	Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe	13.6	0.00	0.00
811310	Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.7	0.00	0.00
811320	Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.8	0.00	0.00
811330	Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe	13.9	0.00	0.00
811410	Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate	13.10	0.00	0.00
811420	Creanțe ale contribuabililor	13.11	31,664,760.27	25,655,136.39
811430	Creanțe privind cauțiunile transferate	13.12	0.00	0.00
811460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de paid-in	13.13	0.00	0.00
812110	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primară	13.14	0.00	0.00
812120	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite	13.15	0.00	0.00
812130	Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege	13.16	0.00	0.00
812211	Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete	13.17	0.00	0.00
812212	Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare	13.18	0.00	252,032,050.32
812213	Datoria privind alte împrumuturi	13.19	41,909.00	41,909.00
812221	Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale	13.20	0.00	0.00
812222	Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale	13.21	238,136,894.10	230,491,387.06
812223	Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe	13.22	180,664,226.89	188,224,930.95
812229	Datoria privind alte împrumuturi externe	13.23	0.00	0.00
812330	Datoria privind transferurile peste hotare	13.24	0.00	0.00
812410	Datoria privind alte surse interne	13.25	0.00	367,060.69
812420	Datoria privind despăgubirile civile	13.26	0.00	0.00
812430	Datoria bugetului de stat privind soldul nefinanțat al activității vamale din contul mijloacelor încasate pentru procedurile vamale	13.27	0.00	0.00
812440	Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor în fondul rutier	13.28	0.00	0.00
812450	Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoarea adăugată	13.29	0.00	0.00
812460	Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru	13.30	0.00	0.00

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

812490	Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate în avans	13.31	0.00	0.00
821100	Angajamente ale bugetului de stat	13.32	0.00	0.00
821200	Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat	13.33	0.00	0.00
821300	Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență medicală	13.34	0.00	0.00
821400	Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II	13.35	0.00	0.00
821500	Angajamente ale bugetelor de nivelul I	13.36	0.00	0.00
822100	Active luate în locațiune/arenda	13.37	232,647,817.16	244,607,862.24
822210	Valori în marfuri și materiale primite în custodie	13.38	160,666.49	226,046.55
822220	Premii și cupe sportive transmisibile	13.39	0.00	0.00
822230	Valori primite în custodie de la condamnați	13.40	0.00	0.00
822300	Formulare de valori	13.41	36,972.31	39,819.50
822410	Restantele studenților și elevilor pentru valorile materiale nerestituite	13.42	0.00	0.00
822420	Creanțe compromise decontate	13.43	10,265,992.93	10,269,889.89
822430	Datorii înghețate și eșalonate conform actelor normative	13.44	0.00	0.00
822490	Alte datorii și restanțe extrabilanțiere	13.45	0.00	985,312.37
822510	Creanțe privind mijloacele Fondului ecologic național	13.46	0.00	0.00
822520	Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat	13.47	0.00	0.00
822530	Active transmise partenerului privat	13.48	0.00	0.00
822610	Datoria față de Fondul ecologic național	13.49	0.00	0.00
822710	Creanțe privind lipsurile și delapidările de mijloace bănești și valori materiale aflate în organele de anchetă	13.50	1,160,357.55	1,080,492.27
822900	Alte conturi extrabilanțiere	13.51	2,862,116,089.65	3,286,953,184.77
	<b>TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE</b> (13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+13.31+13.32+13.33+13.34+13.35+13.36+13.37+...+13.50+13.51)	<b>13.999</b>	<b>3,556,895,686.35</b>	<b>4,240,975,082.00</b>

**Raportul privind veniturile și cheltuielile în perioada 2019 - 2020, lei**

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rindului	Suma 2019	Suma 2020
100	<b>VENITURI (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)</b>	<b>1</b>	<b>14,779,959,307.33</b>	<b>4,657,418,144.09</b>
110	<b>IMPOZITE ȘI TAXE (1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)</b>	<b>1.1</b>	<b>1,648,240,118.45</b>	<b>1,678,779,532.38</b>
111	Impozite pe venit	1.1.1	1,190,527,062.40	1,219,239,169.78
113	Impozite pe bunurile imobiliare	1.1.2	223,632,696.74	227,378,820.53
114	Impozite și taxe pe mărfuri și servicii	1.1.3	234,080,359.31	232,161,542.07
115	Taxe asupra comerțului exterior și operațiunilor externe	1.1.4	0.00	0.00
120	<b>CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)</b>	<b>1.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
121	Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	1.2.1	0.00	0.00
122	Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	1.2.2	0.00	0.00
130	<b>GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)</b>	<b>1.3</b>	<b>99,315.42</b>	<b>0.00</b>
131	Granturi primite de la guvernele altor state	1.3.1	0.00	0.00
132	Granturi primite de la organizațiile internaționale	1.3.2	99,315.42	0.00
140	<b>ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)</b>	<b>1.4</b>	<b>10,744,893,038.95</b>	<b>502,213,971.40</b>
141	Venituri din proprietate	1.4.1	33,963,510.63	32,450,222.84
142	Venituri din vânzarea marfurilor și serviciilor	1.4.2	120,354,833.82	80,947,735.68
143	Amenzi și sancțiuni	1.4.3	1,666,145.94	1,699,145.64
144	Donații voluntare	1.4.4	10,722,455.72	27,615,118.68
145	Alte venituri și venituri nidentificate	1.4.5	1,064,149.68	1,542,104.86
149	Alte venituri și financiare	1.4.6	10,577,121,943.16	357,959,643.70
190	<b>TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)</b>	<b>1.5</b>	<b>2,386,726,834.51</b>	<b>2,476,424,640.31</b>
191	Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale	1.5.1	2,386,726,834.51	2,470,513,413.07
192	Transferuri primite în cadrul bugetului consolidat central	1.5.2	0.00	0.00
193	Transferuri primite între bugete locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	1.5.3	0.00	5,911,227.24
194	Transferuri primite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	1.5.4	0.00	0.00

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

200	Cheltuieli(2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)	2	4,227,720,631.09	4,337,632,088.70
210	CHELTUIELI DE PERSONAL (2.2=2.2.1+2.1.2)	2.1	1,810,493,488.08	2,027,477,509.81
211	Remunerarea muncii	2.1.1	1,420,513,285.18	1,590,468,833.15
212	Contribuții și prime de asigurări obligatorii	2.1.2	389,980,202.90	437,008,676.66
220	BUNURI ȘI SERVICII (2.2=2.4.1+2.4.2+2.4.3)	2.2	1,395,123,883.90	1,309,428,074.42
221	Bunuri- cheltuieli privind utilizarea stocurilor	2.2.1	196,165,944.70	122,464,695.34
222	Servicii	2.2.2	1,198,957,939.20	1,186,963,379.08
230	CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)	2.3	231,870,090.00	234,339,585.63
231	Cheltuieli privind uzura mijloacelor fixe	2.3.1	230,596,996.37	233,658,891.57
232	Cheltuieli privind amortizarea activelor nemateriale	2.3.2	1,273,093.63	680,694.06
240	DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)	2.4	19,017,162.86	19,304,536.97
241	Dobânzi achitate la datoria externă	2.4.1	16,015,909.15	12,213,228.31
242	Dobânzi achitate la datoria internă	2.4.2	1,415,195.41	5,620,018.40
243	Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar	2.4.3	1,586,058.30	1,471,290.26
250	SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)	2.5	249,257,724.92	219,443,057.24
251	Subsidii acordate întreprinderilor de stat și municipale	2.5.1	246,221,969.01	151,551,042.99
252	Subsidii acordate întreprinderilor private	2.5.2	609,100.00	0.00
253	Subsidii acordate organizațiilor obștești	2.5.3	2,426,655.91	978,650.00
254	Subsidii acordate autoritatilor/institutiilor publice la autogestiune	2.5.4	0.00	66,913,364.25
260	GRANTURI ACORDATE (2.6=.6.1+2.6.2+2.6.3)	2.6	0.00	0.00
261	Granturi acordate guvernelor altor state	2.6.1	0.00	0.00
262	Granturi acordate organizațiilor internaționale	2.6.2	0.00	0.00
263	Granturi oferite persoanelor fizice	2.6.3	0.00	0.00
270	PRESTAȚII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)	2.7	228,653,912.48	227,524,273.46
271	Prestații sociale	2.7.1	0.00	0.00
272	Prestații de asistență socială	2.7.2	222,444,219.34	219,242,251.71
273	Prestații sociale ale angajatorilor	2.7.3	6,209,693.14	8,282,021.75
280	ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)	2.8	193,199,107.68	192,728,748.63
281	Alte cheltuieli curente	2.8.1	3,376,060.18	11,095,981.11
282	Alte cheltuieli capitale	2.8.2	1,204,744.83	3,133.93
289	Alte cheltuieli ale instituțiilor bugetare	2.8.3	188,618,302.67	181,629,633.59
290	TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)	2.9	100,105,261.17	107,386,302.54
291	Transferuri acordate între bugetul de stat și bugetele locale	2.9.1	7,195.41	0.00
292	Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central	2.9.2	0.00	0.00
293	Transferuri acordate între bugetele locale în cadrul unei unitati administrativ-teritoriale	2.9.3	90,098,065.76	92,886,302.54
294	Transferuri acordate între bugetele locale a diferitor unitati administrativ teritoriale	2.9.4	10,000,000.00	14,500,000.00
	<b>Rezultatul anului curent (3=1-2)</b>	<b>3</b>	<b>10,552,238,676.24</b>	<b>319,786,055.39</b>

**Report privind fluxul mijloacelor banesti 2019-2020**

Cod	Denumirea indicatorului	Codul rindului	Suma 2019	Suma 2020
	<b>ACTIVITATEA OPERATIONALA</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
100	<b>VENITURI (2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5)</b>	<b>2</b>	<b>4,200,221,151.08</b>	<b>4,281,777,925.73</b>
110	<b>IMPOZITE ȘI TAXE (2.1=2.1.1+2.1.2+2.1.3+2.1.4)</b>	<b>2.1</b>	<b>1,648,240,118.45</b>	<b>1,678,779,532.38</b>
111	Impozite pe venit	2.1.1	1,190,527,062.40	1,219,239,169.78
113	Impozite pe bunurile imobiliare	2.1.2	223,632,696.74	227,378,820.53
114	Impozite și taxe pe mărfuri și servicii	2.1.3	234,080,359.31	232,161,542.07
115	Taxe asupra comerțului exterior și operațiunilor externe	2.1.4	0.00	0.00
120	<b>CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (2.2=2.2.1+2.2.2)</b>	<b>2.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

121	Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii	2.2.1	0.00	0.00
122	Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	2.2.2	0.00	0.00
130	<b>GRANTURI PRIMITE (2.3=2.3.1+2.3.2)</b>	<b>2.3</b>	<b>99,315.42</b>	<b>0.00</b>
131	Granturi primite de la guvernele altor state	2.3.1	0.00	0.00
132	Granturi primite de la organizațiile internaționale	2.3.2	99,315.42	0.00
140	<b>ALTE VENITURI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5+2.4.6)</b>	<b>2.4</b>	<b>165,154,882.70</b>	<b>132,484,980.28</b>
141	Venituri din proprietate	2.4.1	33,963,510.63	32,450,222.84
142	Venituri din vânzarea marfurilor și serviciilor	2.4.2	118,638,970.37	81,950,165.99
143	Amenzi și sancțiuni	2.4.3	1,666,145.94	1,699,145.64
144	Donații voluntare	2.4.4	9,822,106.08	14,843,340.95
145	Alte venituri și venituri neidentificate	2.4.5	1,064,149.68	1,542,104.86
149	Alte venituri și finanțări	2.4.6	0.00	0.00
190	<b>TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)</b>	<b>2.5</b>	<b>2,386,726,834.51</b>	<b>2,470,513,413.07</b>
191	Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale	2.5.1	2,386,726,834.51	2,470,513,413.07
192	Transferuri primite în cadrul bugetului consolidat central	2.5.2	0.00	0.00
193	Transferuri primite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	2.5.3	0.00	0.00
194	Transferuri primite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	2.5.4	0.00	0.00
200	<b>CHELTUIELI (3=3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>	<b>3</b>	<b>3,535,053,488.22</b>	<b>3,866,094,685.48</b>
210	<b>CHELTUIELI DE PERSONAL (3.1=3.1.1+3.1.2)</b>	<b>3.1</b>	<b>1,798,048,672.26</b>	<b>2,013,604,771.09</b>
211	Remunerarea muncii	3.1.1	1,411,082,944.22	1,579,408,411.27
212	Contribuții și prime de asigurări obligatorii	3.1.2	386,965,728.04	434,196,359.82
220	<b>BUNURI ȘI SERVICII (3.2=3.2.1)</b>	<b>3.2</b>	<b>1,137,533,851.20</b>	<b>1,274,471,568.18</b>
222	Servicii	3.2.1	1,137,533,851.20	1,274,471,568.18
240	<b>DOBÎNZI (3.3=3.3.1+3.3.2+3.3.3)</b>	<b>3.3</b>	<b>19,017,162.86</b>	<b>19,304,536.97</b>
241	Dobânzi achitate la datoria externă	3.3.1	16,015,909.15	12,213,228.31
242	Dobânzi achitate la datoria internă	3.3.2	1,415,195.41	5,620,018.40
243	Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar	3.3.3	1,586,058.30	1,471,290.26
250	<b>SUBSIDII (3.4=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)</b>	<b>3.4</b>	<b>247,627,898.03</b>	<b>219,443,057.24</b>
251	Subsidii întreprinderilor de stat și municipale	3.4.1	244,592,142.12	151,551,042.99
252	Subsidii întreprinderilor private	3.4.2	609,100.00	0.00
253	Subsidii organizațiilor obștești	3.4.3	2,426,655.91	978,650.00
254	Subsidii acordate autorităților/instituțiilor publice la autogestiune	3.4.4	0.00	66,913,364.25
260	<b>GRANTURI ACORDATE (3.5=3.5.1+3.5.2+3.5.3)</b>	<b>3.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
261	Granturi acordate guvernelor altor state	3.5.1	0.00	0.00
262	Granturi acordate organizațiilor internaționale	3.5.2	0.00	0.00
263	Granturi oferite persoanelor fizice	3.5.3	0.00	0.00
270	<b>PRESTAȚII SOCIALE (3.6=3.6.1+3.6.2+3.6.3)</b>	<b>3.6</b>	<b>228,326,172.36</b>	<b>226,534,328.99</b>
271	Prestații sociale	3.6.1	0.00	0.00
272	Prestații de asistență socială	3.6.2	222,184,826.66	219,383,692.54
273	Prestații sociale ale angajatorilor	3.6.3	6,141,345.70	7,150,636.45
280	<b>ALTE CHELTUIELI (3.7=3.7.1+3.7.2)</b>	<b>3.7</b>	<b>4,394,470.34</b>	<b>11,261,347.71</b>
281	Alte cheltuieli curente	3.7.1	3,189,447.16	11,253,305.78

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

282	Alte cheltuieli capitale	3.7.2	1,205,023.18	8,041.93
290	<b>TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (3.8=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)</b>	3.8	100,105,261.17	101,475,075.30
291	Transferuri acordate între bugetul de stat și bugetele locale	3.8.1	7,195.41	0.00
292	Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central	3.8.2	0.00	0.00
293	Transferuri acordate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	3.8.3	90,098,065.76	86,975,075.30
294	Transferuri acordate între bugetele locale diferitor unități administrativ-teritoriale	3.8.4	10,000,000.00	14,500,000.00
	<b>Fluxul net al activității operaționale(4=2-3)</b>	4	665,167,662.86	415,683,240.25
	<b>ACTIVITATEA INVESTIȚIONALĂ</b>	5	X	X
300	<b>ACTIVE NEFINANCIARE</b>	6	X	X
	<b>Procurări de Active Nefinanciare (6.1=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4+6.1.5+6.1.6+6.1.7)</b>	6.1	675,809,146.55	542,386,115.68
310	<b>MIJLOACE FIXE (6.1.1=6.1.1.1+6.1.1.2+6.1.1.3+6.1.1.4+6.1.1.5+6.1.1.6+6.1.1.7+6.1.1.8+6.1.1.9)</b>	6.1.1	472,367,013.70	380,093,910.64
311	Călării	6.1.1.1	175,359,325.43	139,568,423.35
312	Construcții speciale	6.1.1.2	94,149,918.74	69,499,319.11
313	Instalații de transmisie	6.1.1.3	0.00	0.00
314	Mașini și utilaje	6.1.1.4	32,263,553.96	43,717,902.59
315	Mijloace de transport	6.1.1.5	92,494,416.00	5,153,450.00
316	Unele și scule, inventar de producere și gospodăresc	6.1.1.6	25,835,062.84	30,900,360.61
317	Active nemateriale	6.1.1.7	285,908.28	250,744.00
318	Alte mijloace fixe	6.1.1.8	12,334,456.05	57,680,930.11
319	Investiții capitale în active în curs de execuție	6.1.1.9	39,644,372.40	33,322,780.87
320	<b>REZERVELE MATERIALE ALE STATULUI (6.1.2=6.1.2.1+6.1.2.2+6.1.2.3)</b>	6.1.2	0.00	0.00
321	Rezerve materiale de stat strategice	6.1.2.1	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	6.1.2.2	0.00	0.00
323	Alte rezerve strategice	6.1.2.3	0.00	0.00
330	<b>STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (6.1.3=6.1.3.1+6.1.3.2+6.1.3.3+6.1.3.4+6.1.3.5+6.1.3.6+6.1.3.7+6.1.3.8+6.1.3.9)</b>	6.1.3	203,442,132.85	162,292,205.04
331	Combustibil, carburanți și lubrifianti	6.1.3.1	7,792,409.82	7,356,570.01
332	Piese de schimb	6.1.3.2	1,644,823.74	2,543,727.00
333	Produse alimentare	6.1.3.3	147,511,321.94	71,659,585.39
334	Medicamente și materiale sanitare	6.1.3.4	1,427,682.18	11,312,616.04
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	6.1.3.5	2,292,846.87	2,003,482.49
336	Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	6.1.3.6	18,517,638.37	32,126,943.93
337	Materiale de construcție	6.1.3.7	9,621,783.04	12,208,621.12
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	6.1.3.8	4,623,351.18	7,241,609.60
339	Alte materiale	6.1.3.9	10,010,275.71	15,839,049.46
340	<b>PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (6.1.4=6.1.4.1+6.1.4.2+6.1.4.3+6.1.4.4+6.1.4.5)</b>	6.1.4	0.00	0.00
341	Producție în curs de execuție	6.1.4.1	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngreșat	6.1.4.2	0.00	0.00
343	Produse finite ale atelierelor de producție (ateliere didactice)	6.1.4.3	0.00	0.00



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	6.1.4.4	0.00	0.00
345	Produce semifabricate	6.1.4.5	0.00	0.00
350	<b>MĂRFURI (6.2.5=6.2.5.1)</b>	<b>6.1.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
351	Mărfuri	6.1.5.1	0.00	0.00
360	<b>VALORI (6.1.6=6.1.6.1+6.1.6.2+6.1.6.3+6.1.6.4)</b>	<b>6.1.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
361	Metale și pietre prețioase	6.1.6.1	0.00	0.00
362	Articole juvaere	6.1.6.2	0.00	0.00
363	Actiunile moștenirii culturale	6.1.6.3	0.00	0.00
364	Alte valori	6.1.6.4	0.00	0.00
370	<b>ACTIVE NEPRODUCTIVE (6.1.7=6.1.7.1+6.1.7.2)</b>	<b>6.1.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
371	Terenuri	6.1.7.1	0.00	0.00
372	Resurse naturale	6.1.7.2	0.00	0.00
	<b>Realizarea de active nefinanciare (6.2=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4+6.2.5+6.2.6+6.2.7)</b>	<b>6.2</b>	<b>16,252,353.73</b>	<b>47,356,746.53</b>
310	<b>MULOACE FIXE (6.2.1=6.2.1.1+6.2.1.2+6.2.1.3+6.2.1.4+6.2.1.5+6.2.1.6+6.2.1.7+6.2.1.8+6.2.1.9)</b>	<b>6.2.1</b>	<b>3,572,350.00</b>	<b>1,003,925.54</b>
311	Clădiri	6.2.1.1	3,572,350.00	1,003,925.54
312	Construcții speciale	6.2.1.2	0.00	0.00
313	Instalații de transmisie	6.2.1.3	0.00	0.00
314	Mașini și utilaje	6.2.1.4	0.00	0.00
315	Mijloace de transport	6.2.1.5	0.00	0.00
316	Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc	6.2.1.6	0.00	0.00
317	Active nemateriale	6.2.1.7	0.00	0.00
318	Alte mijloace fixe	6.2.1.8	0.00	0.00
319	Investiții capitale în active în curs de execuție	6.2.1.9	0.00	0.00
320	<b>REZERVELE MATERIALE ALE STATULUI (6.2.2=6.2.2.1+6.2.2.2+6.2.2.3)</b>	<b>6.2.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
321	Rezerve de stat strategice	6.2.2.1	0.00	0.00
322	Rezerve de mobilizare	6.2.2.2	0.00	0.00
323	Alte rezerve strategice	6.2.2.3	0.00	0.00
330	<b>STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (6.2.3=6.2.3.1+6.2.3.2+6.2.3.3+6.2.3.4+6.2.3.5+6.2.3.6+6.2.3.7+6.2.3.8+6.2.3.9)</b>	<b>6.2.3</b>	<b>48,256.12</b>	<b>157,396.65</b>
331	Combustibil, carburanți și lubrifianți	6.2.3.1	0.00	0.00
332	Piese de schimb	6.2.3.2	0.00	1,200.00
333	Produce alimentare	6.2.3.3	6,841.64	80,552.54
334	Medicamente și materiale sanitare	6.2.3.4	0.00	0.00
335	Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	6.2.3.5	0.00	0.00
336	Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	6.2.3.6	0.00	570.00
337	Materiale de construcție	6.2.3.7	0.00	0.00
338	Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte	6.2.3.8	0.00	0.00
339	Alte materiale	6.2.3.9	41,414.48	75,074.11
340	<b>PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (6.2.4=6.2.4.1+6.2.4.2+6.2.4.3+6.2.4.4+6.2.4.5)</b>	<b>6.2.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
341	Producție în curs de execuție	6.2.4.1	0.00	0.00
342	Animale tinere și la îngreșat	6.2.4.2	0.00	0.00
343	Produce și producție finită	6.2.4.3	0.00	0.00



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

344	Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare	6.2.4.4	0.00	0.00
345	Produce semifabricate	6.2.4.5	0.00	0.00
350	<b>MĂRFURI (6.2.5=6.2.5.1)</b>	<b>6.2.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
351	Mărfuri	6.2.5.1	0.00	0.00
360	<b>VALORI (6.2.6=6.2.6.1+6.2.6.2+6.2.6.3+6.2.6.4)</b>	<b>6.2.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
361	Metale și pietre prețioase	6.2.6.1	0.00	0.00
362	Articole juvaere	6.2.6.2	0.00	0.00
363	Activele moștenirii culturale	6.2.6.3	0.00	0.00
364	Alte valori	6.2.6.4	0.00	0.00
370	<b>ACTIVE NEPRODUCTIVE (6.2.7=6.2.7.1+6.2.7.2)</b>	<b>6.2.7</b>	<b>12,631,747.61</b>	<b>46,195,424.34</b>
371	Terenuri	6.2.7.1	12,631,747.61	46,195,424.34
372	Resurse naturale	6.2.7.2	0.00	0.00
	<b>Fluxul net al activității investitoriale(7=6.2-6.1)</b>	<b>7</b>	<b>-659,556,792.82</b>	<b>-495,029,369.15</b>
	<b>Activitatea financiară (altele decât mijloacele bănești)</b>	<b>8</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
400	<b>Valoarea netă a ACTIVELOR FINANCIARE (9=9.1+9.2+9.3+9.4+9.5+9.6+9.7)</b>	<b>9</b>	<b>1,207,346.12</b>	<b>-1,607,958.20</b>
410	<b>CREANȚE INTERNE (9.1=9.1.1+9.1.2+9.1.3+9.1.4)</b>	<b>9.1</b>	<b>1,207,346.12</b>	<b>-1,607,958.20</b>
413	Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primara	9.1.1	0.00	0.00
414	Garantii de stat interne	9.1.2	0.00	0.00
415	Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării	9.1.3	773,431.48	969,669.12
418	Alte creante interne ale bugetului	9.1.4	433,914.64	-2,577,627.32
440	<b>CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (9.2=9.2.1+9.2.2+9.2.3+9.2.4)</b>	<b>9.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
441	Credite între bugetul de stat și bugetele locale	9.2.1	0.00	0.00
442	Credite în cadrul bugetul consolidat	9.2.2	0.00	0.00
443	Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	9.2.3	0.00	0.00
444	Credite între bugetele locale a diferitor unei unități administrativ-teritoriale	9.2.4	0.00	0.00
450	<b>CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE (9.3=9.3.1+9.3.2)</b>	<b>9.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
451	Credite instituțiilor nefinanciare	9.3.1	0.00	0.00
452	Credite instituțiilor financiare	9.3.2	0.00	0.00
460	<b>ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (9.4=9.4.1+9.4.2+9.4.3)</b>	<b>9.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
461	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	9.4.1	0.00	0.00
463	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	9.4.2	0.00	0.00
464	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	9.4.3	0.00	0.00
470	<b>ÎMPRUMUTURI INSTITUȚIILOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE (9.5=9.5.1+9.5.2)</b>	<b>9.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
471	Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare	9.5.1	0.00	0.00
472	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	9.5.2	0.00	0.00
480	<b>CREANȚE EXTERNE (9.6=9.6.1+9.6.2+9.6.3+9.6.4)</b>	<b>9.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
483	Valori mobiliare procurate pe piața externă	9.6.1	0.00	0.00
484	Garantii externe	9.6.2	0.00	0.00
485	Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare	9.6.3	0.00	0.00

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

488	Alte creanțe externe ale bugetului	9.6.4	0.00	0.00
490	<b>CREDITE EXTERNE (9.7=9.7.1)</b>	<b>9.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
495	Credite externe acordate	9.7.1	0.00	0.00
500	<b>Valoarea netă a DATORIILOR (10=10.1+10.2+10.3+10.4+10.5+10.6+10.7)</b>	<b>10</b>	<b>-66,302,903.69</b>	<b>219,503,017.60</b>
510	<b>DATORII INTERNE (10.1=10.1.1+10.1.2+10.1.3)</b>	<b>10.1</b>	<b>-7,140,922.66</b>	<b>0.00</b>
513	Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor	10.1.1	0.00	0.00
514	Garantii interne de stat	10.1.2	-7,140,922.66	0.00
518	Alte datorii interne ale bugetului	10.1.3	0.00	0.00
540	<b>ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (10.2=10.2.1+10.2.2+10.2.3+10.2.4)</b>	<b>10.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
541	Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale	10.2.1	0.00	0.00
542	Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central	10.2.2	0.00	0.00
543	Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	10.2.3	0.00	0.00
544	Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale	10.2.4	0.00	0.00
550	<b>ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (10.3=10.3.1+10.3.2+10.3.3+10.3.4+10.3.5)</b>	<b>10.3</b>	<b>-3,464,159.12</b>	<b>252,032,050.32</b>
551	Împrumuturi interne instituțiilor nefinanciare	10.3.1	0.00	0.00
552	Împrumuturi interne instituțiilor financiare	10.3.2	-3,464,159.12	252,032,050.32
553	Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat	10.3.3	0.00	0.00
554	Alte împrumuturi	10.3.4	0.00	0.00
555	Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor	10.3.5	0.00	0.00
560	<b>ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (10.4=10.4.1+10.4.2+10.4.3)</b>	<b>10.4</b>	<b>-4,225,023.25</b>	<b>-4,278,136.74</b>
561	Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale	10.4.1	-4,225,023.25	-4,278,136.74
563	Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	10.4.2	0.00	0.00
564	Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale	10.4.3	0.00	0.00
570	<b>ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (10.5=10.5.1+10.5.2)</b>	<b>10.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
571	Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare	10.5.1	0.00	0.00
572	Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare	10.5.2	0.00	0.00
580	<b>DATORII EXTERNE (10.6=10.6.1+10.6.2+10.6.3)</b>	<b>10.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
583	Valori mobiliare de stat emise pe piața externă	10.6.1	0.00	0.00
584	Garantii externe	10.6.2	0.00	0.00
588	Alte datorii externe ale bugetului	10.6.3	0.00	0.00
590	<b>ÎMPRUMUTURI EXTERNE (10.7=10.7.1)</b>	<b>10.7</b>	<b>-51,472,798.66</b>	<b>-28,250,895.98</b>
595	Împrumuturi externe	10.7.1	-51,472,798.66	-28,250,895.98
	<b>Fluxul net al activității financiare (11=10+9)</b>	<b>11</b>	<b>-65,095,557.57</b>	<b>217,895,059.40</b>
42	<b>DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (suma netă 421-422)</b>	<b>12</b>	<b>-255,324.07</b>	<b>2,217,657.07</b>
90	<b>MODIFICAREA SOLDULUI DE MILOACE BĂNEȘTI (13=14+15-16)</b>	<b>13</b>	<b>59,740,011.60</b>	<b>-140,766,587.57</b>
91	<b>MILOACE BĂNEȘTI LA ÎNCEPUTUL PERIOADEI</b>	<b>14</b>	<b>129,984,290.23</b>	<b>70,244,278.63</b>
92	<b>CORECTAREA SOLDULUI DE MILOACE BĂNEȘTI</b>	<b>15</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
93	<b>MILOACE BĂNEȘTI LA SFÎRȘITUL PERIOADEI (16=4+7+11+12+14+15)</b>	<b>16</b>	<b>70,244,278.63</b>	<b>211,010,866.20</b>

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
**Informații privind împrumuturile contractate de Primăria mun. Chișinău**

Conform Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale Autoritățile executive, în baza deciziilor autorităților reprezentative și deliberative respective, au dreptul:

a) să angajeze împrumuturi pentru acoperirea decalajelor temporare de casă, cu scadență în același an bugetar, de la instituțiile financiare și de la alți creditori din țară;

b) să angajeze de la bugetele/să acorde bugetelor gestionate prin Contul Unic Trezorerial, pe bază contractuală, împrumuturi pentru acoperirea decalajelor temporare de casă, cu scadență în același an bugetar.

Volumul total al împrumuturilor pentru acoperirea decalajelor temporare de casă, cu scadență în același an bugetar, nu trebuie să depășească 5% din totalul veniturilor aprobate (modificate) ale bugetului local căreia i se acordă împrumutul, cu excepția Transferurilor cu destinație specială, aceasta fiind o condiție obligatorie pentru angajarea împrumuturilor.

Totodată, Autoritățile executive, în baza deciziilor autorităților reprezentative și deliberative respective, au dreptul:

a) să contracteze, pentru investiții capitale, împrumuturi interne pe termen lung de la instituțiile financiare și de la alți creditori din țară și împrumuturi externe pe termen lung de la instituțiile financiare internaționale;

b) să acorde, în limita veniturilor proprii, întreprinderilor municipale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar municipal, pentru investiții capitale, garanții pentru împrumuturi interne de la instituțiile financiare și de la alți creditori din țară și pentru împrumuturi externe de la instituțiile financiare internaționale;

c) să contracteze datorie pe termen lung pentru refinanțarea datoriei pe termen lung contractate anterior, în conformitate cu legislația cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat.

Documentele care se perfectează la contractarea sau garantarea unui împrumut pe termen lung pentru investiții capitale vor include clauze prin care autoritatea executivă și autoritatea reprezentativă și deliberativă respectivă se obligă să ramburseze împrumutul, să plătească dobânzile aferente acestui împrumut (în cazul în care contractul de împrumut prevede achitarea dobânzilor) și să onoreze garanția acordată numai din veniturile bugetului respectiv. Contractele care nu conțin astfel de clauze se consideră nule.

Autoritățile executive la decizia autorităților reprezentative și deliberative respective și conform prevederilor Legii nr. 171/2012 privind piața de capital, pot contracta, prin emisiunea de Obligațiuni, împrumuturi pe termen lung pentru investiții capitale. Pe teritoriul Republicii Moldova, plățile și transferurile ce țin de cumpărarea și răscumpărarea Obligațiunilor emise de autoritățile menționate se efectuează în monedă națională.

Pentru Bugetul municipal al Chișinăului suma totală a plăților anuale (rambursarea sumei de principal, achitarea dobânzilor și altor plăți aferente) legate de deservirea datoriei bugetelor locale la împrumuturile contractate sau garantate și/sau care urmează a fi contractate sau garantate nu poate depăși 30% din totalul veniturilor anuale ale bugetelor respective, cu excepția Transferurilor cu destinație specială.

Conform Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, decizia privind contractarea datoriei și/sau acordarea garanțiilor pentru împrumuturi, precum și emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung se coordonează preventiv cu MF. Avizul MF, în baza căruia autoritățile reprezentative și deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contractează datorie și/sau acordă garanții pentru împrumuturi, are un caracter obligatoriu.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Conform Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale Împrumutul reprezintă o obligație care urmează a fi onorată din veniturile bugetului local respectiv în conformitate cu clauzele contractului de Împrumut.

Totodată deservirea datoriei unităților administrativ-teritoriale are prioritate față de alte obligații pecuniare din contul bugetelor respective și toate plățile aferente se efectuează în termenele și în condițiile angajamentelor asumate, indiferent de suma aprobată în buget pentru acest scop.

În scopul ținerii evidenței tuturor obligațiilor directe și condiționale ale unităților administrativ-teritoriale, direcția finanțe și/sau subdiviziunea financiară a autorităților executive ale unităților administrativ-teritoriale ține evidența contabilă în conformitate cu normele stabilite de MF pentru sectorul bugetar și întocmește raportul privind datoria și raportul privind garanțiile unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu art. 49 din Legea nr. 419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat. Obligațiile directe și condiționale ale unităților administrativ-teritoriale se reflectă anual în rapoartele financiare.

#### ***Datoriile și angajamentele financiare ale Primăriei municipiului Chișinău la situația din 31.12.2019***

Suma totală executată la situația din 31.12.2019 pentru deservirea datoriei (rambursarea sumei de principal, dobânzi, taxe, comisioane) la împrumuturile pe termen lung și scurt, contractate de Primăria municipiului Chișinău, este de 158 368,7 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile pe termen lung recreditate – 5811,1 mii lei;
- împrumuturile pe termen scurt contractate de la bănci comerciale – 71337,2 mii lei;
- împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 70537,3 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 3542,2 mii lei;
- împrumuturile garantate de Primăria municipiului Chișinău pentru deservirea datoriei, în urma transformării garanției în datorie s-a achitat - 7140,9 mii lei.

La situația din 31.12.2019, au fost efectuate debursări din împrumuturi pe termen lung de la instituțiile financiare internaționale în sumă de 3048,6 mii lei.

La situația din 31.12.2019, au fost efectuate debursări din împrumuturi pe termen scurt de la băncile comerciale în sumă de 70 000 mii lei, pentru acoperirea decalajului temporar de casă.

Soldul datoriei la situația din 31.12.2019 la împrumuturile contractate de Primăria municipiului Chișinău constituie 418 801,1 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile contractate pe termen scurt de la băncile comerciale – 0,0 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 0 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung recreditate – 180 664,2 mii lei;
- împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 238136,9 mii lei.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat,

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU pct. 5 al anexei nr. 10 „Regulamentul cu privire la Raportul privind datoria și Raportul privind garanțiile unităților administrativ-teritoriale”, soldul datoriei se va reflecta în rapoarte în monedă națională (lei), ținându-se cont de cursul oficial al leului moldovenesc stabilit în ultima zi a trimestrului de gestiune.

Soldul datoriei înregistrate după beneficiarii de mijloace împrumutate sub garanția Consiliului municipal Chișinău la finele perioadei de gestiune (31.12.2019) constituia 308 248,3 mii lei.

#### Garanțiile Primăriei municipiului Chișinău

Direcția generală finanțe a Consiliului municipal Chișinău, conform art. 49 din Legea nr. 419/2006, ține evidența și întocmește rapoarte privind garanția UAT.

Conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău, au fost acordate garanții:

Nr. d/o	Împrumutatul	Suma contractată și garantată	Soldul datoriei la 31.12.2019	
			Valuta de origine	mii lei
1	Î.M. Regia Transport Electric, pentru modernizarea sistemului de transport public	5 000,0 mii EURO	588,2 mii EURO	11 329,7
2	S.A. „Apă – Canal Chișinău”, pentru îmbunătățirea serviciilor de aprovizionare cu apă și tratare a apelor uzate	24 000,0 mii EURO	7 138,5 mii EURO	137 491,6
			3 706,3 mii EURO	71 384,0
		24 000,0 mii EURO	3 360,4 mii EURO	64 722,6
			1 210,8 mii EURO	23 320,4
3	Î.M.G.F.L. nr. 7 pentru schimbarea geamurilor și ușilor din scara blocurilor de locuit din gestiune	27,5 mii dol SUA	0,0 mii dolari SUA	0,0
Total				308 248,3

#### ***Datoriile și angajamentele financiare ale Primăriei municipiului Chișinău la situația din 31.12.2020***

Suma totală executată la situația din 31.12.2020 pentru deservirea datoriei (rambursarea sumei de Principal, dobânzi, taxe, comisioane) la împrumuturile pe termen lung și scurt, contractate de Primăria municipiului Chișinău, este de 147 533,5 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile pe termen lung recreditate – 5 749,4 mii lei;
  - împrumuturile pe termen scurt contractate de la MF – 95 700,0 mii lei;
  - împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 40 464,1 mii lei;
  - împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 5 620,0 mii lei;
- împrumuturile garantate de Primăria municipiului Chișinău - **nu au fost efectuate achitări pentru deservirea datoriei.**

La situația din 31.12.2020, au fost efectuate debursări din împrumuturi pe termen lung de la instituțiile financiare din țară în sumă totală de 252 032,1 mii lei.

La situația din 31.12.2020, au fost efectuate debursări din împrumuturi pe termen scurt de la MF în sumă totală de 95700,0 mii lei pentru acoperirea decalajului temporar de casă.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
La situația din 31.12.2020, nu au fost efectuate debursări din surse externe.

Soldul datoriei la situația din 31.12.2020 la împrumuturile contractate de Primăria municipiului Chișinău constituia 670 748,3 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile contractate pe termen scurt de la MF – 0,0 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 252 032,1 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung recreditate – 188 224,9 mii lei;
- împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 230 491,3 mii lei.

Soldul datoriei înregistrate după beneficiarii de mijloace împrumutate sub garanția Consiliului municipal Chișinău la finele perioadei de gestiune (31.12.2020), constituia 533 925,3 mii lei.

Conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău, au fost acordate garanții:

Nr. d/o	Împrumutatul	Suma contractată și garantată	Soldul datoriei la 31.12.2020	
			Valuta de origine	mii lei
1	Î.M. Regia transport electric, pentru modernizarea sistemului de transport public	5 000,0 mii EURO	0 mii EURO	0
2	S.A. „Apă-Canal Chișinău”, pentru îmbunătățirea serviciilor de aprovizionare cu apă și tratare a apelor uzate	24 000,0 mii EURO	6 447,9 mii EURO	136 222,8
			4 400,8 mii EURO	92 973,8
			8 780,5 mii EURO	185 502,6
			5 643,4 mii EURO	119 226,1
3	Î.M. "Regia Autosalubritate"	9 000,0 mii EURO	0 mii EURO	0
<b>Total</b>				<b>533 925,3</b>

***Datoriile și angajamentele financiare ale Primăriei municipiului Chișinău la situația din 30.06.2021***

Suma totală executată la situația din 30.06.2021 pentru deservirea datoriei (rambursarea sumei de Principal, dobânzi, taxe, comisioane) la împrumuturile pe termen lung, contractate de Primăria municipiului Chișinău, este de 22507,9 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 6115,6 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 13369,1 mii lei;

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

- împrumuturile pe termen lung recreditate – 3023,2 mii lei;
- împrumuturile garantate de Primăria municipiului Chișinău - **nu au fost efectuate achitări pentru deservirea datoriei.**

La situația din 30.06.2021, au fost efectuate debursări din împrumuturi pe termen lung de la instituțiile financiare din țară în sumă totală de 31439,2 mii lei.

În semestrul I al anului 2021, conform contractului de împrumut nr. 47899 din 06.12.2016, la implementarea Proiectului „Eficiența energetică și izolarea termică a clădirilor publice și a blocurilor locative din municipiul Chișinău”, din surse externe au fost debursate în total 16508,9 mii lei (767,8 mii euro) de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Soldul datoriei la situația din 30.06.2021 la împrumuturile contractate de Primăria municipiului Chișinău constituie 712604,6 mii lei, inclusiv la:

- împrumuturile pe termen lung contractate de la bănci comerciale – 280 215,0 mii lei;
- împrumuturile pe termen lung recreditate – 182 498,1 mii lei;
- împrumuturile externe pe termen lung contractate de la instituțiile financiare internaționale – 249891,5 mii lei.

Soldul datoriei înregistrate după beneficiarii de mijloace împrumutate sub garanția Consiliului municipal Chișinău la finele perioadei de gestiune (30.06.2021), constituia **511837,9 mii lei.**

Rata de îndatorare a Emitentului constituie 2.69% - caracterizată de ponderea deservirii datoriei în veniturile anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, cu excepția transferurilor cu destinație specială. După emisia Obligațiunilor municipale, rata de îndatorare nu va depăși 23.86% (anul 2025) (notăm că pragul maxim legislativ de îndatorare fiind de - până la 30% din veniturile totale, cu excepția transferurilor cu destinație specială).

Conform deciziilor Consiliului municipal Chișinău, au fost acordate garanții:

Nr. d/o	Împrumutatul	Suma contractată și garantată	Soldul datoriei la 30.06.2021	
			Valuta de origine	mii lei
1	S.A. „Apă-Canal Chișinău”, pentru îmbunătățirea serviciilor de aprovizionare cu apă și tratare a apelor uzate	24 000,0 mii EURO	5803,1 mii EURO	124180,7
			3960,7 mii EURO	84754,9
		24 000,0 mii EURO	8616,8 mii EURO	182543,8
			5538,2 mii EURO	120358,5
2	Î.M. „Regia Autosalubritate”	9 000,0 mii EURO	0 mii EURO	0
	<b>Total</b>			<b>511837,9</b>

**Descrierea procedurilor de audit și de verificare externă Independentă aplicabile conturilor Emitentului.**

Misiunile de audit public extern în cadrul Primăriei municipiului Chișinău sunt periodic efectuate de către Curtea de Conturi a Republicii Moldova, care activează în baza Legii nr. 260/2017 privind



*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova, Inspekția Financiară, care activează în baza Hotărârii Guvernului nr.1026/2010 privind organizarea activității de inspekție financiară și Direcția audit intern a Primăriei municipiului Chișinău, care activează în baza Legii nr.229/2010 privind controlul financiar public intern.

În luna decembrie 2019, în baza dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 871-d din 18.12.2019 „Cu privire la crearea Comisiei pentru examinarea legalității executării bugetului pe anul 2019” a fost efectuat control privind legalitatea executării bugetului municipal pe anul 2019.

De asemenea, în luna decembrie 2020, de către Inspekția Financiară, au fost verificate unele aspecte privind executarea bugetului municipal pe anul 2019.

Curtea de Conturi exercită auditul extern a Primăriei municipiului Chișinău, în calitatea sa de APL. Pentru ultimele trei exerciții fiscale nu au fost efectuate auditări de către Curtea de Conturi.

#### **4.5. SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE**

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

#### **4.6. PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ**

**4.6.1** *Informații privind orice procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj (inclusiv orice astfel de procedură în derulare sau potențială de care Emitentul are cunoștință) din ultimele douăsprezece luni, cel puțin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situației financiare a Emitentului sau o declarație negativă adecvată în acest sens.*

##### **Nu se aplică**

Nu a avut loc și nu este în derulare sau potențială nici o procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj în ultimele douăsprezece luni, cel puțin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situației financiare a Emitentului. În ordinea respectivă, conchidem că influența riscurilor conexe litigiilor judiciare asupra incapacității de plată a Emitentului este limitată.

**4.6.2** *Mențiuni privind eventuala imunitate a Emitentului în cazul unor proceduri judiciare.*

Primăria municipiului Chișinău, ca autoritate publică locală, se bucură de imunitate în cazul unor proceduri judiciare în baza prevederilor mai multor acte normative după cum urmează:

În conformitate cu prevederile art.68 alin.(4) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, suma plăților pentru executare silită nu poate depăși 20 la sută din bugetul aprobat al autorității/instituției bugetare pe anul respectiv.

Totodată potrivit pct. 4.2.6.18 al Ordinului Ministerului Finanțelor Nr.215 din 28.12.2015, cu privire la aprobarea Normelor metodologice privind executarea de casă a bugetelor componente ale bugetului public național și a mijloacelor extrabugetare prin Contul Unic Trezorerial al MF, plățile privind achitarea sumelor adjudecate conform documentelor executorii se vor efectua

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* indiferent dacă sunt sau nu aprobate alocații în acest scop, dar nu vor depăși limita de 20 la sută din bugetul aprobat pe anul respectiv.

La fel urmează de menționat că în conformitate cu prevederile art.1 alin.(3) din Legea insolvenței nr.149/2012, statul, unitățile administrativ-teritoriale și persoanele juridice de drept public nu sînt subiecte ale insolvenței.

#### **4.7. DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚII DE INTERESE**

**Nu se aplică.**

Fișa (documentul) de înregistrare nu conține o declarație sau un raport atribuit unei persoane care acționează în calitate de expert.

#### **4.8. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI**

Emitentul declară, că în Perioada de valabilitate a Fișei (documentului) de înregistrare a Emitentului, pot fi consultate, după caz, următoarele documente (sau copii ale acestora), puse la dispoziția Investitorilor:

- (a) rapoartele anuale ale Emitentului pentru ultimele două exerciții bugetare și bugetul exercițiului în curs
- (b) Prospectul Ofertei Publice;

Documentele vor fi disponibile, pe suport fizic și în format electronic:

- La sediile Intermediarului, B.C. "Moldova – Agroindbank" S.A., pe adresa: bir.4, str. Columna 104/1, MD-2012, mun. Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru, și
- La sediul Emitentului, Primăria mun. Chișinău, pe adresa: Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 83, MD-2012, mun. Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și
- pe pagina web al Intermediarului: [www.maib.md](http://www.maib.md) și
- pe pagina web al Emitentului: [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md)

## V. NOTA PRIVIND OBLIGAȚIUNILE OFERITE DE CĂTRE EMITENT

### 5.1. PERSOANE RESPONSABILE

#### 5.1.1 Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Nota privind Obligațiunile oferite de Emitent.

Emitentul, Primăria municipiului Chișinău, cu sediul în mun. Chișinău, cu adresa juridică MD-2012 mun. Chișinău, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, IDNO 1007601009484, telefon (+ 373) 22 20 17 07, adresă de email primaria@pmc.md, reprezentat prin Primarul general, dl Ion Ceban, responsabil pentru informațiile incluse în Nota privind Obligațiunile oferite de către Emitent (Nota) și Șef interimar al Direcției generale finanțe al Consiliului municipal Chișinău, dna Olesia Pșenițchi, responsabilă de datele financiare furnizate la întocmirea prezentei Note.

#### 5.1.2 Declarații ale persoanelor responsabile.

Primăria municipiului Chișinău, reprezentată prin dl Ion Ceban și dna Olesia Pșenițchi, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, confirmă și declară pe propria răspundere, că prezenta Notă conține toate informațiile importante cu privire la Ofertă, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul prezentului document de Ofertă.

### 5.2 FACTORI DE RISC

*Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, asociate Ofertei Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în acest Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiunile Emitentului, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.*

*Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.*

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
**Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiilor emise**

*Riscul lichidității:*

Lichiditatea presupune posibilitatea realizării rapide a Obligațiilor pe piață fără a reduce considerabil valoarea sa. Acest gen de risc este relevant pentru Investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiile până la maturitatea acestora. Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiilor pe Piața reglementată, administrată de BVM, însă după admitere, nu există siguranța existenței unei piețe lichide pentru Obligațiile municipale. Astfel, inexistența unei Piețe lichide atractive poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiilor. Variațiile de preț pot fi influențate de evoluția ratei dobânzii pe piața monetară.

Astfel, pentru a menține eficiența Investițiilor, aceasta trebuie să fie caracterizată printr-un grad înalt de lichiditate. În condițiile create pe piață națională de capital, riscul lichidității Obligațiilor municipale este considerabil, deoarece la momentul actual nivelul lichidității portofoliului este condiționat de climatul investițional în țară și dinamica conjuncturii pieței de capital, care nu o favorizează.

*Riscul pieței:*

Este definit ca volatilitatea venitului sau a valorii de piață, cauzată de fluctuațiile factorilor de piață specifici, îndeosebi valutari și cei ai ratelor dobânzii. Deci, putem afirma că riscul pieței este probabilitatea că Deținătorul de Obligațiuni va obține pierderi ca rezultat al modificărilor nefavorabile a prețurilor de pe piață. În cazul pieței de capital a Republicii Moldova, apariția acestui instrument este influențat considerabil de nivelul de dezvoltare a pieței de capital, per ansamblu, și economiei în general, or, în lipsa unei piețe suficient de mature ale obligațiilor de stat (VMS), piața este incapabilă să asigure condiții pentru stabilirea unui preț adecvat al altor valori mobiliare, precum sunt și obligațiile municipale. Astfel, o piață continuă, dezvoltată a VMS reprezintă punctul de sprijin și de referință pentru dezvoltarea oricăror altor instrumente investiționale, prin faptul că rata obligațiilor de stat, reprezintă rata fără risc în economie, sau minimumul cu care un investitor este remunerat în cazul împrumutării resurselor sale. Prin urmare, toate celelalte instrumente de datorie, ca să fie atractive, trebuie să comporte, ca referință, o rată mai înaltă decât rata obligațiilor de stat (rata fără risc). Se mai remarcă și faptul că investițiile în Obligațiuni sunt sensibile la modificările prețurilor și din cauza segmentului limitat de instrumente financiare de pe piață de capital a Republicii Moldova, ceea ce determină concentrarea investițiilor într-un număr limitat de valori mobiliare (atât sub incidența numărului, cât și a tipului) și o dependență excesivă legată de prețurile acestora. Volatilitate este caracteristică atât pentru piețele dezvoltate, cu o lichiditate stabilă, cât și pentru piețele noi, cu nivel scăzut al lichidității (în cazul cărora volatilitatea ia amploare). Totuși, acest risc pe piața autohtonă de capital are specificul său, și anume inexistența platformei de tranzacționare continue, ceea ce rezultă în imposibilitatea calculării unui preț ajustat la realitatea zilei.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
*Riscul de reinvestire:*

Constituie riscul imposibilității potențialilor investitori de a investi cash-flow-urile generate de deținerea Obligațiunilor la un randament acceptabil în cadrul altor proiecte. În cazul pieței de capital a Republicii Moldova, această incapacitate este influențată considerabil de lichiditatea joasă a pieței și lipsa unei piețe continue a VMS și Obligațiunilor, în particular.

De regulă, riscul pentru investitori este acoperit în ceea ce privește a doua componentă a riscului de reinvestire, și anume riscul de retragere preventivă, or nu e și cazul prezentei Oferte, considerând lipsa clauzei de răscumpărare înainte de termen de către Emitent a valorilor mobiliare. Astfel, retragerea preventivă are loc dacă conjunctura pieței beneficiază scăderea ratei dobânzii, care la rândul său determină imposibilitatea reinvestirii mijloacelor bănești acumulate de investitor înainte de scadență la același randament. A se reține că, în cazul prezentei Oferte, investitorii nu vor beneficia de dreptul la retragerea preventivă, respectiv, acest risc fiind eminent pentru Obligațiunile oferite.

*Riscul operațional:*

Reflectă posibilitatea înregistrării unor cheltuieli suplimentare (pierderi) legate de reținerea plăților în cazul realizării Obligațiunii, transferului drepturilor de proprietate sau primirii dobânzilor. Este tangent la situația de înregistrare greșită sau cu întârziere în Registrul Deținătorilor Obligațiunilor și a modificărilor care reflectă transmiterea dreptului de proprietate asupra lor, precum și păstrarea necorespunzătoare a Obligațiunilor. Totodată, exprimă posibilitatea pierderilor din cauza imobilității, încălcărilor sau insuficienței controlului intern asupra efectuării operațiunilor și respectării regulilor. Se referă și la posibilitatea pierderilor din cauza măsurilor ineficiente de protecție a informației. Expunere la pierderi ca urmare a lipsei unor tehnologii informaționale adecvate și SOFT-uri corespunzătoare exigențelor informaționale performante în domeniul evaluării performanțelor societăților comerciale, elaborarea prognozelor atât micro, cât și macroeconomice pe termen scurt, mediu și lung, analizei tehnice și fundamentale în vederea evoluției și dinamicii pieței de capital (capitalizarea pieței valorilor mobiliare corporative și de stat, evoluția prețurilor de piață, etc), sistemului financiar (volumul masei monetare, rata procentuală a creditelor și depozitelor) și economiei naționale în ansamblu (volumul și ritmurile de creștere PIB, rata inflației) și pe ramuri în parte, etc.

Considerăm că acest risc a fost diminuat odată cu aprobarea noii legislații conform normativelor Uniunii Europene, precum și odată cu aprobarea legii privind Depozitarul Central Unic, care conform prevederilor va îndeplini funcțiile de tinere a registrelor, realizează funcțiile de clearing și decontare. Acesta a fost instituit conform normelor actuale și adecvate pentru realizarea circuitului documentar aferent procesului de transmitere a dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare, asigurarea operativității și mobilității la momentul pregătirii, efectuării și înregistrării operațiunilor de vânzare-cumpărare, fiind create toate premisele pentru asigurarea operativității proceselor, cu riscul redus operațional.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni*

Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, pot influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și afecta negativ valoarea investițiilor realizate. Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în MDL. Prin urmare, investitorii în obligațiuni care nu au în prezent mijloacele în monedă națională, MDL, sunt expuși riscului de schimb valutar și în funcție de eventualele fluctuații, este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale, menținute în prezent în valută. În plus, Banca Națională a Moldovei ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în Republica Moldova.

*Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii, or unii ar putea să nu aibă capacitatea de a evalua singuri scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricărui altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni. În acest sens, apelarea la ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți pe aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la emisiunea dată, - se incurajează.*

### **5.3. INFORMAȚII DE BAZĂ**

#### **5.3.1. Interesele persoanelor fizice și juridice participante la ofertă**

Emitentul declară, că nu deține de informații privind interesele, inclusiv cele conflictuale, care pot influența semnificativ Oferta.

#### **5.3.2 Motivele ofertei și utilizarea fondurilor**

APL pe lângă posibilitatea clasică de a atrage o datorie prin intermediul creditului bancar, au posibilitatea de a atrage resurse financiare pe termen lung și prin intermediul emisiunii de Obligațiuni municipale. Conform legislației naționale, Obligațiunile municipale sunt instrumente de datorie ce pot fi emise de autorități ale APL în scopul finanțării unor investiții capitale. În condițiile actuale în care se găsește piața financiară locală, există o serie de avantaje, inclusiv financiare, pentru contractarea unei datorii anume prin emisiunea de valori mobiliare. Mai mult ca atât, avantajele financiare nu trebuie privite doar din perspectiva ratei dobânzii, ci și dintr-o perspectivă de flexibilitate și anume faptul că emisiunea poate fi structurată în funcție de nevoile Emitentului (ex. periodicitate plăților).

Dezvoltarea rețelei de transport electric este unul dintre principalele obiective ale administrației municipale, menționat în cadrul „Strategiei de Transport a municipiului Chișinău pentru anii 2014-2025”. Astfel, în vederea realizării angajamentelor menționate de Strategie, dar și a interesului comunității în ceea ce privește accesul la servicii moderne de transport, Primăria municipiului Chișinău și-a pus drept scop modernizarea parcului de troleibuze al municipiului Chișinău. Astfel, Primăria își propune procurarea troleibuzelor noi în corespundere cu Planul de reînnoire a parcului rulant al sistemului de transport public din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 6/3 din 19.05.2020.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
În perioada 2010 – 2020 comisia Interguvernamentală Moldo-Belarusă a împuternicit întreprinderile: Î.M. „Regia transport electric” din partea R. Moldova și O.A.O. „Belcomunmaș” din partea R. Belarus, să realizeze asamblarea troleibuzelor în mun. Chișinău pe baza componentelor uzinei producătoare O.A.O. „Belcomunmaș”. În baza Acordului interguvernamental între Ministerul Economiei al R. Moldova și Ministerul Industriei al R. Belarus încheiat la Chișinău la 30.01.2013, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 543/2013, privind inițierea cooperării tehnologice și de producție în domeniul asamblării troleibuzelor la Chișinău, în anul 2012 la Î.M. RTE a demarat procesul de asamblare a troleibuzelor de tip AKSM-321.

Astfel, pentru atingerea acestui obiectiv Primăria intenționează inclusiv atragerea resurselor financiare prin emisiunea de valori mobiliare locale (Obligațiuni municipale). Valoarea totală a proiectului pentru anul 2021, care se regăsește și în Bugetul municipal, constituie 99.2 milioane Lei, din care suma împrumutată prin intermediul Obligațiunilor este preconizată în cuantum de 65 milioane Lei pe o Perioadă de circulație a acestora de 7 ani.

Atât Proiectul, cât și instrumentul de finanțare, au fost consultate cu populația din municipiu în cadrul unor audieri publice organizate la data de 04.03.2021 pe marginea Proiectului „Modernizarea parcului de troleibuze al municipiului Chișinău”. Ulterior, prin decizia Consiliului Municipal nr. 2/4 din 30.03.2021, Primăria municipiului Chișinău a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare Emisiunii.

Scopul Emisiunii este de a mobiliza fonduri de la o gamă mai largă de Investitori. Valorile mobiliare emise sunt instrumente de datorie ale Primăriei și reprezintă Obligațiuni directe, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale.

Este de consemnat că Primăria municipiului Chișinău a fost selectată în calitate de beneficiară a proiectului „Obligațiunile guvernamentale locale - ca măsură de sporire a autonomiei locale”, implementat de Centrul Analitic Independent „Expert-Grup” cu suportul financiar al Ambasadei Olandei la Chișinău, iar aceasta beneficiază de suport și asistență tehnică la toate etapele procesului de Emisiune a Obligațiunilor, precum și pentru a asigura un nivel corespunzător de transparență. În acest context, a fost semnat și un Memorandum de colaborare.

Transportul public urban este asigurat de două companii municipale. Companiile municipale sunt organizate în regii autonome de transport, doi operatori municipali de transport public sunt subordonați Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicație (DGTP-CC), a căror activitate este coordonată prin Regia Transport Electric Chișinău (în continuare – RTEC) - care are în exploatare rețeaua de troleibuze și prin Parcul Urban de Autobuze (PUA) - care are în exploatare rețeaua de autobuze.

Considerând că RTEC are în exploatare și este responsabilă de rețeaua de troleibuze vom prezenta în continuare informația despre aceasta.

RTEC – întreprindere municipală, a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul de Justiție a RM la data de 05.01.2005 cu numărul de identificare 1003600048486, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Mitropolitul Dosoftei, 146 și practică activitatea de transportare a pasagerilor cu troleibuze în raza municipiului Chișinău și suburbiile acestuia, în baza licenței seria AMMI nr. 048458 din data de 12.05.2011 valabilă până la 11.05.2024, eliberată de Camera de Licențiere a Republicii Moldova.



*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Activitatea Î.M. "Regia Transport Electric" este reglementată de Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Legea nr.845-XII din 3 ianuarie 1992 cu privire la antreprenariat și întreprinderi, Legea contabilității nr.287 din 15.12.2017, Statutul întreprinderii, Codul Muncii nr.154 din 28.03.2003, alte legi și acte normative.

Întreprinderea are în componența sa următorul patrimoniu:

- 3 parcuri de troleibuze;
- atelier de reparație și asamblare;
- 12 dispecerate;
- centrul medical și de profilatoriu Călătorul;
- baza de odihnă Vadul lui Vodă;
- 47 stații de tracțiune;
- rețea de contact - 6526 piloni din beton armat și metal circa 285 km;

Din numărul inventarului de 436 troleibuze ce se află la balanța RTEC, 108 unități au vârsta de exploatare de la 17 la 34 ani.

Având în vedere persistența gradului de uzură la 25% din numărul troleibuzelor aflate în exploatare, întru securitatea călătorilor, troleibuzele vechi necesită a fi schimbate pe un model de transport mai ergonomic și mai confortabil.

Conform prevederilor deciziei CMC nr.6/3, prin care se aprobă Planul de reînnoire a parcului rulant al sistemului de transport public din municipiului Chișinău pentru anii 2020-2023, în anul 2021 se preconizează a fi asamblate 20 troleibuze standard.

În acest scop uzina producătoare OAO "Belkommunmaş" din Republica Belarus a remis spre semnare pentru anul 2021 Contractul de livrare a componentelor mașini-complete pentru asamblarea troleibuzelor de tip AKSM-321.

Valoarea contractului estimativ va fi de 3 105 750 euro:

- 10 mașino-complete AKSM 321 - cu prețul de 162 575,0 euro pentru 1 unitate;
- 10 mașino-complete AKSM 321KI - cu prețul de 148 000 euro pentru 1 unitate.

Termenul de achitare va fi de 90% din valoare cu 5 zile înainte de livrare și 10% după primirea fiecărei partide.

Troleibuzele noi asamblate au avantaje față de troleibuzele vechi, reieșind din următoarele:

- design modern;
- indicatoare de rută și sistem informațional digital (vizual și sonor);
- rampă rabatabilă pentru persoanele cu mobilitate limitată;
- podea coborâtă;
- scaune pentru călători de tip anti vandal;
- sistem de acționare a motorului de tracțiune cu tranzistori IGBT, ce permite economisirea energiei electrice;
- bancheta conducătorului de troleibuz cu amortizare pneumatică, posibilitate de reglare a înălțimii scaunului și a unghiului de înclinare a spetezei;
- căptușeală exterioară din tablă zincată;
- pardoseală din materiale antiderapante de tip „Gabriel” rezistent la uzură prin frecare;

#### **PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

- compresor de aer silențios de tip elicoidal;
- motor de tracțiune asincronic;
- trolee dotate cu mecanisme pneumatice de captare a barelor în caz de ieșire de pe firele de contact;
- sistem central automat de lubrifiere;
- aparate de evidență a energiei electrice consumate,
- sistem de înclinare a caroseriei de tip Kneeleng.

Astfel, ÎM „Regia transport electric” va asigura procesul de asamblare a troleibuzelor preconizate pentru anul 2021, în cazul alocării depline a surselor din Bugetul municipal ca investiții capitale în acest sens.

Mecanismul de achitare va fi următorul: mijloacele financiare obținute în urma plasării Obligațiunilor pe piața primară vor fi transmise de pe Contul provizoriu special deschis de Intermediar pe contul Ministerului Finanțelor-Trezoreria Regională Centru. În baza documentelor justificative prezentate de Î.M. Regia Transport Electric (contractul de vânzare-cumpărare și/sau copia contractului de livrare, invoice, acte de primire-predare), finanțarea va fi efectuată de către Direcția generală finanțe a CMC, în baza ordinului de plată al Direcției generale transport public și căi de comunicație, care va fi plasat în sistemul trezorial. Ulterior Î.M. Regia Transport Electric va efectua transferul mijloacelor către OAO “Belkommunmaş” din R. Republica Belarus, în baza contractului de livrare încheiat.

#### **5.4. INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE/ADMISE LA TRANZACȚIONARE**

**5.4.1 Descrierea tipului și categoriei de Obligațiuni oferite și admise la tranzacționare și numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN).**

**Primăria mun. Chișinău propune spre emiteră Obligațiuni municipale de o singură clasă, cu următoarele caracteristici:**

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni municipale cu dobândă flotantă;**
- b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanțe;**
- c) caracteristicile Obligațiunilor:
  - ✓ Valoarea nominală: **1.000 (una mie) lei/Obligațiune;**
  - ✓ rata dobânzii flotantă (Rn): Rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat- Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile, pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului + Marja fixă stabilită de 1.1%;
  - ✓ periodicitatea plății dobânzii: **de două ori pe an (semestrial);**
  - ✓ termenul de circulație: **7 ani;**
  - ✓ Data scadenței: **7 ani de la Data Emisiunii Obligațiunilor;**
  - ✓ condiții de răscumpărare: **valoarea de răscumpărare a Obligațiunilor va fi Valoarea nominală.**
- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000043**
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile;**
- f) forma emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont;**

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare: **65.000** (șaizeci și cinci mii) Obligațiuni;
- h) valuta: **MDL**;
- i) valoarea nominală totală a emisiunii: **65,000,000 lei**;
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – **65,000,000 lei**;
- k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%**;
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: **nu sunt**.
- m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor, dacă se preconizează: **nu se preconizează**;
- n) modul de stingere (răscumpărare) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor și modul de determinare a prețului de răscumpărare a Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: **nu sunt prevăzute**, cu excepția răscumpărării anticipate la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale a legislației, care aduc la imposibilitate executării a Obligațiunilor asumate de către Emitent;
- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul unității administrativ-teritoriale)**;
- p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finanțarea proiectelor de investiții capitale-modernizarea parcului de troleibuze**;

*Notă: Datele exacte de emisiune, de scadența (răscumpărare) Obligațiunilor, graficul de plată a dobânzii (Cupoanelor), vor fi stabilite și publicate în Avizul privind rezultatele emisiunii Obligațiunilor, pe pagina web a Emitentului Primăria municipiului Chișinău [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md) și pagina web a Intermediarului/Agentului de plată BC "Moldova-Agroindbank" S.A. [www.maib.md](http://www.maib.md).*

#### **5.4.2 Legislația în temeiul căreia se emit Obligațiunile:**

Obligațiunile municipale Chișinău se emit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova, și anume:

- ✓ Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- ✓ Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003;
- ✓ Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;
- ✓ Legea cu privire la finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014;
- ✓ Hotărârile Guvernului nr. 1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat,
- ✓ Legea privind piața de capital nr.171/2012;

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*

- ✓ Legea privind Comisia Națională a Pieței Financiare, nr. 192/1998;
- ✓ Legea cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, nr. 234/2016;
- ✓ Instrucțiunea privind modul de înregistrare a Obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/1/2018;
- ✓ Instrucțiunea privind etapele, termenele, modul și procedurile de înregistrare a valorilor mobiliare (punctul 54 al Instrucțiunii), aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 13/10/2018;
- ✓ Regulile pieței reglementate a Bursei de Valori a Moldovei, acceptate prin Hotărârea CNPF nr.23/3/2015, cu modificările ulterioare; Regulile Depozitarului Central Unic al Valorilor Mobiliare, aprobate prin Hotărârea Consiliului de supraveghere al DCU nr.14 din 19.04.2019, coordonate cu Banca Națională a Moldovei (Hotărârea BNM nr. 114 din 18.04.2019) și CNPF (Hotărârea CNPF nr. 16/1 din 18.04.2019);
- ✓ Codul Fiscal al RM nr.1163/1997.

**5.4.3 Indicarea formei sub care sunt emise Obligațiunile. Denumirea/ adresa entității care asigură ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni:**

Forma emisiunii Obligațiunilor: **nematerializată**, care reprezintă înscrieri făcute la conturile personale ale persoanelor înregistrate (Deținătorilor de Obligațiuni).

Entitatea care asigură ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni - **Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare**, cu sediul: str. Bănulescu-Bodoni, nr. 57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova.

**5.4.4 Moneda în care se face Oferta:**

Obligațiunile vor fi emise în monedă națională a Republicii Moldova – **lei moldovenesti (MDL)**

**5.4.5 Clasificarea datoriei publice ce rezidă din Emisiunea de Obligațiuni, inclusiv un rezumat al oricărei clauze prin care se urmărește influențarea clasificării sau subordonarea Obligațiunilor în cauză oricărui alt angajament curent sau viitor al Emitentului:**

Emisiunile de obligațiuni reprezintă o datorie publică, echivalentă unui împrumut, aplicându-se prevederile art. 16 (1), (2) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale.

Primăria, în calitate de Autoritatea Emitentă garantează onorarea angajamentelor generate de valorile mobiliare (Obligațiuni) (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor) din contul veniturilor Emitentului (bugetul unității administrativ-teritoriale) pentru perioada de circulație. De asemenea, conform legislației, cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților. Ceea ce semnifică că veniturile care sunt

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* incluse în bazinul de garantare vor fi alocate prioritar către onorarea obligațiilor Emitentului ce reies din Emisiunea de Obligațiuni.

Pentru Bugetul municipal Chișinăului plafonul plăților anuale legate de deservirea datoriilor acestor bugete la împrumuturile contractate sau garantate și/sau care urmează a fi contractate sau garantate nu va depăși 30% din totalul veniturilor anuale ale acestor bugete, cu excepția Transferurilor cu destinație specială. În conformitate cu previziunile realizate acest indicator pe Perioada circulației Obligațiunilor va constitui între cca 13.18% - 23.86%.



**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

2.3. Venituri anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, cu excepția Transferurilor cu destinație specială, lei (r. 2-r.2.2)			1.828,463	1.947,055.9	1.925,367.6	2.175,421	2.069,926.8	2.123,613.6	2.123,613.6	2.123,613.6	2.123,613.6	2.123,613.6	2.123,613.6
3. Ponderea deservirii datoriei în veniturile anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, cu excepția Transferurilor cu destinație specială, % (r. 1/r.2.3)			4.51	4.47	2.69	13.18	23.85	21.03	23.21	23.86	19.44	15.88	13.86

curs recomandat de MF	1 euro	21.50	22.40	22.79	23.59	23.59	23.59	23.59	23.59	23.59
	1 dolar SUA	17.64	18.33	18.99	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66
	100 yenii Japonezi	16.8000	17.4500	18.3000	19.4000	19.4000	19.4000	19.4000	19.4000	19.4000



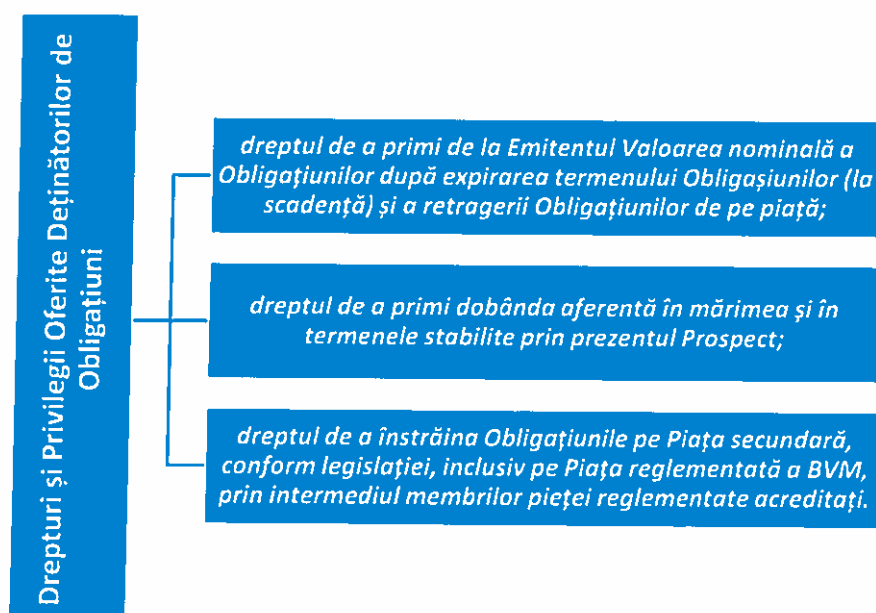
**Modul și consecutivitatea onorării Obligațiunilor de către Emitent și de satisfacere a pretențiilor obligaționalilor (la emisiunea Obligațiunilor de diferite clase).**

**Nu se aplică.**

Obligațiunile urmează să fie emise de o singură clasă.

**5.4.6 O descriere a drepturilor conexe Obligațiunilor oferite, privilegiilor și restricțiilor în conformitate cu hotărârea privind Emisiunea Obligațiunilor, inclusiv a modalităților de exercitare a drepturilor în cauză:**

Obligațiunile oferă Deținătorilor săi următoarele drepturi și privilegii:



**Restricții pentru posesorii Obligațiunilor: nu se preconizează.**

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorii de Obligațiuni la Data Decontării. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont eliberat de către DCU.

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Primăria mun. Chișinău garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzii aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate cu prioritate către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria mun. Chișinău.

Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor va fi efectuată de către BC "Moldova – Agroindbank" SA în calitate de Agent de plată/decontare al prezentei emisiuni de Obligațiuni, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

Ulterior plasării în circulație a Obligațiunilor și aditerii lor spre tranzacționare pe Piața reglementată, administrată de BVM, transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor, rezultate din tranzacțiile de vânzare –cumpărare executate prin sistemul BVM, vor avea loc la Data decontării tranzacțiilor, în conformitate cu Regulile pieței reglementate. Calitatea de Deținător al oricărei Obligațiuni conferă dobânditorului toate drepturile referitoare la acestea sau decurgând din acea Obligațiune cu toate riscurile potențiale aferente acestei dețineri, fără ca prin aceasta să se înțeleagă o garanție suplimentară față de garanția acordată potrivit prezentului Prospect.

Răscumpărarea anticipată a Obligațiunilor poate avea loc la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale a legislației, care aduc la imposibilitatea executării obligațiunilor asumate de către Emitent.

#### **5.4.7 Rata nominală a dobânzii și dispozițiile privind dobânzile datorate:**

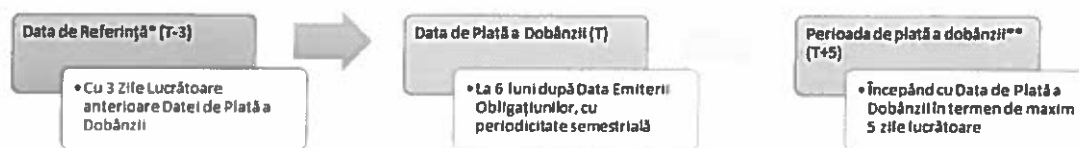
##### **a) Data la care se calculează dobânda și Data scadenței dobânzilor;**

Rata dobânzii este flotantă, Perioada pentru care se plătește dobânda este începând cu Data Emisiunii Obligațiunilor, inclusiv această dată, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată.

Dobânda se plătește semestrial (semianual) la Data de Plată a Dobânzii după fiecare semestru, începând cu prima dată de plată a dobânzii. Plata se va face semestrial, ceea ce semnifică 14 plăți pe parcursul termenului de circulație a Obligațiunilor de 7 ani.

Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o Zi Lucrătoare, plata se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
Schema plăților este după cum urmează:



*\*Au dreptul de încasare a cupoanelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Datele de Referință, care este T - 3, unde T este Data de Plată a Dobânzii, iar 3 semnifică 3 Zile Lucrătoare, excluzând Data de Plată a Dobânzii.*

*\*\* Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare*

Un exercițiu tehnic a datei plății Cuponului pentru o claritate a frecvenței. Astfel, dacă considerăm ipotetic, în scopul realizării acestui exercițiu, Data Emisiunii Obligațiunilor drept 15 decembrie 2021, atunci graficul datelor de plată va fi după cum urmează: 15.06.2022, 15.12.2022, 15.06.2023, 15.12.2023, 15.06.2024, 15.12.2024, 15.06.2025, 15.12.2025, 15.06.2026, 15.12.2026, 15.06.2027, 15.12.2027, 15.06.2028, 15.12.2028 (ultima plată a dobânzii și rambursarea Principalului).

La stabilirea caracteristicilor Obligațiunilor, și anume alegerea ratei dobânzii fixă vs flotantă a fost considerat și termenul emisiunii respective. Rata respectivă flotantă va acoperi toate riscurile asociate cu schimbările ce pot avea loc pe termen lung, de incertitudinea de lungă durată și investiție pe termen lung. Întrucât, aceasta se va stabili reieșind din situația pe piață la momentul Datei de Referință.

Astfel, pentru respectiva emisiune de Obligațiuni, rata dobânzii va fi **flotantă**, avind ca element subiacent - rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile. La etapa actuală incipientă a dezvoltării acestui instrument pe Piața autohtonă, aceasta va oferi o flexibilitate în relațiile cu Investitorii considerând termenul lung al Emisiunii.

De asemenea, pentru a corespunde unor politici tarifare competitive altor instrumente de investire disponibile, a fost stabilită **marja fixă** reieșind din necesitatea achitării unei prime de risc pentru Obligațiuni versus valori mobiliare de stat (considerând și aspectul familiarității potențialilor Investitori cu acest instrument). Respectiv, **Marja fixă** a fost stabilită la 1.1%

În continuare, informativ și pentru o bună înțelegere a modului de stabilire a ratei flotante, prezentăm un calcul a Ratei dobânzii reieșind din situația actuală.

Astfel, ca referință pentru calculele de comparație a fost luată rata medie efectivă ponderată anuală a dobânzii de 6.71% pentru valori mobiliare de stat - bonuri de trezorerie cu termen de circulație de 364 zile pentru a doua jumătate a anului 2021 (ultima licitație considerată în calcul din 14.12.2021, [www.bnm.md](http://www.bnm.md)). La această rată adăugăm Marja fixă de 1.1% și vom obține ratei dobânzii conform situației actuale de 7.81%.

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**  
Descifrarea datelor (conform licitațiilor de vânzare a bonurilor de trezorerie de 364 zile în perioada iunie – decembrie 2021):

total volum alocat al VMS	3,414,213.40
total volum dobânzi efective VMS	229,190.19
rata medie efectivă ponderată la VMS	6.71%

Rata Dobânzii corespunzătoare Perioadei, se calculează semestrial, la Data de Referință, după formula:

$$R_n = RMPVMS + 1.1\%$$

unde:

**RMPVMS** reprezintă rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile, pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului

și

**1.1%** este Marja fixă stabilită

Formula de calcul a mărimii Cuponului:

$$C_n = VN * R_n * D_n / 364$$

unde:

**VN** - Valoarea nominală a unei Obligațiuni;

**R<sub>n</sub>** – rata dobânzii corespunzătoare Perioadei n (%);

**D<sub>n</sub>** – durata Cuponului, numărul de zile corespunzătoare Perioadei pentru care se plătește (zile);

**n** – numărul de ordine al Cuponului (1, 2 ,3. . 14);

Rata Dobânzii pentru următoarea Perioadă de Plată se calculează la Data de Referință a dobânzii aferente Perioadei curente.

Rezultatele licitațiilor cu RMPVMS valabil pe piața interbancară sunt publicate zilnic.

Informațiile referitoare la nivelul RMPVMS se găsesc pe site-ul oficial al BNM ([www.bnm.md](http://www.bnm.md)) la secțiunea STATISTICI ȘI PUBLICAȚII, Date statistice frecvent utilizate, Rezultatele licitațiilor de vânzare a VMS și pe găsesc pe site-ul oficial al BNM ([www.bnm.md](http://www.bnm.md)) la secțiunea STATISTICI ȘI PUBLICAȚII» Date statistice frecvent utilizate » Rezultatele licitațiilor de vânzare a VMS și pe site-ul MF ([www.mf.gov.md](http://www.mf.gov.md)) la secțiunea Datoria sectorului public » Piața primară a VMS » Rezultatele licitațiilor de vânzare.

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
MF anunță cu 5 zile înainte graficul petrecerii licitațiilor, reieșind și din volumul țintă. Astfel, în mod uzual licitațiile pentru bonuri de trezorerie cu termenul de circulație 364 zile au loc în săptămânile impare.

**b) termenul de prescriere a dobânzilor și a capitalului;**

Dreptul la acțiune privind plata Principalului și a fiecărui Cuponul se va prescrie în termenul prevăzut de lege și prezentul Prospect, de la Data de Plată în care respectiva plată a Principalului și a Cuponului au devenit scadente.

Sumele aferente stingerii Obligațiunilor ce nu au fost primite de către Deținătorii de Obligațiuni se transferă pe contul bancar al Deținătorului de Obligațiuni sau, în cazul în care nu pot fi transferate pe contul bancar al Deținătorului de Obligațiuni, se păstrează pe un cont bancar separat al Emitentului pentru satisfacerea cerințelor legitime ale Deținătorilor de Obligațiuni, în conformitate cu normele legale. Mijloacele de pe acest cont bancar separat al Emitentului nu pot fi utilizate de acesta în alte scopuri.

**c) o descriere a oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de regularizare care ar putea influența elementele subiacente;**

Nu se aplică.

**d) o descriere a normelor de ajustare aplicabile în cazul unui eveniment care influențează elementele subiacente;**

Nu se aplică.

Nu sunt situații în care Emitentul va aplica careva ajustări la elementele subiacente decât cele stipulate în prezentul Prospect.

**e) numele persoanei de la care pot fi solicitate explicații clare privind modul de calculare;**

BC "Moldova – Agroindbank" SA în calitate de Intermediar, inclusiv Agent de plată/decontare al prezentei Emisiuni de Obligațiuni (Departamentului Investiții Corporative).

***f) În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:***

Nu se aplică.

**5.4.8 Data scadenței și o descriere a modalităților de stingere a împrumutului, inclusiv a procedurilor de rambursare. O descriere a condițiilor și modalităților de stingere anticipată, la inițiativa Emitentului sau a Deținătorului:**

Data Scadenței constituie 7 ani din Data Emisiunii Obligațiunilor. La Data Scadenței va fi rambursată toată Valoarea nominală a Emisiunii. Dacă Data Scadenței cade într-o zi nelucrătoare, Data Scadenței va fi considerată următoarea Zi Lucrătoare. La scadența Obligațiunilor circulația lor se sistează.

BC „Moldova – Agroindbank” SA în calitate de Intermediar, inclusiv Agent de plată/decontare al prezentei Emisiuni de Obligațiuni va realiza Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință.

Emisiunea de Obligațiuni nu este în condițiile unei stingeri anticipate din inițiativa Emitentului. Condițiile și modalitățile de stingere anticipată, la inițiativa Deținătorului, vor fi reglementate de legislația în vigoare la momentul apariției unei astfel de inițiative.

**5.4.9 Randamentul Cuponului. O scurtă descriere a metodei de calcul al acestui randament:** Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

Rata Dobânzii corespunzătoare Perioadei, se calculează semestrial, la Data de Referință, după formula:

$$R_n = RMPVMS + 1.1\%$$

unde:

RMPVMS reprezintă rata medie efectivă ponderată pentru valori mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 364 de zile, pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului

și

1.1% este Marja fixa stabilită

Formula de calcul a mărimii Cuponului:

$$C_n = VN * R_n * D_n / 364$$

VN - Valoarea nominală a unei obligațiuni;

R<sub>n</sub> – rata dobânzii corespunzătoare Perioadei n (%);

D<sub>n</sub> — durata Cuponului, numărul de zile corespunzătoare Perioadei pentru care se plătește (zile);

n — numărul de ordine al Cuponului (1, 2, 3, . . . 14);

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

**5.4.10 Modul în care sunt reprezentați Deținătorii de Obligațiuni, inclusiv organizația care reprezintă Investitorii și dispozițiile aplicabile reprezentării. Locurile în care publicul poate avea acces la textele contractelor privind aceste modalități de reprezentare:**

La subscrierea Obligațiunilor în cazul în care Subscriitorul activează din numele propriu el prezintă specialiștilor împuterniciți ai Departamentului Investiții Corporative BC "Moldova-Agroindbank" S.A. (în continuare – DIC) următoarele documente:

- ✓ actul de identitate;
- ✓ dovada efectuării plății Obligațiunilor (după caz).

În cazul în care contractul este semnat de reprezentantul Subscriitorului, specialistul DIC verifică împuternicirile acestuia. Împuternicirile reprezentantului se confirmă prin prezentarea unui document de identitate și:

- ✓ prin procură, eliberată în conformitate cu legislația în vigoare pe numele acestuia;
- ✓ în cazul persoanelor, declarate incapabile în modul stabilit de legislație - prin extrasul din hotărârea judecătorească cu privire la declararea persoanei incapabile și cu privire la desemnarea tutelei;
- ✓ în cazul minorilor care nu au atins vârsta de 16 ani - prin înscrierea din documentele de identitate ale părinților (adoptatorilor) sau adeverința de naștere.

Procură nu se cere de la conducătorii persoanelor juridice, care, conform statutului, sunt în drept să acționeze din numele acestei persoane juridice. În asemenea cazuri pot fi solicitate documentele care autentifică funcția de răspundere a conducătorilor indicați (Extrasul de la Camera Înregistrării de stat). Dacă persoana juridică este condusă de un organ colegial, specialistul DIC este în drept să ceară decizia cu privire la alegerea persoanelor cu funcții de răspundere și repartizarea între ele a obligațiilor.

În cazul în care în calitate de reprezentant al Subscriitorului este o persoană juridică, el prezintă specialistului DIC statutul persoanei juridice pentru a verifica dacă acțiunile care se efectuează corespund drepturilor acordate persoanei juridice de statutul său.

În cazul în care Subscriitorul este o persoană fizică/juridică - nerezident el prezintă la solicitarea specialistului DIC documentele confirmative legalizate/apostilate cu traducere legalizată în limba română.

***Luând în considerație că legislația în vigoare a Republicii Moldova nu prevede reprezentarea intereselor Investitorilor în cadrul subscrierii Obligațiunilor publice locale de către organizații de reprezentare, careva modalități de reprezentare în acest sens nu se prezintă în Prospect.***

**5.4.11 O declarație conținând hotărârile, autorizațiile și aprobările în temeiul cărora au fost sau vor fi emise Obligațiunile:**

Proiectul investițional pentru care această Emisiune are loc și achiziția planificată este în corespundere cu Planul de reînnoire al parcului rulant al sistemului de transport public din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliul Municipal nr. 6/3 din 19 mai 2020. Achiziționarea troleibuzelor se va efectua prin asamblarea unităților de transport din Republica Belarus, în baza



*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Acordului interguvernamental între Ministerul Economiei al Republica Moldova și Ministerul Industriei al Republica Belarus, privind inițierea cooperării tehnologice și de producție în domeniul asamblării troleibuzelor la municipiul Chișinău, urmare a cooperării între întreprinderile: Î.M. „Regia transport electric” din partea R. Moldova și O.A.O. „Belcomunmaș” din partea Republica Belarus.

**Prin Decizia Consiliul Municipal nr. 2/4 din 30 martie 2021**, Primăria municipiului Chișinău a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare Emisiunii.

Conform prevederilor Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, art. 46 alin.(4) „Decizia privind contractarea datoriei și/sau acordarea garanțiilor pentru Împrumuturi, precum și Emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung se coordonează preventiv cu MF, Avizul MF, în baza căruia autoritățile reprezentative și deliberative ale unităților administrativ teritoriale contactează datorie și/sau acordă garanții pentru Împrumuturi, are un caracter obligatoriu.” Astfel, Emisiunea de Obligațiuni poate fi efectuată doar cu Avizul prealabil al MF în acest sens.

**Prin hotărârea Ministerului Finanțelor nr. 11/1-3/1/224 din data de 26.08.2021**, a fost avizată avizat favorabil contractarea de către Primăria municipiului Chișinău a Împrumutului prin intermediul Emisiunii de Obligațiuni municipale pe termen de 7 ani în sumă de 65,000,000 lei pentru finanțarea proiectului „Modernizarea parcului de troleibuze al municipiului.

#### **5.4.12 Perioada de derulare a ofertei:**

Oferta va fi inițiată în condițiile punctului 42 din Instrucțiunea privind modul de înregistrare a Obligațiunilor emise de autoritățile APL, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/1/2018, în decurs de **trei săptămâni (21 zile calendaristice (inclusiv))**, după expirarea a 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă, cu posibilitatea închiderii anticipate a Ofertei în cazul subscrierii întregului volum.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte se va face la cererea Emitentului, cu aprobarea la CNPF a suplimentului la Prospect. Suplimentul va fi publicat de către Emitent, în aceleași condiții ca și Oferta, conform legislației în vigoare.

#### **5.4.13 O descriere a tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor emise:**

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții, nu se aplică restricții asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor emise. Tranzacționarea secundară a Obligațiunilor va avea loc pe Piața reglementată, gestionată de către BVM, în conformitate cu legislația în vigoare și Regulile pieței reglementate.

#### **5.4.14 Pentru Emitentul de Obligațiuni:**

**a) Informații privind orice rețineră la sursă aplicabilă veniturilor generate de Obligațiunile emise;**

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Nu se aplică.

***b) indicații privind asumarea sau neasumarea responsabilității reținerii la sursă de către Emitent.***

Emitentul și/sau Intermediarul nu își asumă responsabilitatea de reținere la sursă de plată a cărorva impozite, acestea urmează a fi achitate de către Deținătorul de Obligațiuni în conformitate cu legislația în domeniul fiscal în vigoare.

## **5.5. CONDIȚIILE OFERTEI**

**5.5.1 Condițiile ofertei, statistici privind Oferta, calendarul provizoriu și modalitățile de solicitare a subscrierii:**

**5.5.1.1 Prezentarea condițiilor care reglementează Oferta.**

- a) volumul total al emisiunii care urmează a fi plasată: 65,000,000 lei;
- b) prețul de subscrie constituie Valoarea nominală: 1.000 (una mie) lei/Obligațiune;
- c) Perioada de derulare a ofertei: în decurs de trei săptămâni (21 zile calendaristice (inclusiv)), după expirarea a 5 zile calendaristice din Data publicării Anunțului de ofertă, cu posibilitatea închiderii anticipate a Ofertei în cazul subscrierii întregului volum;
- d) Data inițierii ofertei: din a 6 zi calendaristică din Data publicării Anunțului de ofertă;
- e) tipul de distribuire: Alocare "primul venit, primul servit" – Obligațiunile vor fi alocate în ordinea înregistrării cererilor de subscriere, conform datei, orei și minutului înregistrării cererilor de subscriere;
- f) Investitorul se obligă să asigure până la Data expirării perioadei de subscriere, disponibilitatea mijloacelor bănești pe Contul de plată special nr. MD93AG000280644600047498, codul IBAN MD93AG000280644600047498 deschis de către Intermediarul autorității Emitente.
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare: 65.000 (șaizeci și cinci mii) unități;
- h) modalitatea ofertei emisiei Obligațiunilor (publică, închisă): publică;
- i) restricții pentru subscrierea minimă: nu sunt;
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – 65,000,000 lei; respectiv cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – 100%;

k) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: nu sunt.

#### **5.5.1.2 Valoarea totală a ofertei. Mărimea minimă a resurselor financiare scontate a fi obținute și cota Obligațiunilor la neplasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca neefectuată.**

Valoarea totală a ofertei: 65,000,000 lei, ceea ce constituie Valoarea nominală de 1.000 (una mie) lei la 65,000 unități.

Plasarea se va efectua prin intermediu ofertei publice si este dedicată tuituror persoanelor juridice si fizice interesate, fără a se orienta la careva investitori țintă, cu asistenta BC "Moldova-Agroindbank" S.A. in calitate de Intermediar al subscrierii/plasării instrumentelor financiare cu angajamentul de a subscrie diferența dintre volumul total al emisiunii și volumul total subscris de alți investitori. Astfel, riscul de nesubscriere/neplasare a tuturor instrumentelor financiare, în cazul dat, este asumat de Intermediar, iar mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – 65,000,000 lei; cota Obligațiunilor la plasarea cărora emisiunea va fi considerată ca efectuată fiind de 100%.

*Dacă valoarea totală nu este stabilită, o descriere a modalităților și a termenului în care valoarea finală va fi anunțată public.*

**Nu se aplică**

#### **5.5.1.3 Durata de valabilitate a ofertei, inclusiv orice modificare posibilă și o descriere a procedurii de subscriere.**

**Perioada de Subscriere și procesul de subscriere:** Durata de valabilitate a ofertei va constitui trei săptămâni (21 zile calendaristice (inclusiv)), de la Data Deschiderii Ofertei, care incepe să decurgă la expirarea a 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă și până la Data Inchiderii Ofertei.

Oferta publică se consideră închisă la data expirării perioadei de Subscriere enunțată mai sus, sau la data închiderii anticipate a Ofertei, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscrise integral pina la Data inchiderii Ofertei .

Derularea subscrierii se va desfășura prin intermediul Intermediarului, în zilele lucrătoare din Perioada de valabilitate a ofertei. Subscriitorii vor depune la Intermediar Cererea privind subscrierea la Obligațiuni și vor încheia un Contract privind subscrierea la Obligațiunile, semnat tripartit, în 3 (trei) exemplare, între Subscriitor, Emitent și Intermediar.

Derularea ofertei și semnarea documentelor va avea loc la sediul Intermediarului.

Subscrierea la Obligațiuni va fi validată urmare a sumei virate pentru subscrierea valorilor mobiliare, în contul IBAN al Intermediarului, Cont special deschis pentru acumularea tuturor mijloacelor

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* bănești primite de la Investitori în cadrul ofertei publice de Obligațiuni, nu mai târziu de Data Închiderii Ofertei.

Prin subscrierea obligațiunilor în cadrul ofertei și depunerea cererilor de subscriere, investitorii confirmă că au primit, au citit, au acceptat și au agreeat termenii și condițiile din acest Prospect și că aceștia au subscris conform acestora, înțelegându-se că orice subscriere făcută cu încălcarea prezentului Prospect va fi anulată. Semnarea Contractului privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor și a Cererii privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria municipiului Chișinău reprezintă acceptarea necondiționată a termenilor și condițiilor din Prospect.

#### **5.5.1.4 O descriere a tuturor posibilităților de reducere a subscrierii și modul de rambursare a sumelor excedentare plătite de Subscriitori.**

**Nu se aplică.**

Nu este prevăzută plată redusă sau excedentară, considerând mecanismul primul venit, primul servit, precum și subscrierea la valoare fixată, și anume Valoarea nominală.

#### **5.5.1.5 Cuantumul minim și maxim al unei subscrieri (exprimat fie în număr de valori mobiliare (Obligațiuni), fie în valoarea globală a investiției).**

Nu este limitat valoarea subscrierii de către un singur Investitor, respectiv un Investitor poate să subscrie de la 1 (una) Obligațiune. Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor constituie 65,000 Obligațiuni.

#### **5.5.1.6 Metoda și termenele limită pentru plata și livrarea Obligațiunilor (momentul obținerii dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor achiziționate). Indicarea Contului de plată special, la care se virează mijloacele financiare pentru Obligațiuni.**

Plata pentru subscrierea Obligațiunilor se efectuează prin transferul mijloacelor bănești necesare subscrierii la Contul de plată special, deschis Emitentului de către Intermediar, la următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: Primăria Municipiului Chișinău

Cont beneficiar: MD93AG000280644600047498

Cod fiscal beneficiar: 1007601009484

Banca beneficiară: BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

Cod fiscal banca beneficiară: 100260000377

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU*  
Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe  
Contul de plată special deschis la Intermediar până la Data expirării perioadei de subscriere.

Investitorul obține dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor achiziționate la momentul  
înregistrării Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni ținut de către DCU, format în baza  
listei Subscriitorilor, pe care, conform legislației în vigoare, Emitentul este obligat să-l asigure în  
termen de cel mult 5 zile lucrătoare după înregistrarea în REVM a rezultatelor emisiunii de  
obligațiuni.

#### **5.5.1.7 O descriere integrală a modalităților de publicare a Prospectului ofertei publice, a rezultatelor Ofertei și data publicării.**

Prospectului ofertei publice și informația aferentă rezultatelor Ofertei vor fi disponibile pe site-ul  
Intermediarului [www.maib.md](http://www.maib.md) și pe site-ul Emitentului [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md).

De asemenea, Investitorii pot lua cunoștință de Prospectul ofertei publice și de alte documente ale  
Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile:

- la sediile Intermediarului B.C. "Moldova – Agroindbank" S.A., pe adresa: bir. 4, str. Columna  
104/1, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de  
lucru

și

- la sediul Emitentului Primăria mun. Chișinău, pe adresa: Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt  
83, MD-2012, municipiului Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de  
lucru.

Investitorii pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile numai la sediile Intermediarului B.C. "Moldova –  
Agroindbank" S.A., pe adresa: bir. 4, str. Columna 104/1, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica  
Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru.

#### **5.5.1.8 O descriere a procedurii de exercitare a oricărui drept preferențial de subscriere, a transferabilității drepturilor de subscriere și a regimului aplicat drepturilor de subscriere neexercitate.**

**Nu se aplică.**

Nu au fost instituite drepturi preferențiale de subscriere.

#### **5.5.1.9 Condițiile în care Emitentul/Subscriitorul este în drept să refuze de a continua plasarea Obligațiunilor/ poate revoca subscrierea și modul de restituire a mijloacelor Investitorilor.**

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile. Astfel, nu pot fi revocate subscrierile  
realizate în cadrul ofertei, din momentul depunerii mijloacelor bănești necesare pentru procurarea

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* de Obligațiuni pe Contul de plată special. Doar în cazul în care Prospectul face obiectul unui supliment (amendament), subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 Zile Lucrătoare de la publicarea respectivului supliment. Cererea de revocare a subscrierii se va semna și depune la sediul Intermediarului.

În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente Obligațiilor subscrise vor fi returnate Subscriitorilor prin virament în contul bancar, stabilit conform Cererii de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 Zile Lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

### **5.5.2 Planul de distribuire și de alocare a Obligațiilor:**

#### **5.5.2.1 Diversele categorii de potențiali Investitori cărora le sunt oferite Obligațiile. Dacă Oferta se face simultan pe diferite piețe și dacă o tranșă a fost sau este rezervată anumitor piețe, indicarea acestei tranșe.**

Oferta se face pe piața de capital al Republicii Moldova, și nu este accesibilă pe piețele altor țări. Obligațiile din cadrul Ofertei sunt oferite către toți Investitori potențiali: persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți, obișnuiți și calificați/profesioniști, care activează pe piața de capital al Republicii Moldova personal, sau prin reprezentanți.

#### **5.5.2.2 Procedura de notificare a Subscriitorilor cu privire la volumul de Obligațiuni care le-a fost alocat și informații privind posibilitatea demarării tranzacțiilor**

Intermediarul va transmite Subscriitorilor informația privind numărul de Obligațiuni care le-a fost alocat în termen de maxim 5 Zile Lucrătoare din data închiderii ofertei, prin poșta electronică sau alte mijloacele de contact, indicate de către Subscriitor.

### **5.5.3 Stabilirea prețului:**

#### **Prețul estimat la care vor fi oferite Obligațiile sau metoda de stabilire și procedura de publicare a prețului. Cuantumul cheltuielilor sau taxelor solicitate Subscriitorilor sau cumpărătorilor.**

Obligațiile din cadrul Ofertei vor fi oferite Investitorilor la Valoarea nominală a unei Obligațiuni, care constituie 1,000 MDL/Obligațiune. Investitorul are drept se subscrie la orice cantitate a valorilor mobiliare, reieșind din numărul total al Obligațiilor, preconizate spre plasare (65,000 de Obligațiuni) și numărul Obligațiilor rămase accesibile la momentul depunerii de către Investitor a cererii de subscriere.

**În cadrul subscrierii Obligațiilor, Subscriitorii nu vor suporta careva cheltuieli și taxe.**

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
**5.5.4 Plasamentul și subscrierea**

**5.5.4.1 Numele și adresa coordonatorilor, Intermediarilor ofertei în general și a diverselor părți ale acesteia**

Intermediar/Agent de plată/decontări - BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., adresa: bir. 4, str. Columna 104/1, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova.

**5.5.4.2 Denumirea și adresa Bursei de Valori a Moldovei, Depozitarului Central și a tuturor Societăților de investiții implicate în ofertă**

Bursa de Valori a Moldovei, adresa: 16, str. Maria Cebotari, municipiul Chișinău, MD-2012, Republica Moldova;

Depozitarului Central Unic al valorilor Mobiliare, adresa: nr.57/1, str. Bănulescu-Bodoni, municipiul Chișinău, MD-2005, Republica Moldova;

**5.5.4.3 Denumirea și adresa entităților care s-au angajat să subscrie Emisiunea și ale celor care s-au angajat să plaseze Obligațiunile fără o subscriere fermă sau în temeiul unui acord de investiție la cel mai bun preț. Se indică principalele caracteristici ale acordurilor încheiate, inclusiv cotele. Dacă subscrierea fermă nu vizează întreaga Emisiune, se indică cota parte care nu a fost subscrisă. Se indică quantumul global al comisionului de investiție și al comisionului de garanție (pentru subscrierea fermă).**

Subscrierea la Obligațiunile va fi efectuată în baza principiului ”primul venit – primul servit”. În cazul în care la momentul închiderii Perioadei de subscriere la Obligațiuni, de pe piața nu va fi atras tot volumul Emisiunii anunțat (65,000,000 de lei), Intermediarul BC ”Moldova-Agroindbank” SA va subscrie diferența dintre valoarea Emisiunii totale și valoarea subscrisă de către Investitori, în baza unui angajament ferm semnat.

**5.5.4.4 Momentul în care Contractul de subscriere fermă a fost sau va fi onorat**

BC ”Moldova-Agroindbank” S.A., fiind Intermediarul la subscrierea/plasarea Obligațiunilor în bază unui angajament ferm, va îndeplini Obligațiunea de subscriere la diferența dintre valoarea Emisiunii și valoarea subscrisă de către Investitori, în ultima zi de subscriere stabilite în Prospect.



PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
**5.6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE**

**5.6.1** *Se indică dacă Obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată/MTF. Se indică, dacă sunt cunoscute, datele cele mai apropiate la care vor fi admise la tranzacționare Obligațiunile emise.*

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, Emitentul, maxim de 15 Zile Lucrătoare, se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea la tranzacționare și menținerea pe Piața reglementată administrată de operatorul de piață BVM a acestei Emisiuni de Obligațiuni pe toată durata de circulație a acestora. În acest sens, a fost obținut un accept prealabil al administrației BVM referitoare la corespunderea Emitentului și Emisiunii condițiilor și limitelor impuse de legislație.

**5.6.2** *Se menționează toate piețele reglementate pe care, după cunoștințele Emitentului, sunt deja tranzacționate Obligațiuni aparținând categoriei din care fac parte și cele care urmează a fi oferite sau admise la tranzacționare.*

**Nu se aplică.**

**5.6.3** *Denumirea și adresa entităților care și-au asumat un angajament ferm de a acționa ca Intermediari pe piețele secundare și de a garanta lichiditatea acestora prin cotații de vânzare și cumpărare; o descriere a principalelor caracteristici ale angajamentului lor.*

**Nu se aplică.**

## **5.7. INFORMATII PRIVIND GARANȚIILE**

### **5.7.1 Natura garanției**

*O descriere a oricărui tip de aranjament menit să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor, având un efect important asupra emisiunii. Aranjamentele menționate includ asumarea angajamentului menit să asigure respectarea de către Emitent a obligației sale de a rambursa un titlu de împrumut și de a plăti dobânda. Descrierea trebuie să indice modul în care aceste angajamente urmează să asigure achitarea efectivă a plăților garantate.*

Primăria municipiului Chișinău, în calitate de Autoritatea Emitentă, garantează onorarea angajamentelor generate de Emisiunea de Obligațiuni (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor) din contul veniturilor Emitentului (bugetul unității administrativ-teritoriale), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Primăria Municipiului Chișinău va prevedea, la elaborarea Bugetului pe anii următori, până la achitarea totală a resurselor financiare atrase prin intermediul Emisiunii de valori mobiliare,

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU* alocațiile necesare pentru achitarea cheltuielilor necesare deservirii datoriei contractate prin Emisiunea de valori mobiliare locale, precum și a altor plăți aferente emisiunii de valori mobiliare locale și va opera modificările de rigoare în Bugetul municipal Chișinău.

### **5.7.2 Documente accesibile publicului**

*Locurile în care publicul poate avea acces la documentul prin care se încheie acordul de garantare prin venituri, înregistrat la Primărie sau, după caz, la consiliul raional/municipal respectiv.*

Consiliul municipiului Chișinău este autoritatea reprezentativă și deliberativă a populației municipiului Chișinău, beneficiind de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, cu drept de inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice pe teritoriul municipiului Chișinău, exercitând-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat.

Accesul publicului la documentul prin care se garantează prin venituri, înregistrat la Consiliul municipal al Chișinăului are loc:

- la sediul Emitentului Primăria municipiului Chișinău, pe adresa: **Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 83, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova**, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și
- la sediile Intermediarului B.C. "Moldova – Agroindbank" S.A., pe adresa: **bir. 4, str. Columna 104/1, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova**, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru

## **5.8. INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

**5.8.1 În cazul în care în Notă sunt menționați consilieri care au legătură cu Oferta, se va prezenta o declarație precizând calitatea în care au acționat aceștia:**

**Nu se aplică.**

**5.8.2 Se precizează ce alte informații din Notă au fost verificate sau examinate de către auditori și dacă aceștia au elaborat un raport. Se prezintă raportul în întregime:**

**Nu se aplică**

**5.8.3 În cazul în care Nota conține o declarație sau un raport atribuit unei persoane care acționează în calitate de expert, se indică numele, adresa de la locul de muncă, calificările persoanei în cauză și, după caz, orice interese semnificative ale persoanei respective cu privire la Emitent. În cazul în care raportul sau declarația au fost întocmite la cererea Emitentului, se anexează o declarație prin care se confirmă faptul că documentele în cauză au fost incluse, în**

***PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU  
forma și în anumitul context, cu consimțământul persoanei care a autorizat conținutul acelei părți  
din Nota privind Obligațiunile oferite:***

***Nu se aplică.***

Nota nu conține o declarație sau un raport atribuite unei persoane care acționează în calitate de expert.

***5.8.4 În cazul în care informațiile provin de la o terță parte, se furnizează o confirmare a faptului că informațiile în cauză au fost reproduse cu acuratețe și că, după cunoștințele Emitentului și în măsura în care acesta poate să confirme având în vedere datele publicate de terța parte în cauză, nu au fost omise fapte care ar face ca informațiile reproduse să fie incorecte sau să inducă în eroare. Se menționează, de asemenea, sursa (sursele) informațiilor în cauză:***

***Nu se aplică.***

**VI. ANEXELE PROSPECTULUI**

*Următoarele Anexe reprezintă parte integrantă din acest Prospect.*

- 1) Deciziile CMC în calitate de Emitent privind contractarea directă de împrumuturi pe termen lung în baza garanțiilor proprii prin Emisie de Obligațiuni (cu includerea acordului Primăriei municipiului Chișinău cu privire la garantarea împrumutului din contul veniturilor proprii);
- 2) Avizul Ministerului Finanțelor privind contractarea împrumutului pe termen lung prin Emisie de Obligațiuni;
- 3) Bugetul local pe anul curent, precum și proiecția Bugetului pe întreaga Perioada de circulație a Obligațiunilor;
- 4) Rapoartele financiare anuale privind executarea bugetului local pentru 2019, 2020 și Semestrul I 2021;
- 5) Bilanțul contabil și Raportul privind veniturile și cheltuielile pentru perioadele financiare 2019 și 2020, precum și semestrul I 2021;
- 6) Modelul avizului (Anunțului) de Oferta publică;
- 7) Modelul Cererii de subscriere;
- 8) Proiectul Contractului de subscriere la Obligațiuni;
- 9) Modelul Cererii de revocare a subscrierii;
- 10) Declarația Emitentului privind lipsa modificărilor semnificative în executarea bugetului Emitentului față de datele prezentate în Prospect;
- 11) Declarația Intermediarului privind lipsa conflictului de interese la intermedierea Oferte publice;
- 12) Situațiile financiare RTEC pentru anii 2019, 2020 și I semestru 2021;
- 13) Decizia Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind aprobarea Prospectului.

## VII. CONTACTE

### *Emitentul*

Primăria municipiului Chișinău, cu adresa juridică MD-2012, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, municipiul Chișinău, IDNO 1007601009484, telefon (+373)22201707, adresă de email [primaria@pmc.md](mailto:primaria@pmc.md),

### *Intermediarul*

B.C. "Moldova – Agroindbank" S.A., adresa: MD-2012, str. Columna 104/1, bir. 4, municipiul Chișinău, Republica Moldova, IDNO 1002600003778, telefoane (+373)22303398/(+373) 22303397, adrese de email [nina.teleaga@maib.md](mailto:nina.teleaga@maib.md) / [valeria.kuznetova@maib.md](mailto:valeria.kuznetova@maib.md).

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPALE EMISE DE PRIMĂRIA MUN. CHIȘINĂU**

În conformitate cu reglementările CNPF privind Oferta Publică Primară, inițială în vigoare:

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

**EMITENTUL :**

**Primăria mun. Chișinău**  
în persoana

**Dlui Ion Ceban, Primar general al municipiului Chișinău**



L.Ș.

**Dnei Olesea Pșenițchi,**  
**Șef interimar al Direcției generale finanțe al Consiliului municipal Chișinău**



L.Ș.

**INTERMEDIARUL :**

**BC "Moldova-Agroindbank" SA**  
în persoana **Dlui Dumitru Baxan,**  
**Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii**



L.Ș.